

## Maanvuokrasopimuksen uusiminen tontista 851-21-147-1 Kromilaakson alueella

TEKN 25.02.2026 § 45  
268/10.00.02.02/2026

Valmistelijat maankäyttöinsinööri Janne Vierelä,  
(etunimi.sukunimi@tornio.fi)

21. Pirkkiön kaupunginosassa korttelin 147 tontin 1 vuokrasopimus päättyy 19.4.2026. Tontti on toimitilarakennusten tontti (KTY) ja tontin pinta-ala on 2500 m<sup>2</sup>. Vuokramiehenä on [REDACTED].

Tekniset palvelut esittää tontin 851-21-147-1 osalta vuokrasopimuksen uusimista nykyisen vuokramiehen kanssa tai tontin myyntiä, mikäli vuokramies niin haluaa. Tontin nykyinen vuokra on vuoden 2025 tasolla ollut noin 1148 euroa. Alueella on voimassa 21. Pirkkiön tonttien kaupunginvaltuustossa 30.1.2012 § 5 vahvistama hinnoittelu, jonka mukaan ko. tontin myyntihinta on 8,349 e/m<sup>2</sup> ja vuosivuokra 5,5 % myyntihinnasta. Pirkkiön alueen uudet vuokratontit ja uusittavat vuokrasopimukset on laadittu em. hinnoittelun mukaan.

Hinnoittelun mukaan tontin myyntihinnaksi muodostuu 20 872,50 euroa ja vuokraksi 5,5 % mukaan johdettuna 1147,98 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 eli vuokra pysyisi entisellä tasolla. Vuokra-ajaksi esitetään nykyisin käytössä olevaa 20 vuotta. Muut ehdot ovat normaalit vuokrausehdot.

Vuokramies on myös tietoinen, että alueen KTY-kaavamerkintä tarkoittaa, että toiminnan tulee olla ympäristöhäiriötä tuottamatonta ja toiminnan soveltuvuus tulee hyväksyttäväksi Tornion kaupungin rakennusvalvonnasta rakennuslupavaiheessa.

Liite

karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Vuokramiehelle ilmoitetaan, että Tornion kaupunki jatkaa aiempaa maanvuokrasopimusta uudella sopimuksella em. ehdoilla tai vaihtoehtoisesti vuokramies voi nykyisen vuokrakauden päättyessä lunastaa tontin. Tontin myyntihinta on 20 872,50 euroa ja vuosivuokra 1147,98 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339. Muut ehdot ovat normaalit vuokrausehdot. Myyntitapauksissa ostajalta peritään myös tontin lohkomiskustannukset.

Päätös

Hyväksyttiin.

---