Toimitilan vuokraaminen osoitteessa Vapaudenkatu 19

TEKN 11.03.2026 § 58

Valmistelijat ja lisätiedot (etunimi.sukunimi@tornio.fi)
Kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta

Osoitteessa Vapaudenkatu 19 on toiminut Länsi-Pohjan alueen avoin kohtaamispaikka ja vapaaehtoiskeskus Meän Talo Tornion asuntopalvelusäätiön toimesta vuosia. Ennen hyvinvointialueen perustamista toiminta rahoitettiin Raha-automaattiyhdistyksen avustuksella kaupungin hyvinvointialueen maksaessa sisäistä vuokraa tiloista. Hyvinvointialueen ensimmäisten kolmen vuoden aikana Lapha maksoi puolet asetuksen mukaisesta vuokrasta.

Vuodelle 2026 Tornion asuntopalvelusäätiö on saanut Meän Talon toimintaan avustuksen Sosiaali- ja terveysjärjestöjen avustuskeskus STEA:lta. Lapin hyvinvointialueen sosiaali- ja terveyslautakunta on 26.2.2026 pitämässään kokouksessa päättänyt myöntää Tornion asuntopalvelusäätiölle kumppanuusavustuksena toimitilakustannuksiin.

Tilapalvelut esittää, että osoitteessa Vapaudenkatu 19 sijaitseva kiinteistö vuokrataan Tornion asuntopalvelusäätiölle liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti vuoden 2026 loppuun.

Liite — Vuokrasopimusluonnos (ei julkisuuteen)

Esittelijä — Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus — Lautakunta päättää vuokrata osoitteessa Vapaudenkatu 19 sijaitsevan kiinteistön Tornion asuntopalvelusäätiölle liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti vuoden 2026 loppuun.

Päätös

Hyväksyttiin.

_____

TEKN 11.11.2026 § 191
745/10.03.02.04/2021

Valmistelijat ja lisätiedot (etunimi.sukunimi@tornio.fi)
Kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta

Asuntopalvelusäätiö on hakemassa vuoden 2027 vuokriin kumppanuus-avustusta Lapin hyvinvointialueelta. Avustusten hakuaika on 3.11. – 30.11. Päätökset avustuksista saavan vuoden 2027 alussa.

Tilapalvelut esittää, että asuntopalvelusäätiön kanssa tehdään määräaikaisena 3kk vuokrasopimus ajalle 1.1. – 31.3.2027, minkä jälkeen vuokrasopimus jatkuu vuoden 2027 loppuun ellei sopimuksen jatkoa irtisanota 28.2.2027 mennessä liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Liite	Vuokrasopimusluonnos 30.10.2026 (ei julkisuuteen)
Esittelijä	Tekninen johtaja Korpi Jussi
Päätösehdotus	Lautakunta päättää vuokrata osoitteessa Vapaudenkatu 19 sijaitsevan kiinteistön Tornion asuntopalvelusäätiölle liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti ajalle 1.1.- 31.3.2027, minkä jälkeen vuokrasopimus jatkuu vuoden 2027 loppuun ellei sopimuksen jatkoa irtisanota 28.2.2027 mennessä.
Päätös	Hyväksyttiin.

_____