

Hallituskadun jäätelönmyyntipaikan ilmoittaminen haettavaksi kesäkausiksi 2026-2027 / Vuokratarjousten käsittely

TEKN 28.01.2026 § 20

Valmistelijat maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, janne.vierela@tornio.fi)

Jäätelönmyyntipaikkoja on kaupungin alueelle määritelty kaksi kappaletta, Hallituskadun kävelykatuosuudella Länsirannan puoleisessa päässä sekä Apteekinpuistossa Möljän kupeessa keskusgrillin takana. Myyntipaikat on kilpailutettu kahden vuoden välein ja nyt tulisi Hallituskadun myyntipaikka uudelleen kilpailutettavaksi kesäkausille 2026 ja 2027. Apteekinpuiston jäätelönmyyntipaikkaa pitää kesällä 2026 TP-47 viime vuoden kilpailutuksen perusteella. TP-47:lla on ollut optio pitää kilpailutuksen kautta saamaansa myyntipaikkaa myös kesällä 2026 tarjoamallaan vuokrahinnalla ja seura on siitä ilmoittanut sähköpostitse Tornion kaupungille.

Tekniset palvelut esittää tarjouksien pyytämistä Hallituskadun jäätelönmyyntipaikan vuokraamisesta kesäkaudeksi 2026 ja tarjouskilpailun voittajalla olisi optio vuokrata paikka myös kesäkaudeksi 2027. Kesäkaudella tarkoitetaan vuosittain 1.5.-30.9. välistä aikaa. Vuokramiehellä tulee olla oma kioskirakennus, jonka rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy ennen käyttöönottoa. Sähkön toimittamisesta on sovittava erikseen Tornion Energia Oy:n kanssa. Kaupunki laskuttaa vuotuiset vuokrat kultakin kesäkaudelta lokakuussa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että Hallituskadulla olevasta jäätelönmyyntipaikasta pyydetään vuokraustarjoukset kesäkaudeksi 2026 siten, että vuokraajalla olisi optio vuodesta 2027 tarjoamallaan vuokrahinnalla. Option käytöstä on ilmoitettava teknisille palveluille 31.12.2026 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

TEKN 11.03.2026 § 57
98/10.00.02.02/2026

Valmistelijat ja lisätiedot (etunimi.sukunimi@tornio.fi)

Jäätelönmyyntipaikkojen vuokraus on ilmoitettu julkisesti haettavaksi Lounais-Lappi -lehdessä, Tornion kaupungin kotisivuilla, Tornion kaupungin ilmoitustaululla ja Tornion kaupungin facebook-sivuilla.

Vuokraustarjoukset on pyydetty jättämään suljetussa kirjekuussa 25.2.2026 klo 15.00 mennessä Tornion kaupungille.

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä yksi kappale ja se avattiin 26.2.2025, josta pöytäkirja liitteenä. Tarjouksen jätti Eventworks Oy.

Eventworks Oy tarjosi Hallituskadun myyntipaikasta 250 e/kk eli 1250 e koko kaudelta 1.5.-30.9.2026.

Tekniset palvelut esittää, että Hallituskadun jäätelönmyyntipaikka vuokrataan Eventworks Oy:lle vuokrahintaan 1250 e (alv. 0 %) käsittäen kesäkauden 1.5.-30.9.2026. Jäätelönmyyntipaikka vuokrataan koko kesäkaudeksi ja vuokra peritään kerralla koko vuokraudelta. Vuokraajalla on optio vuodelle 2027 ko. jäätelönmyyntipaikalle tarjoamallaan vuokrahinnalla, mikäli vuokramies on pitänyt jäätelönmyyntikioskia jäätelönmyyntipaikalla koko kesäkauden 1.5.-30.9.2026. Option käytöstä on ilmoitettava teknisille palveluille 31.12.2026 mennessä.

Vuokramiehellä tulee olla oma kioskirakennus, jonka rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy ennen käyttöönottoa. Sähkön toimittamisesta on sovittava erikseen Tornion Energia Oy:n kanssa. Kaupunki laskuttaa vuotuiset vuokrat kultakin kesäkaudelta lokakuussa.

Liite

Tarjousten avauspöytäkirja

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Tekniset palvelut päättää vuokrata Hallituskadun jäätelönmyyntipaikan Eventworks Oy:lle em. ehdoin vuokrahintaan 1250 e (alv. 0%) kesäkaudeksi 2026. Vuokraajalla on optio vuodelle 2027 ko. jäätelönmyyntipaikalle tarjoamallaan vuokrahinnalla, mikäli vuokramies on pitänyt jäätelönmyyntikioskia jäätelönmyyntipaikalla koko kesäkauden 1.5.-30.9.2026. Option käytöstä on ilmoitettava teknisille palveluille 31.12.2026 mennessä. Pidetään pöytäkirja tarkastettuna kokouksessa tämän pykälän osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.
