

Hankintapäätös Pohjan stadionin huoltorakennus

TEKN 27.05.2026 § 104
278/02.08.03.00/2026

Hankintapäällikkö (sari.backman@tornio.fi)

Hankintapalvelut on kilpailuttanut JulHa 25§ kynnysarvon ylittävänä rakennusurakkana (YSE-98) Pohjan Stadionin huoltorakennuksen urakan. Hankintailmoitus on julkaistu avoimena menettelynä Hilmassa numerolla 2026-046236/13.4.2026 09:45. Määräaikaan 29.4.2026 12:00 mennessä saatiin kuusi (6) tarjoajaa. Kokonaistaloudellisen vertailun perusteena on ollut halvin hinta.

Hankinta on jaettu kolmeen (3) osaan, jossa;

1. Rakennusurakkaan saatiin kolme (3) tarjousta
2. LVIA urakkaan kaksi (2) tarjousta
3. Sähköurakkaan kaksi (2) tarjousta

Kaikki tarjoajat täyttivät annetut soveltuvuusvaatimukset ja hyväksyttiin vertailuun. Hintavertailussa todettiin, että annetut tarjoukset ylittävät hankinnalle varatun määrärahan. Teknisten palveluiden talous- ja hallintopäällikön esityksestä Kokkokankaan koulun IV vaihdon osa 2. keskeydyttyä osa sille varatusta määrärahasta siirretään Pohjan stadionin huoltorakennuksen urakkaan, jolloin urakka voidaan toteuttaa teknisten palveluiden talousarvion puitteissa kesällä 2026.

Vertailun perusteella esitän, että valitaan urakkaan:

- | | |
|---------------------|----------------|
| 1. Juto Rakennus Oy | 464 316,00 EUR |
| 2. LVI Vanahtalo Oy | 127 590,00 EUR |
| 3. Keloneva Oy | 41 000,00 EUR |

Kokonaishinta urakalle: 632 906,00 EUR (ALV0%)

Vertailutaulukko liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Korpi Jussi

Päätösehdotus Tornion kaupunginvaltuusto käsittelee tämän investoinnin tarvitseman määrärahasiirron kokouksessaan 25.5.2026.
Teen päätösesityksen kokouksessa.

Päätös Tekninen johtaja esitti, että teknisten palvelujen lautakunta valitsee vertailun perusteella rakennusurakkaan Juto Rakennus Oy:n, LVIA urakkaan LVI Vanahtalo Oy:n ja sähköurakkaan Keloneva Oy:n.
Hyväksyttiin.
