

Viljelysmaan maanvuokrasopimuksen uusiminen Puuluodossa tilasta Röyttä 56:88

TEKN 26.8.2026
1071/10.00.02.02/2026

Valmistelijat ja lisätiedot (etunimi.sukunimi@tornio.fi)

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä

██████████ on vuokrattu 10 vuodeksi viljelyskäyttöön (pelto) Puuluodossa tilasta Röyttä RN:o 56:88 liitekartan mukainen maa-alue. Sopimus on päättymässä 31.12.2026.

██████████ anoo aluetta vuokrattavaksi uudelleen viljelytarkoitukseen entisin sopimusehdoin 10 vuodeksi.

Sopimuksen vuosivuokra on 378,45 euroa / vuosi ja se on teknisten palvelujen lautakunnan määrittämän viljelysmaan maanvuokrahinnittelun mukainen. Alue on vuokrattu maanvuokralain mukaisena maatalousmaan vuokrana.

Sopimuksen muut ehdot:

- Vuokra laskutetaan vuosittain lokakuussa
- Vuokramies saa käyttää vuokra-aluetta viljelytarkoitukseen ja hänen on huolehdittava peltoalueen kunnossapidosta
- Vuokra-alueelle ei saa rakentaa rakennuksia eikä vuokramiehellä ole oikeutta luovuttaa vuokraoikeutta kolmannelle
- Kaupunki pidättää itselleen oikeuden laskea korvauksetta tarpeellisia johtoja vuokra-alueelle tai johtaa niitä sen yli
- Kaupunki saa ottaa hallintaansa korvauksetta kesken vuokrakauttakkin toiseen toimintaan tarvitsemansa vuokra-alueen osan tai koko vuokra-alueen. Vuokran määrä muutetaan tällöin muuttuneiden olosuhteiden mukaiseksi. Tämän pykälän irtisanomisaika on 1 kuukausi
- Vuokrakauden päätyttyä on vuokramiehen luovutettava alue puhdistettuna ja hyväkuntoisena kaupungin vapaaseen hallintaan. Vuokramiehellä ei ole oikeutta saada vuokra-alueen hyväksi tehdystä työstä korvausta.

Liite

Karttaote vuokra-alueesta
Hakemus alueen vuokraamisesta

Esittelijä

Kaupunginarkkitehti Ryynänen Harri

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta vuokraa uudelleen ██████████ liitekartan mukaisen noin 9 ha:n suuruisen alueen tilasta Röyttä 851-420-56-88 viljelytarkoitukseen em. ehdoin 10 vuodeksi alkaen 1.1.2027 ja päättyen 31.12.2036.

Päätös
