

Karungin kuntoradan maanvuokrasopimuksen uusiminen Tornion seurakunnan kanssa

TEKN 26.8.2026
1070/10.00.02.02/2026

Valmistelijat ja lisätiedot (etunimi.sukunimi@tornio.fi)
Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä

Tornion kaupunki on vuokrannut 9.12.2011 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella Karungista Palonperä RN: o 12:11 tilasta (nykyisin RN:o 12:14) noin 3030 metrin pituisen ja 6 metriä leveän kuntorata-alueen eli yhteensä noin 18.180 m² alueen liitekartan mukaisesti. Alueella kulkee kaupungin toteuttama kuntorata. Sopimus on voimassa 31.12.2026 saakka ja asiasta on käyty s-postikeskustelua seurakunnan edustajan kanssa, että sopimus voitaisiin uusia entisin ehdoin 15 vuodeksi. Vuosivuokra on tälle vuodelle 655,69 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (2025 keski-indeksi). Vuokra tarkistetaan vuosittain edellisen vuoden keski-indeksin mukaan.

Vuokrausehdot:

1. Vuokra-aika on 15 vuotta alkaen 1.1.2027 ja päättyen 31.12.2042.
2. Vuosivuokra on 655,69 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (2025 keski-indeksi). Vuokra tarkistetaan vuosittain edellisen vuoden keski-indeksin mukaan.
3. Seurakunta laskuttaa vuokran vuosittain kesäkuussa.
4. Vuokramies pitää kuntorataa siten, ettei kuntoradan ulkopuolista luontoa vahingoiteta. Rata-alueen leveys on 6 metriä. Radalla on vuokramiehen omistama valaistus.
5. Vuokranantaja sitoutuu mahdollisesti luovuttaessaan tilan tai sen osan pidättämään luovutuskirjassa vuokramiehelle oikeuden pitää kuntorata nykyisellä alueella.
6. Vuokramiehellä on oikeus kirjauttaa vuokraoikeutensa kantatilaan.

Liite

Karttaote vuokra-alueesta/kuntoradasta

Esittelijä

Kaupunginarkkitehti Ryynänen Harri

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta vuokraa Tornion seurakunnalta Karungin kylästä Palonperä RN: o 12:14 tilasta noin 18.180 m²:n suuruisen alueen kuntorataa varten em. ehdoin. Vuokra-aika on 15 vuotta alkaen 1.1.2027 ja päättyen 31.12.2041. Maksettava vuosivuokra on 655,69 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (2025 keski-indeksi). Vuokra tarkistetaan vuosittain edellisen vuoden keski-indeksin mukaan.

Päätös
