

## Kaavoitus ja mittaus -palvelualueen hinnaston päivitys

TEKN 24.06.2026 § 134  
652/02.05.00.00/2026

Valmistelijat ja lisätiedot ([etunimi.sukunimi@tornio.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tornio.fi))  
Camilla Heiskanen, kaavoitusarkkitehti  
Päivi Harjuniemi, kaavasuunnittelija

Kaavoituksen ja mittauksen palvelualueella on tarve päivittää hinnastoja. Päivittämisen syitä ovat nykyisien hinnastojen ajantasaistaminen, kaupungin taloudelliset tavoitteet ja palvelualueen hinnastojen yhtenäistäminen. Hinnastojen päivittäminen edesauttaa myös palvelualueen käytäntöjen ja viestinnän kehittämistä. Aiemmin palvelualueella sisällä on ollut useita erillisiä hinnastoja, joten tässä ehdotuksessa ne on koottu yhteiseksi dokumentiksi, jota voidaan päivittää tarvittaessa. Hinnasto sisältää kaavoitusmaksut, kiinteistötoimitustaksat, paikkatietohinnaston sekä muut palvelualueen lupamaksut ja korvaukset niiltä osin mitä ei muissa kaupungin hinnastoissa ole määritelty.

Palvelualueen hinnaston tarkistamista ei ole tehty vuosiin. Yhteiseen hinnastoon esitetään nyt päivityksiä useisiin maksuihin. Hinnaston valmistelun yhteydessä on tehty vertailu vastaavan kokoisten kaupunkien taksoihin ja hinnat perustuvat sekä hintavertailuun että palvelualueen arvioon palveluiden tuottamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Esimerkiksi kaavoituksen hinnasto on päivitetty viimeksi teknisten palvelujen lautakunnan päätöksellä 12.12.2007 § 290. Ja tämän jälkeen hinnastoa on päivitetty asemakaavoituksen III maksuluokan aikaveloituserusteisia asiantuntijoiden tuntihintoja lautakunnan päätöksellä 21.4.2010 § 77. Tästä syystä erityisesti kaavoitusmaksuihin esitettävät korotukset voivat aikaisempiin maksuihin verrattuna vaikuttaa merkittävilä, mutta vertailun perusteella ehdotetut maksut ovat edelleen kilpailukykyisellä tasolla.

Hinnastoon on lisätty mikroliikenteen lupamaksu, joka kuuluu kunnallistekniikan puolelle. Kunnallistekniikalla ei ole muuten hinnastoa, joten otimme sen osaksi tätä kokonaisuutta.

Esittelijä

Kaupunginarkkitehti Ryynänen Harri

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta päättää hyväksyä esitetyn kaavoituksen ja mittauksen palvelualueen hinnaston.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

---