

Käyttöoikeussopimuksen muutos/tarkistus Röyttän satama-alueen vuokra-alueella

TEKN 23.9.2026 § 159
1138/10.00.02.2026

Valmistelijat ja lisätiedot (etunimi.sukunimi@tornio.fi)
Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Teknisten palvelujen lautakunta on kokouksessaan 27.1.2016 § 13 antanut Outokumpu Stainless Oy:lle suostumuksen käyttöoikeussopimuksen tekemiseen HK Machine Oy:n kanssa Röyttän satama-alueella sijaitsevasta kaupungin omistamasta vesialueesta, joka kuuluu Outokumpu Stainless Oy:n vuokra-alueeseen.

Nyt Outokummun ja HK Machine Oy:n on tarkoitus päivittää sopimusta siten, että käyttöoikeuden kohteeseen sisällytetään aiemman vesialueen lisäksi noin 299 m²:n suuruinen maa-alue. Käyttöoikeusalue käsittää tämän jälkeen noin 9 560 m²:n suuruisen vesialueen sekä noin 299 m²:n suuruisen maa-alueen.

Käyttöoikeussopimuksen mukaan alueella voidaan harjoittaa ruoppauskaluston säilyttämiseen, kunnossapitoon ja operointiin liittyvää toimintaa. Alueella voi olla toiminnan harjoittamisen kannalta tarpeellisia käyttöoikeuden haltijan rakennuksia, rakennelmia, laitteita ja muita rakenteita. Toiminnan tulee olla sopusoinnussa voimassa olevan lainsäädännön, asemakaavan, muiden maankäyttömääräysten sekä viranomaisten antamien määräysten kanssa.

Käyttöoikeussopimus on tarkoitus tehdä määräaikaisena siten, että se on voimassa 31.12.2036 saakka ja jatkuu edelleen 31.12.2041 saakka, mikäli sopimusta ei irtisanota sopimusehtojen mukaisesti. Kuitenkin sopimus puretaan, jos Outokumpu Stainless Oy:n vuokraoikeus päättyy, tai jos vuokraoikeutta koskevat ehdot muuttuvat niin, ettei kohdetta enää voi edelleenvuokrata sopimuksen mukaisesti.

Koska alue kuuluu Outokumpu Stainless Oy:n hallinnassa olevaan kaupungilta vuokrattuun alueeseen, edellyttää vuokra-alueen osan luovuttaminen toisen hallintaan kaupungin suostumusta.

Liite Kartta käyttöoikeusalueesta

Esittelijä Tekninen johtaja Korpi Jussi

Päätösehdotus

Lautakunta antaa Outokumpu Stainless Oy:lle suostumuksen sisällyttää HK Machine Oy:n käyttöoikeussopimukseen myös noin 299 m²:n suuruinen maa-alue liitekartan mukaisesti ja että käyttöoikeussopimus voidaan tehdä em. ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.
