

Metsänmyynti Kromilaakson asemakaava-alueelta 21. Pirkkiön kaupunginosasta

TEKN 10.06.2026 § 119
804/02.07.00/2026

Valmistelijat ja lisätiedot (etunimi.sukunimi@tornio.fi)
Janne Vierelä

Tekniset palvelut on pyytänyt A-Metsä ja Tie Oy:tä, AJ-Metsä Oy:tä, Laania Oy:ä, Metsägroupia, Metsänhoitoyhdistys Lappia, Stora Enso Metsää ja Vaaran Metsä Oy:ä tekemään ostotarjouksen pystykauppana metsänhakkuista liitekartalle rajatulta yhteensä noin 9,2 ha:n alueelta. Hakkuualueiden rajausta tarkennetaan maastossa ennen hakkuihin ryhtymistä kaupungin edustajan kanssa. Tarjouspyynnön ehtona on ollut, että hakkuut tulee tehdä kuivan kelin aikana tai maan jäätyneenä ollessa.

Tarkemmat ehdot hakkuiden suorittamiseen:

- KATUPOHJIEN avohakkuu, n 0.7 ha. Latvukset sekä pienpuusto kerätään energiapuuksi
- TONTTIEN energiapuuhakkuu, n 3,0 ha. Puuston harvennus tehdään puistoharvennushakkuuna. Latvukset sekä pienpuusto kerätään energiapuuksi. Jäävä puusto n. 400 r/ha
- TONTTIEN puistoharvennushakkuu, n 5,5 ha. Latvukset sekä pienpuusto kerätään energiapuuksi. Jäävä puusto n. 400 r/ha
- Tieuria ja polkuja ei saa sulkea eikä vaurioittaa. Tieuria ja polkuja voi käyttää puunkorjuuseen, mutta mahdolliset vauriot on korjattava hakkuun jälkeen, lisäksi tukkeutuneet ojat on aukaistava.
- Hakkuiden aloituksesta on sovittava kunnossapitomestarin kanssa.
- Tarjouksesta tulee ilmetä kunkin puutavaralajin hinta, €/km³ sekä käytettävät katkontapituudet puutavaralajeittain, jotka otetaan huomioon laskettaessa puukaupan taloudellisinta loppusummaa.

Tarjoukset on pyydetty jättämään suljetussa kirjekuussa Tornion kaupungintalon 7. kerroksessa olevaan teknisten palvelujen kirjaamoon 24.4.2026 klo 15.00 mennessä nimimerkillä METSÄTARJOUS/TORNION KAUPUNKI/KROMILAAKSO II/2026

Tarjoukset pyydetään ehdolla, että kaupungilla on oikeus muuttaa tarjouspyynnössä esitettyjä ehtoja, mikäli tonttien vuokraustilanne muuttuu ennen hakkuun toteuttamista tai Lapin metsäkeskus tai Tornion kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvonta sitä edellyttää.

Tarjouksen jättivät määräaikaan eli 24.4.2026 klo 15.00 mennessä AJ-Metsä Oy(Koneurakointi Koivisto Oy), Laania Oy, Metsänhoitoyhdistys Lappi, Stora Enso Metsä ja Vaaran Metsä Oy. Tarjoukset avattiin 28.4.2026, jonka jälkeen tarjouksista tehtiin vertailutaulukko kunnossapitomestarin toimesta.

Tarjousten arvioidut hakkuiden puumäärät ja kauppahinnat ilmenevät liitteenä olevasta taulukosta. Lopullinen kauppahinta selviää kuitenkin vasta hakkuiden yhteydessä, kun hakkuumäärät selviävät.

Vaaran Metsä Oy ja Laania Oy erottuvat muiden joukosta paremmilla tarjouksillaan.

Molemmilla on arvioitu havupuuta kokonaisuudessa tulevaisuuteen hakkuusta miltei sama määrä. Vaaran Metsä Oy:ltä on arvioitu tukkia saatavaksi enemmän kuin Laania Oy:llä, johtuen tukkien katkontamitoista ja läpimitoista. Vaaran Metsä Oy:n tukinsaantoprosentti on arvioitu olevaksi

52 %, kun taas Laania Oy:lla tukkiprosentiksi on arvioitu 36 %. Suuremman tukkiosuuden perusteella Vaaran Metsä Oy:n tarjous on kokonaistaloudellisesti paras pystykauppatarjous.

Liitteet

Liitekartta hakkuualueesta
Tarjousten vertailutaulukko

Esittelijä

Tekninen johtaja Korpi Jussi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää tehdä metsäkaupan parhaimman tarjouksen tehneen Vaaran Metsä Oy:n kanssa. Hakkuutöihin voidaan ryhtyä, kun ostajan tekemä metsänkäyttöilmoitus on hyväksytty. Kaupunki pidättää oikeuden muuttaa tarjouspyynnössä esitettyjä ehtoja ja aluerajausta, mikäli tonttien vuokraustilanne muuttuu ennen hakkuun toteuttamista tai Lapin metsäkeskus tai Tornion kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvonta sitä edellyttää.

Päätös

Hyväksyttiin.
