

Katualueen uudelleenvuokraus Tornion Pienteollisuustalo Oy:lle katoksen tukipylväiden sijoittamiseksi

TEKN 27.05.2026 § 109
737/10.00.02.02/2026

Valmistelijat ja lisätiedot (etunimi.sukunimi@tornio.fi)
Janne Vierelä

Tornion kaupunki on vuokrannut Tornion Pienteollisuustalo Oy:lle teknisten palvelujen lautakunnan 8.5.2006 § 135 päätöksellä Tornion kaupungista Länsirannalta ko. liikekiinteistölle noin 60 m2:n alueen katoksen tukipylväiden sijoittamiseksi. Yhtiö on toteuttanut vuokra-alueelle kiinteät tukipylväät katoksen tukemiseksi. Sopimus on päättymässä 31.5.2026. Vuokra on vuoden 2026 tasossa 146,74 euroa/vuosi.

Tekniset palvelujen näkemyksen sopimus voidaan uusida, kun oletettavasti yhtiöllä on tarkoitus jatkossakin pitää rakentamansa katos ja tukipylväät rakennuksessa. Yhtiöllä sijaitsee varsinainen rakennus Tornion kaupungilta vuokraamallaan tontilla, jossa vuokrasopimus on voimassa 28.2.2067 saakka. Tekniset palvelut esittää, että maanvuokrasopimus tukipylväiden osalta uusitaan myös 28.2.2067 saakka. Sopimus esitetään uusittavaksi en tisin ehdoin ja vuosivuokran ollessa 146,74 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339.

Sopimuksen muista ehdoista todettakoon mm. seuraavaa:

- Vuokramies saa käyttää aluetta katoksen tukipylväiden ja niiden perustusten sijoituspaikkana. Vuokramiehen on tukipylväiden rakentamisen yhteydessä korjattava rikkoutuva jalkakäytävän päällyste vähintään nykyisen vertaiseksi teknisten palvelujen ohjeiden mukaan. Pylväiden välinen jalkakäytävä säilyy edelleen yleisenä jalkakäytävänä.
- Vuokramiehellä on oikeus luovuttaa tämän sopimuksen mukainen vuokraoikeus vain yhdessä 2. kaupunginosan korttelin 10 tontin 39 vuokraoikeuden luovutuksen yhteydessä samalle uudelle vuokramiehelle
- Kaupunki pidättää itselleen oikeuden laskea tarpeellisia johtoja vuokra-alueelle ja johtaa niitä sen yli. Vuokramiehelle tästä aiheutuvan vahingon korvaa kaupunki arvion mukaan
- Vuokramiehellä on etuoikeus vuokrakauden päätyttyä saada alue uudelleen vuokralle, jos se yleensä uudelleen annetaan entiseen tarkoitukseen
- Vuokramies luovuttaa alueen kaupungille puhdistettuna rakenteista vapaana vuokrakauden päättyessä. Ellei vuokra-aluetta tyhjennetä ja puhdisteta määräaikana, kaupunki saa suorittaa työn vuokramiehen kustannuksella. Vuokramiehellä ei ole oikeutta saada vuokra-alueen hyväksi tehdystä työstä korvausta.

Liite

Vuokra-alue

Esittelijä

Tekninen johtaja Korpi Jussi

Päätösehdotus

Lautakunta vuokraa uudelleen Tornion Pienteollisuustalo Oy:lle liitekartan mukaisen noin 60 m2:n suuruisen alueen katualueelta (851-4-9901-0) käytettäväksi katoksen tukipylväiden sijoituspaikaksi em. ehtojen mukaan. Alueen vuosivuokra on 146,74 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339. Kaupunki laskuttaa vuokran ja se tulee maksaa

vuosittain lokakuussa laskituksen mukaisesti. Eräpäivän jälkeen maksetulle vuokralle vuokramiehen on maksettava kaupungille korkolain mukainen viivästyskorko.

Päätös

Hyväksyttiin.
