

Tynnyrikummun alueen asemakaavoitusaloite AMP Tank Oy

TEKN 23.9.2026 § 158
1162/10.02.03/2026

Harri Ryynänen, kaupunginarkkitehti
harri.ryynanen@tornio.fi

AMP Tank OY on jättänyt 15.9.2026 asemakaavoitusaloitteen Tynnyrikummun alueella sijoittuvan omistamansa noin 13 hehtaarin laajuisen kiinteistön 851-420-7-60 alueelle. Kiinteistö sijaitsee noin 12,5 kilometriä koilliseen Tornion keskustaaajamasta. Suunnittelualueen itäpuolella noin 450 m päässä sijaitsee Viitajärven sähköasema sekä 1,5 km päässä Tornion ja Keminmaan kuntaraja.

Asemakaavoituksen tavoitteena on kaavoittaa alue puhtaan siirtymän alueeksi, joka sallii datakeskushankkeen sekä sitä tukevien toimintojen ja akkuvaraston sijoittamista alueelle. Kaavaprosessin yhteydessä voidaan tarkastella myös sivuvirtojen, kuten hukkalämmön, hyödyntämismahdollisuuksia.

Hakija perustelee alueen asemakaavoittamista datakeskuksen ja akkuvaraston rakentamista varten hankkeen positiivisilla vaikutuksilla kaupungin elinvoimaan, alueen yritystoiminnan kehittymiseen sekä infrastruktuurin vahvistumiseen. Hakijan mukaan hanke tukee Tornion asemaa digitaalisen ja energiantensiivisen teollisuuden sijoittumisympäristönä sekä parantaa alueen pitkän aikavälin kehitys- ja investointiedellytyksiä. Kaavakonsultiksi hakija esittää Sweco Finland Oy:tä, sekä valtuuttaa Sitema Oy:n toimimaan asemakaavoitukseen liittyvissä työtehtävissä.

Kaavoitusaloitteen hakija vastaa kaavoituksen kustannuksista.

Liitteet AMP Tank Oy_Asemakaavoitushakemus_11.9.2026 allekirjoitettu
AMP Tank Oy_25027788_OAS_Tornio_Tynnyrikumpu_ak
AMP Tank Oy_Ratkaisu_MML-842477-71-2025_2
AMP Tank Oy_Valtakirja Sitema Tornio

Esittelijä Tekninen johtaja Korpi Jussi

Päätösehdotus Tornion kaupungin kaavoituksen ja mittauksen palvelualue esittää teknisten palveluiden lautakunnalle, että se päättää käynnistää asemakaavoituksen, hyväksyy kaavakonsultiksi esitetyn Sweco Finland Oy:n ja asettaa osallistumis- ja arviontisuunnitelman nähtäville mielipiteiden esittämistä varten.

Päätös Hyväksyttiin.
