

## Tornio Golf Oy:n maanvuokrasopimuksen uusiminen golfurheilu- ja harrastustoimintaa varten

TEKN 22.04.2026 § 85  
571/10.00.02.02/2026

Valmistelijat ja lisätiedot ([etunimi.sukunimi@tornio.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tornio.fi))

Janne Vierelä

Tornion kaupunki on vuokrannut Tornio Golf Oy:lle Näränperän alueelta yhteensä noin 329 775 m<sup>2</sup>:n alueen golfurheilu – ja harrastustoimintaa varten. Alueelle on toteutettu täysimittainen golfrata sekä golf-ravintola. Asemakaavassa alueet ovat suurimmalta osin osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Golf-ravintola on toteutettu yleisten rakennusten tontin alueelle (Y). Maanvuokrasopimus on uudistettu vuonna 2018 (tepla 22.8.2018 § 193), jolloin sopimusehdot on myös päivitetty nykyisten sopimusten mukaisiksi. Vuokra on vuoden 2026 tasolle laskettuna 606,90 euroa. Sopimus on voimassa 30.9.2028 saakka.

Tornio Golf Oy on lähestynyt teknisiä palveluita ja esittänyt sopimuksen jatkamista 15 vuodella, joka on yhtiön mukaan vaatimus vakuuksien saamiselle investointeja varten.

Teknisten palveluiden näkemyksen mukaan nykyistä maanvuokrasopimusta voidaan jatkaa 15 vuodella, niin että sopimuksen päättymisaika on 30.9.2043. Jatkaminen tulee tehdä molempien osapuolten allekirjoittamalla sopimustarkistuksella. Muutoin sopimusehdot säilyisivät ennallaan ja niistä todettakoon mm seuraavaa:

- vuokramiehellä on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada alue uudelleen vuokralle, mikäli se on vuokrattavissa edelleen samaiseen käyttötarkoitukseen.
- Vuokramiehellä on kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle.
- kaupunki sitoutuu olemaan myymättä vuokra-alueita vuokrakauden aikana.
- Aluetta ei saa käyttää muuhun kuin golftoimintaa varten tai siihen liittyviin tarkoituksiin eikä alueella saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka pölyllä, savulla, hajulla, melulla tai muulla tavalla häiritsee ympäristöä. Näräntien, jääpallokentän ja jousiammuntaradan käytölle ei saa aiheuttaa haittaa tai vahinkoa. Kaupunki ei korvaa mitään haittaa tai vahinkoa, jonka Tornio Golf Oy, yhtiön henkilökunta tai pelaajat aiheuttavat.
- Mikäli golfradalla tavanomainen toiminta vuokra-alueella päättyy, kaupungilla on oikeus sanoa vuokrasopimus irti.
- Vuokramiehen on tarvittaessa ympäröitävä vuokra-alue tarkoituksenmukaisella aidalla ja vuokramiehen on huolehdittava alueeseen kuuluvien rantojen kunnosta ja kiinnitettävä erityistä huomiota kasvillisuuden säilyttämiseen ja uudistamiseen vuokra-alueen siihen sopivilla osilla.
- Jos kaupunki muuten tarvitsee osan vuokra-alueesta hallintaansa, on kaupungilla tähän oikeus 6 kuukauden kuluessa irtisanomisesta. Edellytyksenä alueen pienentämiseen kuitenkin on, että pienennettyä vuokra-alueita voidaan käyttää entiseen tarkoitukseen ilman sanottavaa haittaa. Tällöin kaupungin on korvattava sen hallintaan siirtyvällä vuokra-alueen osalla olevat laitteet tai siirrettävät ne kustannuksellaan pienennetyille vuokra-alueelle. Vuokramiehelle ei tule alueen pienentämisestä muuta korvausta.

- Jos vuokramies rikkoo sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on hän velvollinen kaupungille maksamaan paitsi vahingonkorvausta, sopimussakkoa kulloinkin enintään vuotuisen vuokranmaksun kymmenkertaisen määrän.

Liite

Karttaote

Esittelijä

Vs. Tekninen johtaja Ryynänen Harri

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että Tornio Golf Oy:n kanssa laadittua maanvuokrasopimusta koskien tilaa Lahjoitusmaa 851-401-22-2 voidaan jatkaa 30.9.2043 saakka erillisellä molempien osapuolten allekirjoittamalla sopimustarkistuksella. Muut sopimusehdot säilyvät ennallaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_