

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen, yhteinen hietapalsta 851-412-878-11 Arpela

MELAYMP 22.9.2026 § 79
1164/10.03.00.09/2026

johtava rakennustarkastaja Markku Vaittinen (markku.vaittinen@tornio.fi)

Asia

TLS Verkko Oy hakee Tornion kaupungin Arpelan (412) rekisterikylän [RN:ot 15:1-8 yhteinen maa-alue] -nimiselle tilalle RN:o 878-11 (851-412-878-11) RakL 131§:n mukaista yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamislupaa liitteenä olevien suunnitelmien mukaisesti.

Lainsäädäntö

RakL 131§, Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määrittämisestä.

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 28 luvussa. Telekaapeleiden sijoittamisesta tiealueelle säädetään liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 42 a §:ssä.

MRA 81§, Kiinteistörekisteriin merkitseminen

Rakennusrasitteen perustamisesta tai poistamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty rakennusrasite on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle.

Jos tonttijakoa tai kiinteistön rajoja muutetaan, toimitusinsinöörin tai milloin kysymys on kiinteistöjen yhdistämisestä, kiinteistörekisterin pitäjän on päätöksellään samalla oikaistava rasite muutosta vastaavaksi ja poistettava kiinteistöjaotuksen muutoksen johdosta tarpeettomiksi tulleet rasitteet. Kortteli- ja tonttinumeron muuttuessa kiinteistörekisterinpitäjä ratkaisee asian kuultuaan tarvittaessa asianosaisia.

Mitä 1 ja 2 momentissa säädetään, koskee myös maankäyttö- ja rakennuslain 161, 161 a, 162–164, 164 a ja 164 b §:ssä tarkoitettuja päätöksiä.

Hanke	Kyseinen tila sijaitsee yleiskaavan M-alueella (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Hakemuksen mukaan kiinteistölle on tarkoitus sijoittaa uusi 0,4 kV:n maakaapeli. Suunnitelman mukaan kaapelia varten tarvittavan käyttöoikeusalueen leveys on 4 metriä Lampisentien länsipuolella. Suunniteltu maakaapelireitti kulkee kiinteistön alueella tien suuntaisesti noin 60 metrin matkan. Kiinteistön läpi menevä vanha ilmajohto puretaan pois.
Kuuleminen	Asianosaisille on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Kiinteistön omistajia on kuultu 1.9.2026 päivätyillä kirjeillä. Hankkeesta ei ole tehty kirjallisia muistutuksia.
Oheisaineisto	Sijoituslupahakemus, suunnitelmakartta, yleissuunnitelma, kiinteistörekisterin karttaote, kiinteistörekisteriote, yleiskaavaote, pohjakarttaote
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Maikkula Pipsa
Päätösehdotus	Hyväksytään uuden 0,4 kV:n maakaapelin sijoittaminen esitettyjen suunnitelmien mukaisesti kiinteistölle 851-412-878-11. Rakentamisen vaikutus maankäyttöön jää vähäiseksi. Kiinteistölle ei aiheuteta tarpeetonta haittaa. Tienpitäjää tulee kuulla hankkeen yhteydessä. Rakentamisessa on huomioitava alueella mahdollisesti sijaitsevat muut johtolinjat. Asennustöiden jälkeen alue on siistittävä ja ennallistettava. Kiinteistön omistajilla ja haltijoilla on oikeus saada korvaus sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta, mutta rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan ei kuulu mainituista korvauksista päättäminen. Sijoittamislupapäätöksestä laskutetaan rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaisesti. Lainvoimainen myönteinen päätös rekisteröidään MRA 81 §:n mukaisesti. Sovelletut oikeusohjeet: RakL 131§. Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.
Päätös	Hyväksyttiin.
