

Hallituskadun jäätelönmyyntipaikan ilmoittaminen haettavaksi kesäkausiksi 2026-2027 / Vuokratarjousten käsittely / Kesäkahvilan ja -terassin paikan vuokraus

TEKN 28.01.2026 § 20

Valmistelijat maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, janne.vierela@tornio.fi)

Jäätelönmyyntipaikkoja on kaupungin alueelle määritelty kaksi kappaletta, Hallituskadun kävelykatuosuudella Länsirannan puoleisessa päässä sekä Apteekinpuistossa Möljän kupeessa keskusgrillin takana. Myyntipaikat on kilpailutettu kahden vuoden välein ja nyt tulisi Hallituskadun myyntipaikka uudelleen kilpailutettavaksi kesäkausille 2026 ja 2027. Apteekinpuiston jäätelönmyyntipaikkaa pitää kesällä 2026 TP-47 viime vuoden kilpailutuksen perusteella. TP-47:lla on ollut optio pitää kilpailutuksen kautta saamaansa myyntipaikkaa myös kesällä 2026 tarjoamallaan vuokrahinnalla ja seura on siitä ilmoittanut sähköpostitse Tornion kaupungille.

Tekniset palvelut esittää tarjouksien pyytämistä Hallituskadun jäätelönmyyntipaikan vuokraamisesta kesäkaudeksi 2026 ja tarjouskilpailun voittajalla olisi optio vuokrata paikka myös kesäkaudeksi 2027. Kesäkaudella tarkoitetaan vuosittain 1.5.-30.9. välistä aikaa. Vuokramiehellä tulee olla oma kioskirakennus, jonka rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy ennen käyttöönottoa. Sähkön toimittamisesta on sovittava erikseen Tornion Energia Oy:n kanssa. Kaupunki laskuttaa vuotuiset vuokrat kultakin kesäkaudelta lokakuussa.

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Lautakunta päättää, että Hallituskadulla olevasta jäätelönmyyntipaikasta pyydetään vuokraustarjoukset kesäkaudeksi 2026 siten, että vuokraajalla olisi optio vuodesta 2027 tarjoamallaan vuokrahinnalla. Option käytöstä on ilmoitettava teknisille palveluille 31.12.2026 mennessä.

Päätös Hyväksyttiin.

TEKN 11.03.2026 § 57

Valmistelijat ja lisätiedot (etunimi.sukunimi@tornio.fi)

Jäätelönmyyntipaikkojen vuokraus on ilmoitettu julkisesti haettavaksi Lounais-Lappi -lehdessä, Tornion kaupungin kotisivuilla, Tornion kaupungin ilmoitustaululla ja Tornion kaupungin facebook-sivuilla. Vuokraustarjoukset on pyydetty jättämään suljetussa kirjekuoressa 25.2.2026 klo 15.00 mennessä Tornion kaupungille.

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä yksi kappale ja se avattiin 26.2.2025, josta pöytäkirja liitteenä. Tarjouksen jätti Eventworks Oy.

Eventworks Oy tarjosi Hallituskadun myyntipaikasta 250 e/kk eli 1250 e koko kaudelta 1.5.-30.9.2026.

Tekniset palvelut esittää, että Hallituskadun jäätelönmyyntipaikka vuokrataan Eventworks Oy:lle vuokrahintaan 1250 e (alv. 0 %) käsittäen kesäkauden 1.5.-30.9.2026. Jäätelönmyyntipaikka vuokrataan koko kesäkaudeksi ja vuokra peritään kerralla koko vuokrakaudelta. Vuokraajalla on optio vuodelle 2027 ko. jäätelönmyyntipaikalle tarjoamallaan vuokrahinnalla, mikäli vuokramies on pitänyt jäätelönmyyntikioskia jäätelönmyyntipaikalla koko kesäkauden 1.5.-30.9.2026. Option käytöstä on ilmoitettava teknisille palveluille 31.12.2026 mennessä.

Vuokramiehellä tulee olla oma kioskirakennus, jonka rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy ennen käyttöönottoa. Sähkön toimittamisesta on sovittava erikseen Tornion Energia Oy:n kanssa. Kaupunki laskuttaa vuotuiset vuokrat kultakin kesäkaudelta lokakuussa.

Liite Tarjousten avauspöytäkirja

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Tekniset palvelut päättää vuokrata Hallituskadun jäätelönmyyntipaikan Eventworks Oy:lle em. ehdoin vuokrahintaan 1250 e (alv. 0%) kesäkaudeksi 2026. Vuokraajalla on optio vuodelle 2027 ko. jäätelönmyyntipaikalle tarjoamallaan vuokrahinnalla, mikäli vuokramies on pitänyt jäätelönmyyntikioskia jäätelönmyyntipaikalla koko kesäkauden 1.5.-30.9.2026. Option käytöstä on ilmoitettava teknisille palveluille 31.12.2026 mennessä. Pidetään pöytäkirja tarkastettuna kokouksessa tämän pykälän osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

TEKN 22.04.2026 § 88
98/10.00.02.02/2026

Valmistelijat ja lisätiedot (etunimi.sukunimi@tornio.fi)
Janne Vierelä

Eventworks Oy on lähestynyt teknisiä palveluita Hallituskadun jäätelönmyyntipisteeseen osalta suunniteltuaan laajentaa toimintaa ko. paikalla jäätelönmyyntikioskin lisäksi. Yhtiön suunnitelmassa olisi luoda jäätelönmyyntipisteestä elämyksellinen ja maakunnan standardilla erinomaisen laadukas kaupunkimagneetti, jossa rajatulla alueella tarjailtaisiin jäätelöä, softdrinkkejä ja järjestettäisiin kisastudioita kesän kiinnostavimpiin otteluihin. Konkreettisesti konsepti tarkoittaisi tarjoilukonttia, noin 20 m x 8 metrin kokoista tarjoilualueetta sekä kontin päälle sijoitettavaa noin 3,5 m x 2,5 metrin kokoista LED-screeniä.

Teknisten palveluiden lautakunnan päätös ei kata muuta kuin jäätelökioskin pitämisen.

Asiasta on käyty yhtiön, teknisten palveluiden ja ympäristöterveysvalvonnan kesken sähköpostikirjeenvaihtoa onko kuvattu toiminta mahdollinen Hallituskadulla ja jos, niin mitkä reunaehdot on ainakin ympäristö huomioiden täytyttävä. Hallituskadulla on liikekiinteistöjen lisäksi asuinkerrostaloja, lähimpänä Hallituskatu 2, jotka tulee ottaa huomioon toiminnassa, mikäli se päätetään sallia, mm. melutasossa ja aukioloajoissa.

Viesteissä yhtiö on kuvannut toimintaa seuraavanlaisesti:

Kesäkahvilan voi luoda anniskeluoikeuksin, vaikka kahvila olisi avoinna kaikenikäisille asiakkaille. Henkilökuntamme noudattaa Lupa- ja valvontaviraston ohjeiden mukaista erityistä valvontaa, ettei alaikäisille päädy alkoholijuomia, eikä kesäkahvilan luonne ole nimenomaisesti lapsi- ja nuorisopainotteinen, vaan lapsesta vaariin kesätilaa tarjoava kohde. Tavoitteenamme on luoda perinteisestä terassista poiketen enemmän kahvilahenkinen alue. Tulisimme kiinnittämään erityistä huomiota kesäkahvilan omavalvontasuunnitelmassa, jotta tila koettaisiin toimivana ja turvallisena koko asiakasjakauma huomioiden. Kesäkahvila olisi aidattu ja tarvittaessa katettu tila. Myyntipisteenä toimii kontti, joka rakennetaan Torniossa kesäkahvilakäyttöön sopivaksi. Yhtiö on tehnyt kantavuus ja kiinnityslaskelmat, joiden mukaan kontin katolle voidaan rakentaa kisastudioissa tarvittava LED-screen, joka ei täten vie kesäkahvilan ulkopuolista tilaa lainkaan. Kesäkahvilaan ei tulisi lattiaa, vaan rajaisimme normaalin torikahvilan mukaisesti kaupunkitilaa siihen soveltuvilla elementeillä. Suunnitelmissa olisi toukokuussa kesäkahvilassa järjestää jääkiekon MM-kisat ja euroviisufinaalit yhdistävä Twin City Kisastudio, jonka aikana kesäterassi olisi katettu 8m X 20m teltalla. Yhtiön tavoitteena on pitää kesäkahvilaa auki toukokuusta elokuun alkupuolelle koulujen alkuun asti. Kesäkahvilassa on tarkoitus järjestää myös muulloin kesän aikana muutamia tapahtumia, joissa katsottaisiin konseptiesityksemme mukaisesti kisastudiossa urheilua tai trubaduuri esiintyisi. WC on yhtiöllä tarkoitus hoitaa kesän kiinteänä ratkaisuna kaksipaikkaisella WC-kontilla, joka liitettäisiin vesi- ja viemäri-liitäntöihin, mikäli mahdollista tai sitten yhteistyökumppaninsa Lassila&Tikanoja kanssa, mikäli kiinteä ei ole mahdollinen. Aukioloaika yhtiön mukaan voisi olla sama kuin muillakin Hallituskadun terasseilla.

Evenworks Oy:n mukaan kesäkahvilan häiriöitä he voivat ehkäistä mm. LED-pinnan välkevaikutusten osalta kattamalla kahvila-alue kisastudiosesongin ajaksi, myös LED-pinnan kirkkaus säätyy automaattisesti lähialueen kirkkauden mukaisesti ja LED-pinta on mahdollista sulkea yön ajaksi sekä myös kääntää, niin että välke ei suuntaudu viereiseen asuinkerrostaloon. Näillä toimenpiteillä yhtiö on toimittanut LED-pintoja vuosittain noin kymmeneen samankaltaiseen kohteeseen ympäri Suomen (mm. Helsinki, Tampere, Oulu) kevään ja kesän kisastudiosesongin ajaksi. Ohjelmasisällöllisesti yhtiö on suunnitellut kesäkahvilaan unplugged-henkistä trubaduuri-ohjelmaa, joissa ei käytetä isoa äänentoistoa tai luoda ympäristöön kantautuvaa normaalista kaupunkiympäristöstä poikkeavaa melua tai äärintä.

Käytyjen viestinvaihdon perusteella yhtiön, teknisten palveluiden ja ympäristöterveysvalvonnan kesken, on päädytty seuraaviin reunaehtoihin, mikäli alueelle sallittaisiin kuvattu toiminta ja Hallituskadulta vuokrattaisiin

yhtiölle noin 20 m x 8 m kokoinen alue liitekartan mukaiselta paikalta esitetyn mukaisen kesäkahvilan / -terassin pitämistä varten. Viimeisimmissä havainnekuivissa alueen kooksi on merkitty 15 m x 8 m.

- Vuokra-aika 1.5. – 14.8.2026
- Vuokra esitetään 1250 e koko kesäkausi jäätelökioskin paikkavuokran lisäksi
- Terveysvalvontaan tulee tehdä ilmoitus elintarvikkeiden myynnistä ilppa-sähköisessä asiointipalvelussa.
- Toiminnanharjoittajan on noudatettava Tornion kaupungin ja Keminmaan kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä ja haettava tai tehtävä sen vaatimat luvat ja meluilmoitukset.
- Mikäli toiminnasta aiheutuu perusteltua kohtuutonta haittaa ympäristöön, on kaupungilla yhden kirjallisen (s-posti) toiminnan korjauskehotuksen jälkeen oikeus irtisanoa sopimus kesäterassin ja/tai sen toimintojen osalta välittömästi (ei koske jäätelökioskin pitämistä).
- Kesäkahvilan /-terassin päivittäinen aukiolo maks klo 23 saakka
- Hakijan tulee hankkia kustannuksellaan tarvittava sähkö Tornion Energialta, esim. erillisen Työmaakeskuksen kautta
- Wc-mahdollisuus järjestettävä kahvilan läheisyyteen. Siihen on oltava saatavilla vesiliittymä tai vastaava, jotta käsienpesu on mahdollista saippualla ja vedellä. Mikäli Wc liitetään vesi- ja viemäriverkkoon, tulee paikasta sopia Tornion Vesi Oy:n ja Tornion kaupungin kanssa siten, että on vältettävä viemärin pintavetoja Hallituskadulle
- Pelastuslaitoksen tarpeet tulee huomioida ja toiminta hyväksyttävä Pelastuslaitoksella.
- Jäätelökioskin oltava normaalisti anniskelualueesta huolimatta alaikäisten käytössä
- Alue pysyttävä esitetyn mukaisena ja kokoisena
- Vuokraus olisi kokeiluluontoinen ja mikäli se halutaan myös seuraavaksi vuodeksi ko. paikalle, tulee asia harkita erikseen, johon vaikuttaa myös saatu palaute.
- Tarvittaessa hakijan tulee hakea rakennuslupa (Jos rakennusvalvonta edellyttää)
- Kadun pintarakennetta ei saa vaurioittaa, porata kiinnikkeitä yms.
- Alue ja ympäristö tulee säilyä siistinä ja roskattomana ja toiminnanharjoittajan tulee järjestää jätehuolto asianmukaisesti
- Vuokrakauden päättyessä toiminnanharjoittajan tulee luovuttaa alue puhtaana ja vapaana rakenteista kaupungin hallintaan ja korvata kaupungille mahdollisesti aiheutuneet vahingot. Muussa tapauksessa kaupungilla on oikeus puhdistaa ja kunnostaa alue hakijan kustannuksella.

Tarkennuksena todettakoon, että jäätelökioskin pito-oikeus on teplan 11.3.2026 § 57 päätöksen mukaan koko kesäkauden 1.5. – 30.9.2026.

Liitteet

Havainnekuivat ja karttaote

Esittelijä

Vs. Tekninen johtaja Ryyänen Harri

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että Eventworks Oy:lle voidaan vuokrata liitekartan mukainen alue Hallituskadulta kesäkahvilan- /terassinpitoa varten jäätelökioskin lisäksi. Vuokra on 1250 euroa kesäkaudelat eli 1.5. - 14.8.2026 jäätelökioskin paikkamaksun lisäksi. Muut ehdot edellä mainitut. Katsotaan pöytäkirja tarkastetuksi kokouksessa tämän asian osalta. Maanvuokrasopimus voidaan allekirjoittaa heti päätöksen jälkeen ja alueen toteuttaminen on mahdollista ennen päätöksen lainvoimaisuutta

toiminnanharjoittajan omalla riskillä rakenteiden purkamisesta ennen sopimusajan päättymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.
