

Asemakaavamuutos 11. Torpin kaupunginosa, kortteli 19, Puuilo

TEKN 26.8.2026
1084/10.02.03/2026

Valmistelijat ja lisätiedot (etunimi.sukunimi@tornio.fi)
Kaavoitusarkkitehti Camilla Heiskanen

Asemakaavan muutosalueena on 11. Torpin kaupunginosa korttelin 19 tontin 4 LP-alue, eli yleisen pysäköinnin alue. K Oy Tornion Muuntamokatu 5 on jättänyt 17.6.2026 päivätyn aluetta koskevan asemakaavan muutoshakemuksen. Alue on Tornion kaupungin omistuksessa ja vuokrattu Angergroup Oy:lle ja Tiltek Oy:lle. Edellä mainitut ovat vuokranneet alueen Tornion Muuntamokatu 5 Kiinteistö Oy:lle.

Hakijan tavoite asemakaavamuutoksen laadinnalle on muuttaa yleinen pysäköintialue (LP) sen eteläpuolella sijaitsevan kiinteistön pysäköinti- ja varastointialueeksi, varmistaa sille ajoliittymä pohjoispäästä sekä poistaa Pohjanmaan rantatien linjausta osoittava suojeltua alueen osa (s-1) -merkintä ja merkitä se kaavaan jollain muulla tavalla.

Asemakaavan muutoksen suorittajaksi hakija esittää arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:tä.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos
Asemakaavan muutoshakemus allekirjoitettuna

Esittelijä

Kaupunginarkkitehti Ryynänen Harri

Päätösehdotus

Tornion kaupungin kaavoituksen ja mittauksen palvelualue esittää teknisten palvelujen lautakunnalle, että se päättää käynnistää asemakaavamuutoksen, hyväksyy asemakaavana muutoksen laatijaksi arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:yn ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville mielipiteiden esittämistä varten.

Päätös
