

Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen asuntoyhteisön parvekkeille / As Oy Laurilan Väylätie

YTERJOLJ 16.06.2026 § 58
699/11.02.01/2026

Valmistelijat ja lisätiedot (etunimi.sukunimi@tornio.fi)
Anna-Kaisa Tornberg

As Oy Laurilan Väylätie, os. Väylätie 15, 94400 Keminmaa, on toimittanut 5.5.2026 Meri-Lapin ympäristöterveysvalvontaan tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön asukkaiden hallinnassa olevilla huoneistojen parvekkeilla.

As Oy Laurilan Väylätie on 7.10.2025 pitämässään ylimääräisessä yhtiökokouksessa päättänyt enemmistöpäätöksellä hakea kunnan viranomaiselta kieltä tupakointiin huoneistokohtaisilla parvekkeilla. Perusteluna hakemukselle on se, että parvekkeella tupakoidessa tupakansavu kulkeutuu toisiin asuntoihin ja parvekkeille. Taloyhtiön hallituksen tietoon on tullut, että tupakan savu kulkeutuu häiritsevänä toisille parvekkeille ja sisälle asti. Asiaa on yritetty ratkaista keskustelemalla. Savun kulkeutumista ei voi tiivistyksillä poistaa, koska savu kulkeutuu parvekkeilta parvekkeille ja edelleen sisälle toisiin asuntoihin tuuletusikkunoiden kautta. Tupakansavun kulkeutumista parvekkeelta toiselle ei voida ehkäistä rakenteiden korjaamisella, koska parvekkeet ovat päällekkäin ja vierekkäin. Tupakansavu voi kulkeutua tupakkalaissa säädetyin tavoin rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi huoneistoparvekkeelta toiselle huoneistoparvekkeelle tai huoneistoon muutoin kuin poikkeuksellisesti.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu As Oy Laurilan Väylätien ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirjaote, jonka 5 §:ssä on yhtiöjärjestyksen mukaisen äänestyksen perusteella tehty enemmistöpäätös hakea tupakoinnin kieltämistä kaikille yhtiön omistamien rakennusten huoneistokohtaisille parvekkeille.

As Oy on toimittanut kopion osakeluettelosta (otettu 7.5.2026), asukasluettelon (otettu 11.5.2026), selvityksen osakkeiden omistajien ja haltijoiden kuulemisesta käytetyistä menetelmistä, kuulemislomakkeet, julkisivukuvat, yhtiöjärjestyksen ja Lapin käräjäoikeuden todistuksen ylimääräisen yhtiökokouksen päätöksen lainvoimaisuudesta. Lainvoimaisuustodistuksesta käy esille, ettei As Oy:n yhtiökokouksen päätöksestä ole nostettu moitekannetta Lapin käräjäoikeudessa.

Asianosaisten kuuleminen:

As Oy Laurilan Väylätie on kuullut huoneistojen omistajia ja haltijoita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta viimeistään kaksi viikkoa ennen asian käsittelyä ylimääräisessä yhtiökokouksessa. Tupakkalain 79 §:n 4 momentin mukaan kuuleminen katsotaan toteutetuksi. Kokouksessa taloyhtiön hallituksen esittämästä tupakointikiellon hakemisesta jätettiin eriävä mielipide ja asiasta päätettiin yhtiöjärjestyksen mukaisesti suljetulla lippuäänestyksellä, jossa ääniä hakemisen puolesta annettiin 52328 kpl ja vastaan 10244 kpl.

Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonta on kuullut asian vireilläolon johdosta hallintolain 34 §:n mukaisesti vielä erikseen. Kuuleminen tapahtui

yleistiedoksiantona hallintolain 55 §:n ja 62 §:n mukaisesti, koska asianosaisia oli yli 30. Kuulemiskirje on ollut nähtävillä taloyhtiön rappukäytävien ilmoitustauluilla ja Keminmaan kunnan internetsivuilla sähköisellä ilmoitustaululla. Lisäksi niille muualla asuville asuntojen osakkaille, jotka eivät ole aikaisemmin ilmoittaneet mielipidettään parveketupakointikiellon hakemisesta, lähetettiin postitse kuulemiskirjeet. Kuulemiskirjeet on lähetetty 13.5.2026. Niitä toimitettiin yhteensä 18 kpl.

Määräaikaan 5.6.2026 mennessä on saatu taloyhtiön ja ympäristöterveysvalvonnan kuulemisiin vastauksia yhteensä 58 kpl, huoneistojen osakkailta ja haltijoilta, kun kuultavia oli yhteensä 111. Vastausprosentti oli 52 (%). Vastanneista 46 puoltaa huoneistokohtaisen parveketupakoinnin kieltämistä ja 10 vastustaa. Yhdessä huoneistossa toinen osakas vastustaa ja toinen puoltaa kieltoa. Yhden huoneiston osakkaat kertoivat, että heillä ei ole mielipidettä asiaan. Kieltoa vastustavien mukaan kielto on tarpeeton, rajoittaa osakkaan oikeuksia, voi lisätä kulkua rappukäytävässä ja tupakointia sisällä, on taloyhtiölle kallis, voi lisätä pihan roskaamista, vaikeuttaa asunnon vuokrausta ja on hankala valvoa.

Perustelut:

Asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä.

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan toimivaltaisen viranomaisen on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Valtioneuvoston tupakointituloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön antaman asetuksen (601/2016) 4 a §:ssä on säädetty siitä, mitä selvityksiä ja liitteitä asuntoyhteisön tupakointikieltoa koskevassa hakemuksessa on oltava.

Päätös perustuu tupakkalakiin, jota säädettyäessä on otettu huomioon se, että kiellolla puututaan henkilön itsemääräämisoikeuteen, henkilökohtaiseen vapauteen ja yksityiselämän suojaan.

Huoneistoparvekkeen tupakointikiellon osalta tupakkalaki ei edellytä sitä, että huoneistoparvekkeen haltijalle on ennen kiellon määräämistä varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillään.

As Oy Laurilan Väylätien taloyhtiö koostuu viidestä vuonna 1975 valmistuneesta asuinkerrostalosta, joissa yhdessä on kolme asuinkerrosta ja muissa kaksi asuinkerrosta. Asuinhuoneistoja on yhteensä 81. Huoneistoissa on painovoimainen ilmanvaihto ja tuuletusikkunat. Huoneistoihin kuuluvat parvekkeet sijaitsevat linjoissa päällekkäin ja vierekkäin niin, että tupakansavun on mahdollista kulkeutua parvekkeilta toisille ja tuuletusikkunoiden tai korvausilman mukana asuntoihin. Parvekelasitukset eivät myöskään estä savun kulkeutumista parvekkeelta tai parvekkeelle.

As Oy Laurilan Väylätie tupakointikieltohakemuksen ja annettujen selvitysten perusteella parvekkeella tupakoitaessa tupakansavu voi kulkeutua toisille parvekkeille ja toisten huoneistojen sisätiloihin toistuvasti.

Ympäristöterveysvalvonnan näkemyksen mukaan kuulemiseen ei tullut sellaisia vastustavia kannanottoja, joilla olisi vaikutusta tupakointikieltopäätökseen.

Tupakkalain 73 §:n mukaan se, mitä tupakointikieltoja ja -rajoituksia koskevassa luvussa säädetään tupakoinnista ja tupakansavusta, sovelletaan myös poltettavaksi tarkoitettun kasvipöeräisen tuotteen polttamiseen ja sähkösavukkeen käyttämiseen sekä niistä syntyviin savuihin, höyryihin ja hiukkasiin.

Sovelletut säännökset

Tupakkalaki (549/2016) 73, 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34, 55 ja 62 §

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat:

Tupakointikieltohakemus, ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirja, lainvoimaisuustodistus, yhtiöjärjestys, asukas- ja osakeluettelot, selvitys tupakkalain mukaisesta kuulemisesta ja kuulemiseen annetut vastineet, selvitys tupakanhajun kulkeutumisesta, julkisivupiirustukset, ympäristöterveysvalvonnan kuulemiskirje ja ympäristöterveysvalvonnan ilmoitus kuulemisesta.

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Tiedoksianto:

Päätös toimitetaan tiedoksi As Oy Laurilan Väylätie isännöitsijälle ja hallituksen puheenjohtajalle sähköpostilla. Osakkeenomistajille ja asukkaille toimitetaan tiedote rappukäytävän ilmoitustaululle. Tiedotteesta käy esille päätöksen nähtävillä pitoaika 23.6. – 28.7.2026. Päätös on nähtävillä Kemimaan kunnan internetsivulla kohdassa Kuulutukset.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja

Päätösehdotus

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto päättää määrätä tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon As Oy Laurilan Väylätie, os. Väylätie 15, 94400 Keminmaa, kiinteistössä sijaitseville, asukkaiden hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöksestä peritään tupakkalain 90 §:n 1. mom. 4 kohdan perusteella Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonnan maksutaksan (17.02.2026 § 19) mukainen maksu, joka on 670 euroa.

Pöytäkirja pidetään tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös

Hyväksyttiin.
