

Maa-alueen vuokraaminen uudelleen lisämaana Muurametalot Oy:lle tilasta RN:o 13:66

TEKN 25.03.2026
432/10.00.02.02/2026

Valmistelijat ja lisätiedot (etunimi.sukunimi@tornio.fi)
Janne Vierelä

Muurametalot Oy:llä on ollut vuokralla Karungista tilasta Karunginmaa RN:o 13:66 teknisten palvelujen lautakunnan 14.09.2016 § 163 päätöksen mukaan n. 1140 m²:n suuruinen alue. Aluetta on käytetty/käytetään liikennöintiin ja se on vuokrattu lisämaaksi sen vuoksi eikä sillä ole rakennusoikeutta, koska se on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu puistoksi. Aluetta on käytetty lähinnä liikennöintiin varsinaiselle tontille.

Vuokrasopimus on päättynyt 31.12.2025.

Teknisten palveluiden näkemyksen vuokrasopimus voidaan uusia, koska aluetta käytetään tontin liikennöintiin ja on käytetty tontin toteuttamisesta lähtien. Alueen pinta-ala on noin 1440 m². Sopimus voidaan uusia entisiin ehdoin 10 vuodeksi ja entisellä vuokralla. Vuokran suuruus olisi 1440 m²:n vuokra-alueelle 158,05 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339. Muut ehdot tavanomaiset vuokrausehdot ja entisen sopimuksen mukaiset.

Liite

Karttaote

Esittelijä

Vs. Tekninen johtaja Ryynänen Harri

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että Muurametalot Oy:lle voidaan vuokrata liitekartan mukainen noin 1440 m²:n suuruinen alue tilasta Karunginmaa 851-431-13-66. Alue vuokrataan lisämaaksi tonttiin 851-30-70-8 ilman rakennusoikeutta. Vuokra-aika on 10 vuotta ja se laitetaan alkavaksi 1.1.2026. Vuosivuokra on 158,05 euroa /vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339. Muut ehdot entisen sopimuksen mukaiset ja tavanomaiset vuokrausehdot.

Päätös
