

**Vesilain mukainen oikeus veden johtamiseen kiinteistöllä 851-420-7-31 TYNNYRIKUMPU
Tornio, Helios Nordic Finland Oy**

MELAYMP 16.06.2026 § 63
159/11.01.01.00/2026

Valmistelija ja lisätiedot (etunimi.sukunimi@tornio.fi)
Ympäristöpäällikkö Pipsa Maikkula, p.0407555891

Helios Nordic Finland Oy suunnittelee sähkövaraston toteuttamista Tornion kaupungin alueelle kiinteistölle 851-420-7-31 TYNNYRIKUMPU. Hankealue on noin 8 ha. Kyseessä on kiinteästi asennettava teollisen kokoluokan sähköenergiavarasto (BESS-järjestelmä). Järjestelmään sisältyvät akustot sijoitetaan kontteihin (400 kpl). Alueelle sijoittuu myös keskijännitemuuntajia (100 kpl), keskijänniteasemia (11 kpl), korkeajännitemuuntajia (8 kpl) ja valvomo.

Alue sijaitsee Tynnyrikummulla noin 3,5 km Viitakosken keskustasta lounaaseen ja noin 1,5 km Koskisentieltä itään.

Hakija pyytää Meri-Lapin ympäristölautakunnalta vesilain 5 luvun 9§:n mukaista oikeutta johtaa hankkeen hulevedet ojitusilmoituksen mukaisesti toisen ojaan. Hulevesien johtaminen on tarpeen alueen tarkoituksenmukaista kuivattamista varten. Lupahakemus sekä alueen ojitusilmoitus ja pintavesiselvitys on esitetty tämän päätöksen liitteenä.

Alue ei kuulu ojitusyhteisöön, mutta ala juoksulla on Harjunmaan- ja Kaltiojängän kuivatuksen ojitusyhteisö, joka on perustettu vuonna 1963. Hulevesien johtamisesta ei ole voitu sopia ojitusyhteisön kanssa, koska alueen ojitusyhteisö ei ole aktiivinen. Hulevesien johtaminen on tarpeen alueen tarkoituksenmukaista kuivattamista varten.

Asian käsittely:

Lupahakemuksesta on kuulutettu julkisella kuulutuksella Lounais Lappi-lehdessä 18.2.2026 sekä Tornion kaupungin verkkosivuilla 12.2.-12.3.2026 osoitteessa www.tornio.fi > kuulutukset.

Lupahakemuksesta on pyydetty lausunto lupa- ja valvontavirastolta 3.2.2026. Lupa- ja valvontavirasto katsoo lausunnossaan, että tulee selvittää, onko hankealueen vieressä oleva lähde luonnontilainen. Lupa- ja valvontaviraston tarkastelun mukaan pohjavedenpinta on 0,5–1,4 metriä maanpinnan alapuolella. Suunnitelmassa esitettyjen niskaojien kaivaminen voi vaikuttaa lähteen vesitalouteen. Jos lähde on luonnontilainen, sen luonnontilan vaarantamiseen on haettava poikkeamislupa Lupa- ja valvontavirastosta. Mikäli lähde ei katsota luonnontilaiseksi niin ojitus voidaan toteuttaa suunnitelman mukaisesti ja kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi käsitellä hakemuksen.

Lupa- ja valvontavirasto on antanut päätöksen LVV-U/53985/2026 (liitteenä) koskien Helios Nordic Finland Oy:n vesilain mukaista ojitusilmoitusta. Päätöksen mukaan ojitusilmoituksessa esitettyjen ja Lupa- ja valvontaviraston käytössä olevien tietojen perusteella hankkeesta ei ole ennalta arvioituna odotettavissa sellaisia ympäristövaikutuksia, että hankkeelle tarvitsisi hakea vesilain mukaista lupaa. Hanke tulee kuitenkin toteuttaa siten, ettei ojituksesta aiheudu ympäristölle tai muille alueen maanomistajille vältettävissä olevaa haittaa (VL 2:7). Hankkeen toteuttaja

vastaa siitä, ettei toiminta aiheuta vesilaissa mainittua haittaa tai vahinkoa (VL 5:3).

Ympäristöpäällikkö on keskustellut hankkeesta ja vesien johtamisesta ojitusyhteisön edustajien kanssa, jotka ovat sähköpostissaan 8.6.2026 todenneet seuraavaa:

Jätämme tämän asian viranomaisen päätettäväksi (Meri-Lapin ympäristölautakunnalle). Vuonna 1955 perustetulle ojitusyhteisölle (toimitusnumero 1824La1) haluamme jäävän puheoikeuden tässä asiassa. Tällä hetkellä ojitusyhteisö on "passiivisessa" tilassa, sillä kiinteistöjen omistajatiedot ovat ajan kuluessa muuttuneet ja osin selvittämättä.

Pyydämme tilannetietoa nyt ja jatkosta näihin osoitteisiin.



Lupamääräykset:

1. Vesien johtamisessa tulee huomioida lupa- ja valvontaviraston päätös LVV-U/53985/2026 sekä Tornion kaupungin rakennusvalvonnan 27.5.2026 myöntämä rakentamislupa määräyksineen.
2. Hankealueelta ympäristöön johdettavista vesistä ei saa aiheutua haittaa. Vedenjohtamisreitien kuntoa tulee tarkkailla. Hakijan on huolehdittava ojien kunnossapidosta ja hoidosta tarvittavilta osin sekä osallistuttava muiltakin osin ojista johtuviin kustannuksiin. (YSL 6, 7, 20, 49, 52 §; VL 2:7, 5:8 §)
3. Hankkeen toteuttaja vastaa siitä, ettei toiminta aiheuta vesilaissa mainittua haittaa tai vahinkoa (VL 5:3). Jos ympäristössä ilmenee vesien johtamisesta johtuvaa haittaa, on hankkeen toteuttajan välittömästi ryhdyttävä toimiin haitan ehkäisemiseksi.
4. Alueella toimiva ojitusyhteisö on pidettävä ajantasalla hankkeen etenemisestä sekä tehtävistä toimenpiteistä.

Liitteet

Hakemus, Helios Nordic Finland Oy
Ojitusilmoitus, Helios Nordic Finland Oy
Päätös LVV-U/53985/2026
Rakentamislupapäätös

Esittelijä

Ympäristötarkastaja

Päätösehdotus

Meri-Lapin ympäristölautakunta myöntää Helios Nordic Finland Oy:lle vesilain 5 luvun 9§:n mukaisen luvan johtaa kiinteistön 851-420-31-7 TYNNYRIKUMPU kuivatusvedet toisen ojaan ojitusilmoituksen mukaisesti. Vesien johtamisessa on noudatettava tässä päätöksessä annettuja lupamääräyksiä.

Asian käsittelystä peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3§ mukainen maksu 480€.

Lupapäättös ja kuulutus päätöksestä laitetaan nähtäville Tornion kaupungin verkkosivuille. Tieto päätöksestä julkaistaan Lounais-Lappi -lehdessä.

Päätös liitteineen toimitetaan hakijalle sekä ojitusyhteisön edustajille

Päätöksen perustelut:

Vesilain (VL 5:9) mukaan

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ojitusta koskevan erimielisyyden, joka ei edellytä 3 §:n nojalla lupaa tai jota ei käsitellä 4 §:n mukaan ojitustoimituksessa, ja joka aiheutuu:

- 1) ojan tekemisestä toisen maalle tai toisen yksityisen tien poikki;
- 2) ojan suunnan muuttamisesta;
- 3) veden johtamisesta toisen maalla olevaan ojaan tai puroon; tai
- 4) muusta vastaavasta syystä.

Erimielisyyttä koskevan asian käsittelyyn sovelletaan soveltuvin osin, mitä 11 luvussa säädetään hakemusmenettelystä.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös

Meri-Lapin ympäristölautakunta päätti myöntää Helios Nordic Energy Finland Oy:lle vesilain 5 luvun 9§:n mukaisen luvan johtaa kiinteistön 851-420-31-7 TYNNYRIKUMPU kuivatusvedet toisen ojaan ojitusilmoituksen mukaisesti. Vesien johtamisessa on noudatettava tässä päätöksessä annettuja lupamääräyksiä.

Asian käsittelystä peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3§ mukainen maksu 480€.

Lupapäättös ja kuulutus päätöksestä laitetaan nähtäville Tornion kaupungin verkkosivuille. Tieto päätöksestä julkaistaan Lounais-Lappi -lehdessä.

Päätös liitteineen toimitetaan hakijalle sekä ojitusyhteisön edustajille.

Päätöksen perustelut:

Vesilain (VL 5:9) mukaan

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ojitusta koskevan erimielisyyden, joka ei edellytä 3 §:n nojalla lupaa tai jota ei käsitellä 4 §:n mukaan ojitustoimituksessa, ja joka aiheutuu:

- 1) ojan tekemisestä toisen maalle tai toisen yksityisen tien poikki;
- 2) ojan suunnan muuttamisesta;
- 3) veden johtamisesta toisen maalla olevaan ojaan tai puroon; tai
- 4) muusta vastaavasta syystä.

Erimielisyyttä koskevan asian käsittelyyn sovelletaan soveltuvin osin, mitä 11 luvussa säädetään hakemusmenettelystä.

Pöytäkirja pidettiin kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.
