

Lausunto Koivuluoto Arction asemakaavan aineistosta

YTERJOLJ 16.06.2026 § 55
5587/10.02.03/2025

Valmistelija ja lisätiedot
Tarja Rosenqvist (etunimi.sukunimi@tornio.fi)

Tornion kaupungin Kaavoitus ja mittaus on varannut mahdollisuuden lausunnon antamiseen Koivuluoto Arction asemakaavan ja asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta viimeistään 29.6.2026 mennessä sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@tornio.fi. Asiakirjat löytyvät sähköisenä Tornion kaupungin verkkosivulta osoitteesta www.tornio.fi/kaavatori

Kaava-alue rajoittuu pohjoisessa Puuluodon asuinalueeseen, kaakossa Natura-alueeseen ja idässä Outokummun terästehtaan asemakaavoitettuun alueeseen.

Asemakaava-alue sijaitsee lähellä Puuluodon asuinalueita, Koivuleton vapaa-ajan asuntoja, rakennuksia ja Leton venesatamaa. Asemakaavan tarkoituksena on osoittaa teollisuus- ja varastoalueita Koivuluodon ja Puuluodon alueelle sekä niille tapahtuvaan liikennöintiin vaadittavat liikenne- ja viikkotien ratkaisut.

Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonta esittää huomioitavaksi seuraavaa koskien vaikutuksia ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen:

Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonta pitää vaihtoehtoa VE1 liikennejärjestelyjen osalta parempana. Liikenne ohjattaisiin uudelle rakennettavalle Koivujuovantielle, joka kulkisi asuinalueen eteläpuolelta noin 100 metrin etäisyydellä lähimpiin asuinrakennuksiin nähden. Tällöin liikenteestä aiheutuvat häiriöt sekä melu- ja pölyhaitat asutukselle olisivat vähäisempiä kuin vaihtoehdossa VE2, jolloin liikenne kulkisi Puuluodon kylän läpi. Liikenteestä voi aiheutua 100 metrin etäisyydelläkin haittaa asutukselle, joten suojaavan puuston säilyttäminen ja meluesteen suunnittelu ja rakentaminen asutukseen nähden tulisi huomioida jo tässä vaiheessa ja lisätä valmisteluaineistoon.

Vaihtoehdossa VE1 T/kem-2-alue (syttymis- ja räjähdysherkkien materiaalien varastointialue) olisi pienempi kuin vaihtoehdossa VE2, jolloin sillä olisi vähemmän vaikutuksia läheisiin asuin- ja vapaa-ajan alueisiin. Asemakaavaan on osoitettu T-kem-2-alueen sekä EV- (suojaviheralue) että V-1 (virkistys/Natura) -alueiden väliin melueste vähentämään mahdollisia melusta aiheutuvia vaikutuksia. On hyvä, että meluesteen tarve on huomioitu. Meluesteen tyyppi määritellään rakentamislupavaiheessa riippuen alueelle sijoittuvasta mahdollisesti melua aiheuttavasta toiminnasta.

Suojavihervyöhykkeitä tulee jättää mahdollisimman paljon, koska niillä on vaikutusta teollisuusalueen melu- ja näkymävaikutuksiin asutukseen sekä virkistys- ja luonnonsuojelualueeseen päin.

Ennen asemakaavan hyväksymistä on kaavoittajan tärkeää esittää melun leviämismalli teollisen toiminnan osalta sekä liikenteen osalta siinä määrin kuin se on mahdollista.

Teollisuusalueelle rakennuksia suunniteltaessa ja sijoitettaessa alueen valomäärä lisääntyy. Sillä voi olla vaikutuksia valomäärän häiritsevyyteen asuin- ja vapaa-ajan asutuksen alueille.

Liikennejärjestelyjä, rakennuksia ja toimintoja kaava-alueelle suunniteltaessa tulee ottaa huomioon riittävä suojaetäisyys asuinrakennuksiin, vapaa-ajan asuntoihin ja virkistysalueisiin nähden melu-, ään-, värinä-, valo-, heijastus-, hiukkas-, pöly- ja hajuhaittojen ehkäisemiseksi, ympäristön viihtyvyyden turvaamiseksi ja mahdollisten muiden terveyshaittojen minimoimiseksi. Meluntorjunnassa tulee huomioida valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista ja asumisterveysasetuksen melun toimenpiderajat sisätiloissa, erityisesti nukkumiseen tarkoitetuissa tiloissa.

Terveydensuojelu:

Terveydensuojelun periaatteiden mukaisesti elinympäristöön vaikuttava toiminta on suunniteltava ja järjestettävä siten, että väestön ja yksilön terveyttä ylläpidetään ja edistetään. Terveydensuojelulain tarkoituksena on ennalta ehkäistä, vähentää ja poistaa sellaisia elinympäristössä esiintyviä tekijöitä, jotka voivat aiheuttaa terveyshaittaa (terveydensuojelulaki 763/1994, 1 ja 2 §).

Tiedoksianto

Lausunto toimitetaan tiedoksi 29.6.2026 mennessä kirjaamo@tornio.fi, Tornion kaupunki, Tekniset palvelut / Kaavoitus ja mittaus

Esittelijä

Ympäristötarkastaja

Päätösehdotus

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto antaa edellä esitetyn lausunnon Tornion kaupungin teknisten palvelujen kaavoitus- ja mittausyksikölle huomioitavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.
