



Tornion kaupunki

Kaupunkikonsernikatsaus 2026

1.1. – 30.6.2026

Sisällysluettelo

Tornion Energia Oy.....	1
Tornion Vesi Oy	5
Tornion Vuokra-asunnot Oy	8
Tornion Palveluasunnot Oy	11
Tornion Krunni Oy.....	13
Kiinteistö Oy Tornion Kaari.....	15
Tornion Työvoimalasäätiö sr	17
Länsi-Pohjan Hevosurheilukeskus Oy.....	21
Tornion Keilahalli Oy.....	23
Business Tornio	25
Bottenvikens Reningsverk Ab.....	30

Käsittely

Kaupunginhallitus 31.8.2026

Talousarviotavoitteet-korttien tila-sarakkeen merkkien selitykset:



Toteutuu



Toteutuu osittain



Ei toteudu



Ei aloitettu

Tornion Energia Oy

Tornion Energia Oy	
Perustiedot	
Yhteisön tytäryhtiöt	Nordic Biogas Oy
Yhteisön toiminta-ajatus	Yhtiö vastaa sähkönsiirrosta, sähkö- ja lämpöverkon rakentamisesta ja ylläpidosta, sekä kaukolämmön tuotannosta Tornion kaupungin alueella. Toiminnassa huomioidaan ympäristöystävällisyys ja vastuullisuus.
Hallituksen puheenjohtaja	Puheenjohtaja Markku Taramaa
Hallituksen jäsenet	Hallituksen jäsenet: Outi Keinänen, Jonna Ruokanen, Mikko Kaipainen, Martti Rauhala
Toimitusjohtaja	Merja Nelimarkka
Hallituksen käsittely pvm.	18.8.2026
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat vuonna 2026	Energian tuotantokustannukset ovat kasvaneet maailman talouspolitiikan epävarmuuksien myötä. Yhtiö fyysistä ja kyberturvallisuutta tulee vahvistaa huomioiden reguulaation ja EU-direktiivien vaatimukset. Huoltovarmuuden parantaminen.
TÄRKEIMMÄT TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUONNA 2026 – 2028	
Toiminnalliset tavoitteet 2026	Sähköverkko Parannetaan verkon käyttövarmuutta ja suoritetaan investoinnit säävarman verkon suunnitelman mukaisesti. Kaukolämpö Asiakkaille tarjotaan edullista, toimintavarmaa sekä kilpailukykyistä kaukolämpöä. Kaukolämmön tuotannossa tavoitellaan päästötöntä tuotantoa. Fennovoima Tornion Energia on sitoutunut Fennovoima-hankkeeseen 1,6 MW:n teholla. Yhtiö alas kirjasi Fennovoima-osakkeet 1,2Milj.euroa 31.12.2022. Jatkossa yhtiö maksaa Fennovoiman esittämät hallinnolliset kulut. Biokaasulaitos ja biokaasun jalostus Tornion Energia Oy perusti tytäryhtiön Nordic Biogas Oy 6/2022. Yhtiö jätti energiatukihakemukset TEM:lle 09/2023 biokaasun tuotantolaitoksen ja biokaasun jalostusyksikön rakentamisesta. Hankkeelle haetaan rahoitusta.
Toiminnalliset tavoitteet 2026 - 2027	Sähköverkko Parannetaan verkon käyttövarmuutta ja suoritetaan investoinnit säävarman verkon suunnitelman mukaisesti. Kehitetään toimintoja ja parannetaan huoltovarmuutta digitaalisten ratkaisujen avulla. Kaukolämpö Asiakkaille tarjotaan edullista, toimintavarmaa sekä kilpailukykyistä kaukolämpöä. Lämmöntuotantoa kehitetään suunnitellusti kohti uusituvan energian tuotantoa.

Tornion Energia Oy	
Perustiedot	
	Fossiilittoman polttoaineen määrä kokonaislämmöntuotannosta vuonna 2026 on 80%. Tavoitteena on 100% tuotanto uusiutuvalla polttoaineella vuonna 2030. Biokaasulaitos ja biokaasun jalostus Biokaasun tuotanto- ja jalostuslaitoksien kannattavuuden selvittäminen ja rahoituksen hakeminen.
TÄRKEIMMÄT INVESTOINNIT VUONNA 2026 – 2028	
Investoinnit 2026	Sähköverkon investoinnit kohdistuvat verkon käyttövarmuuden lisäämiseen ja etäluentamittareiden vaihtoon. Energian etäluentamittarit vaihdetaan uuden sukupolven mittareihin vuosien 2023–2028 aikana. 110kV linjan saneeraus vuosina 2024–2026 Tornio-Liakka välille. Yhteisomistajuus TLS Verkko Oy:n kanssa. Saneerauksen yhteydessä omistajuus jaetaan sähkönjakeluverkkorajan mukaisesti. Investoinnit mittaustietojärjestelmään ja sähköverkonvalvontaan. Kaukolämmön investoinnit keskittyvät uusien asiakkaiden, sekä uusien kaava-alueiden vaatimiin verkstorakentamisiin. Tornionjoen ylittävän sillan kannen uusiminen aiheuttaa kaukolämpöverkolle ylimääräisiä muutos- ja rakentamistöitä. Verkostojen rakentamisessa huomioidaan kaupungin infran rakentaminen. Investoinnit yhteensä 4.280.000 € Sähkön siirtoverkko 2.900.000 € Kaukolämpöverkko 1.380.000 €
Investoinnit 2027 - 2028	Sähköverkon investoinnit kohdistuvat verkon käyttövarmuuden lisäämiseen ja etäluentamittareiden vaihtoon. Energian etäluentamittarit vaihdetaan uuden sukupolven mittareihin vuosien 2023–2028 aikana. Kaukolämmön investoinnit keskittyvät uusien asiakkaiden, sekä uusien kaava-alueiden vaatimiin verkstorakentamisiin. Verkostojen rakentamisessa huomioidaan kaupungin infran rakentaminen. Investoinnit v. 2027-2028 yhteensä 5.500.000 € Sähköverkko 4.200.000 € Kaukolämpöverkko 1.300.000 €

Tornion Energia Oy			
Talousarviotavoitteet			
TA Tavoite	Mittarit	Toteuma	Tila
Kaupungin pääomalainalle maksetaan sopimuksen mukainen korko	Korkotuloutus	Toteutuu, koron määrä 120.000 euroa.	☐
Sähkön siirtotoiminnan siirtohinnat sijoittuvat Energiaviraston valtakunnallisessa tilastossa halvimpaan kolmannekseen.	Energiaviraston tilasto		☐
Kaukolämmön hinnat sijoittuvat Energiateollisuus Oy:n valtakunnallisessa tilastossa halvimpaan kolmannekseen. Kaukolämmön tuotanto biopohjaiseksi mahdollisuuksien mukaan vuonna 2028	Energiateollisuus Oy:n tilasto		☐
Verkostojen laajennus- ja peruskorjausinvestoinnit toteutetaan hallitusti talous huomioon ottaen Energiaviraston tavoitteiden mukainen säävarman verkon rakentaminen vuoteen 2028 mennessä	Investointitaso, rahoituksen kestävyys, säävarman verkon rakentaminen aikataulussaan		☐
Minimoidaan käyttökatkokset alle 1 tuntiin	Käyttökatkosten lukumäärä, pituus, vaikuttavuus (riskianalyysi)		☐
Sähkön siirtotoiminnan kohtuullinen tuotto	Energiaviraston laskelma		☐

Tornion Energia Oy

TULOSLASKELMA	TP 2025	TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Toimintatuotot	14 572 291	14 799 469	8 549 365	15 200 000
Toimintakulut	-10 813 507	-11 838 705	-6 317 847	-12 038 705
Toimintakate	3 758 784	2 960 763	2 231 518	3 161 295
Rahoitustuotot	15 988	0	27 780	30 000
Rahoituskulut	-131 916	-216 900	-108 450	-236 900
Vuosikate	3 642 856	2 743 863	2 150 848	2 954 395
Poistot	-2 010 210	-1 938 000	-1 034 362	-2 068 723
Tilikauden tulos	1 632 647	805 863	1 116 486	885 672
Tilinpäätössiirot	-209 818	0		
Verot	-289 528	-161 173	-223 297	-177 134
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	1 133 301	644 691	893 189	708 537
TASE	TP 2025	TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Peruspääoma/osakepääoma	1 208 000	1 208 000	1 208 000	1 208 000
Taseen loppusumma	33 139 153	32 000 000	32 627 832	34 500 000
Investoinnit netto	2 827 126	3 130 000	1 415 125	4 280 000
Leasing- ja vuokravastuut		0		
Lainakanta (pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset)	12 061 860	15 100 000	11 578 368	17 600 000
- josta kaupungin myöntämät lainat	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
- josta kaupungin takaamat lainat	366 548	183 300	274 924	2 683 300
TUNNUSLUKUJA	TP 2025	TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Liiketulos -%	11,2 %	5,4 %	13,1 %	5,8 %
Vuosikate/Poistot -%	181,2 %	141,6 %	207,9 %	142,8 %
Laskennallinen lainanhoitokate	2,3	1,4	1,5	1,3
Henkilöstömäärä keskimäärin	20	21	18	18
Investointien tulo-rahoitus %	100 %		100 %	100 %

Tornion Vesi Oy

Tornion Vesi Oy	
Perustiedot	
Yhteisön tytäryhtiöt	
Yhteisön toiminta-ajatus	Toimittaa asiakkailleen hyvälaatuista vesijohtovettä kohtuullisella hinnalla. Huolehtia jätevesien johtamisesta ja käsittelystä vesiensuojelun vaatimukset ja kestävän kehityksen periaatteet huomioon ottaen.
Hallituksen puheenjohtaja	Hallituksen puheenjohtaja Markku Sadinmaa
Hallituksen jäsenet	Hallituksen jäsenet: Päivi Pukero, Jari Sainmaa, Anne Kohonen, Kari Hietala, Timo Keinänen
Toimitusjohtaja	Juha Ylioinas
Hallituksen käsittely pvm.	30.10.2025
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat vuonna 2026	Toimitilojen valmistuminen
TÄRKEIMMÄT TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUONNA 2026 – 2028	
Toiminnalliset tavoitteet 2026	- Hyvälaatuisen veden turvaaminen asiakkaille - Häiriötön jäteveden siirto jätevedenpuhdistamolle - Vuotovesien vähentäminen - Verkoston saneeraus suunnitelman mukaisesti
Toiminnalliset tavoitteet 2026 - 2028	- Hyvälaatuisen veden turvaaminen asiakkaille - Häiriötön jäteveden siirto jätevedenpuhdistamolle - Vuotovesien vähentäminen - Verkoston saneeraus suunnitelman mukaisesti
TÄRKEIMMÄT INVESTOINNIT VUONNA 2026 – 2028	
Investoinnit 2026	-Isopalontie 2-vaihe -Meurmanintie ja poikkikadut -Toimitilat
Investoinnit 2027 - 2028	-Pihlajasaaren uuden asuinalueen vesihuollon rakentaminen

Tornion Vesi Oy			
Talousarviotavoitteet			
TA Tavoite	Mittarit	Toteuma	Tila
Kaupungin pääomallainalle maksetaan sopimuksen mukainen korko	Korkotuloutus		
Vesi- ja jätevesikuutun kokonaishinta sijoittuu valtakunnallisen tilaston keskikolmannekseen	Valtakunnallinen tilasto	Kokonaishinta 3,63% keskiarvon alapuolella	
Verkostohäiriöiden ja vuotovesien määrä vähenee ja yllättävien käyttökatkosten määrä minimoidaan	Verkostohäiriöt lkm < 40 kpl, vuotovesi m³ < 15 %, jätevesi < 40 %, yllättävät käyttökatkokset < 20 kpl	Verkostohäiriöitä 17 kpl Yllättäviä käyttökatkoksia 13kpl	

Tornion Vesi Oy

TULOSLASKELMA	TP 2025	TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Toimintatuotot	5 053 546	5 358 710	2 713 561	5 400 000
Toimintakulut	-3 399 387	-3 828 107	-2 023 141	-3 900 000
Toimintakate	1 654 159	1 530 603	690 420	1 500 000
Rahoitustuotot	19 755		6 882	
Rahoituskulut	-295 455	-301 000	-112 788	-301 000
Vuosikate	1 378 459	1 229 603	584 514	1 199 000
Poistot	-1 161 683	-1 209 400	-574 795	-1 200 000
Tilikauden tulos	216 775	20 203	9 719	-1 000
Tilinpäätössiirrot	27 757	28 500	14 250	28 500
Verot	-49 071	-4 600	-24 175	-4 600
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	195 461	44 103	-206	22 900
TASE	TP 2025	TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Peruspääoma/osakepääoma	1 008 000	1 008 000	1 008 000	1 008 000
Taseen loppusumma	19 678 655		19 671 931	19 671 931
Investoinnit netto	1 951 222	1 240 000	1 028 878	1 300 000
Leasing- ja vuokravastuut				
Lainakanta (pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset)	10 804 531	10 654 701	11 208 366	10 654 701
- josta kaupungin myöntämät lainat	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000
- josta kaupungin takaamat lainat	5 804 531	5 654 701	6 208 366	5 654 701
TUNNUSLUKUJA	TP 2025	TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Liiketulos -%	4,3 %	0,4 %	0,4 %	0,0 %
Vuosikate/Poistot -%	118,7 %	101,7 %	101,7 %	99,9 %
Laskennallinen lainanhoitokate	1,0	0,9	0,5	0,9
Henkilöstömäärä keskimäärin	13	13	12	12

Tornion Vuokra-asunnot Oy

Tornion Vuokra-asunnot Oy	
Perustiedot	
Yhteisön tytäryhtiöt	
Yhteisön toiminta-ajatus	Laadukkaiden ja kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen vuokraaminen ja peruskorjaaminen.
Hallituksen puheenjohtaja	Hallituksen puheenjohtaja Arto Kanto
Hallituksen jäsenet	Hallituksen jäsenet: Juhani Keinänen, Leena Molkoselkä, Arja Karhu, Markku Salmi, Sanna Lehtinen, Paavo Maansaari
Toimitusjohtaja	Maija Rantamaa
Hallituksen käsittely pvm.	26.8.2025
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat vuonna 2026	Puistolammin talot purettu. Röyttäntie 4:ään on haettu purkuavustusta VARKElta(entinen ARA). Putaankatu 5:den linjasaneeraus on valmistunut.
TÄRKEIMMÄT TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUONNA 2026 – 2028	
Toiminnalliset tavoitteet 2026	Vuokra-asunnot tarjoaa siistejä, turvallisia ja viihtyisiä koteja torniolaisille ja tänne muuttaville. Hoidetaan ystävällisesti että nopeasti yhteydenotot, huollot ja palautteet.
Toiminnalliset tavoitteet 2026 - 2027	
TÄRKEIMMÄT INVESTOINNIT VUONNA 2026 – 2028	
Investoinnit 2026	Puuvuoristen kiinteistöjen ulkomaalauksia jatketaan. Purkukuntoisten kiinteistöjen purkaminen edellyttäen, että saadaan purkuavustusta.
Investoinnit 2027 - 2028	Puuvuoristen talojen maalausta Purkukuntoisten talojen purkamisia ja linjasaneerauksia

Tornion Vuokra-asunnot Oy			
Talousarviotavoitteet			
TA Tavoite	Mittarit	Toteuma	Tila
Vuokrataso on kohtuullinen	Vuokrat ovat kohtuullisia muihin alueen vuokriin verrattuna	Aravakohteiden keskivuokra on 9,20 €/m2/kk, korkotukilainakohteiden 10,43 €/m2/kk. Torniossa yleisesti keskivuokra on 9,98 €/m2/kk, vapaarahoitteisissa 10,93 €/m2/kk. Naapurikaupungin aravakohteiden keskivuokra on 11,07 €/m2/kk (Lähde Kela/Ympäristöministeriö)	
Vuokra-asuntojen laatu ja määrä säilyy kohtuullisena	Vuokrausaste 90 %, korjausinvestointitaso, vaihtuvuus, luovutaan sellaisesta asuntokannasta, joka ei palvele yhtiön toimintaa	Käyttöaste on 86,76 %. Putaankatu 5:ssä on ollut useampi asunto vesivahinkojen takia tyhjänä. Lisäksi huonokuntoiset asunnot ovat tyhjänä, koska alueelle ei ole kysyntää.	
Vuokrasaatavien prosenttimäärä liikevaihdosta, luottotappioiden määrä liikevaihdosta	Vuokrasaatavat 3,5 %, luottotappiot 0,5 % Luovutaan sellaisesta asuntokannasta, joka ei palvele yhtiön toimintaa	Vuokrasaatavat 4,5 % , luottotappiot kirjataan loppuvuodesta.	
Asuntoja on tarjolla riittävästi erityisryhmille	Lapin hyvinvointialueen tarpeet	Lapin hyvinvointialueen kanssa yhteistyö jatkuu	
Yhtiön taloudellista tilannetta tervehdytetään kokonaissuunnitelman 2021–2025 toimenpiteiden mukaisesti	Pitkántähtäimen kokonaissuunnitelma 2021–2025	Suuria korjauksia on ollut Putaankatu 5:den linjasaneerauksen lisäksi puuvuoristen talojen maalauksia. Röyttäntie 4:ään haetaan purkuavustusta. Avustuksesta ei ole vielä tullut päätöstä VARKElta	
Lainamäärä vähenee vuosittain	Lainanhoitokate	Handelsbankenin lainoista on osa maksettu kokonaan pois uudella Kuntarahoituksen lainalla (reilu 2,7 milj.euroa). Koska Handelsbanken vetäytyy kokonaan Suomesta pois. Lainoja on lyhennetty yhteensä reilu 3 milj.euroa sisältäen HB:n kokonaan poismaksetut lainat. Muutoin lyhennykset ovat menneet lainanlyhennysohjelmien mukaisesti.	

Tornion Vuokra-asunnot Oy

TULOSLASKELMA	TP 2025	TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Toimintatuotot	6 642 636	7 030 604	3 223 274	6 446 548
Toimintakulut	-4 880 440	-3 779 980	-2 360 219	-4 320 438
Toimintakate	1 762 196	3 250 624	863 055	2 126 110
Rahoitustuotot	16 658	29 000	53 371	53 371
Rahoituskulut	-638 120	-1 878 670	-323 205	-950 000
Vuosikate	1 140 734	1 400 954	593 221	1 229 481
Poistot	-1 162 687	-1 400 000	0	-1 200 000
Tilikauden tulos	-21 953	954	593 221	29 481
Tilinpäätössiirrot	0	0	0	0
Verot	0	0	0	0
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-21 953	954	593 221	29 481
TASE	TP 2025	TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Peruspääoma/osakepääoma	2 462 608	2 462 608	2 462 608	2 462 608
Taseen loppusumma	28 180 136	29 000 000	28 173 376	28 180 000
Investoinnit netto	721 627	200 000	211 676	460 000
Leasing- ja vuokravastuut		0	0	0
Lainakanta (pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset)	19 083 220	17 819 122	18 766 388	18 199 322
- josta kaupungin myöntämät lainat	1 208 579	1 208 579	1 208 579	1 208 579
- josta kaupungin takaamat lainat	11 476 865	11 476 866	11 362 041	8 299 461
TUNNUSLUKUJA	TP 2025	TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Liiketulos -%	-0,3 %	0,0 %	18,4 %	0,5 %
Vuosikate/Poistot -%	98,1 %	100,1 %		102,5 %
Laskennallinen lainanhoitokate	0,6	0,8	0,3	0,7
Henkilöstömäärä keskimäärin	6,5	5	4	4

Tornion Palveluasunnot Oy

Tornion Palveluasunnot Oy	
Perustiedot	
Yhteisön tytäryhtiöt	
Yhteisön toiminta-ajatus	Asuntojen vuokraaminen ja ylläpito.
Hallituksen puheenjohtaja Hallituksen jäsenet	Hallituksen puheenjohtaja Ismo Urpilainen Hallituksen jäsenet: Arja Karhu, Markku Salmi, Rainer Kettunen, Sari Arolaakso
Toimitusjohtaja	Maija Rantamaa
Hallituksen käsittely pvm.	28.8.2025
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat vuonna 2026	
TÄRKEIMMÄT TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUONNA 2026 – 2028	
Toiminnalliset tavoitteet 2026	Pyritään pitämään käyttöaste korkealla.
Toiminnalliset tavoitteet 2026 - 2027	Pyritään pitämään käyttöaste korkealla.
TÄRKEIMMÄT INVESTOINNIT VUONNA 2026 – 2028	
Investoinnit 2026	Etappitie 3 ja Kirkkokatu 2-4 parannettu palohälyttimien kuuluvuutta lisäämällä sireenejä.
Investoinnit 2027 - 2028	

Tornion Palveluasunnot Oy			
Talousarviotavoitteet			
TA Tavoite	Mittarit	Toteuma	Tila
Vuokra-asuntojen laatu ja määrä säilyy kohtuullisena	Vuokrausaste 85 %, PT-suunnitelman mukaiset korjaukset	Käyttöaste 91,47 %.	
Vuokrasaatavien prosenttimäärä liikevaihdosta, luottotappioiden määrä liikevaihdosta	Vuokrasaamiset 2 %, luottotappiot 0,2 %	Vuokrasaamiset 1,98 %, luottotappiot kirjataan kerran vuodessa.	
Asuntoja on tarjolla riittävästi erityisryhmille	Tarvittavat käyttötarkoituksen muutokset	kaksi taloa on vuokrattu Laphalle	

Tornion Palveluasunnot Oy

TULOSLASKELMA	TA 2025	TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Toimintatuotot	1 004 659	988 538	463 260	988 538
Toimintakulut	-573 598	-584 498	-296 252	-580 732
Toimintakate	431 061	404 040	167 009	407 806
Rahoitustuotot	200	200	93	200
Rahoituskulut	-347 500	-131 500	-39 041	-131 500
Vuosikate	83 761	272 740	128 061	276 506
Poistot	-82 000	-271 000	0	-271 000
Tilikauden tulos	1 761	1 740	128 061	5 506
Tilinpäätössiirrot	0	0	0	0
Verot	-1 000	-1 000	-4 766	-4 766
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	761	740	123 295	740
TASE	TA 2025	TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Peruspääoma/osakepääoma	8 000	8 000	8 000	8 000
Taseen loppusumma	4 870 000	4 900 000	4 521 185	490 000
Investoinnit netto	40 000	10 000	17 488	20 000
Leasing- ja vuokravastuut	0	0		0
Lainakanta (pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset)	3 580 808	3 348 090	3 624 979	3 430 269
- josta kaupungin myöntämät lainat	80 858	80 858	80 858	80 858
- josta kaupungin takaamat lainat	899 687	912 737	899 687	935 312
TUNNUSLUKUJA	TA 2025	TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Liiketulos -%	0,2 %	0,2 %	27,6 %	0,6 %
Vuosikate/Poistot -%	102,1 %	100,6 %		102,0 %
Laskennallinen lainanhoitokate	0,5	0,7	0,3	0,7
Henkilöstömäärä keskimäärin	0	0	0	0

Tornion Krunni Oy

Tornion Krunni Oy	
Perustiedot	
Yhteisön tytäryhtiöt	
Yhteisön toiminta-ajatus	Kunnossapito- ja isännöintipalvelujen tuottaminen kuntakonsernin vuokrataloyhtiöille.
Hallituksen puheenjohtaja	Puheenjohtaja Arto Kanto
Hallituksen jäsenet	Veeti Makslahti, Arja Karhu, Rainer Kettunen, Leena Molkoselkä
Toimitusjohtaja	Maija Rantamaa
Hallituksen käsittely pvm.	26.8.2025
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat vuonna 2026	
TÄRKEIMMÄT TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUONNA 2026 – 2028	
Toiminnalliset tavoitteet 2026	
Toiminnalliset tavoitteet 2026 - 2027	
TÄRKEIMMÄT INVESTOINNIT VUONNA 2026 – 2028	
Investoinnit 2026	
Investoinnit 2027 - 2028	

Tornion Krunni Oy

TULOS LASKELMA	TP 2025	TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Toimintatuotot	602 695	791 229	323 024	755 229
Toimintakulut	-591 776	-784 930	-360 140	-745 000
Toimintakate	10 918	6 299	-37 117	10 229
Rahoitustuotot	45			100
Rahoituskulut	0			
Vuosikate	10 964	6 299	-37 117	10 329
Poistot	-3 390	-4 000		-3 000
Tilikauden tulos	7 574	2 299	-37 117	7 329
Tilinpäätössiirrot				
Verot	-1 515	-2 000	-780	-2 000
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	6 059	299	-37 897	5 329
TASE	TP 2025	TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Peruspääoma/osakepääoma	50 456	50 456	50 456	50 456
Taseen loppusumma	310 596	300 000	270 000	300 000
Investoinnit netto	2 352	1 000	1 500	1 500
Leasing- ja vuokravastuut	2 108	500	1 000	1 000
Lainakanta (pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset)	0	0	0	0
- josta kaupungin myöntämät lainat	0	0	0	0
- josta kaupungin takaamat lainat	0	0	0	0
TUNNUSLUKUJA	TP 2025	TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Liiketulos -%	1,3 %	0,3 %	-11,5 %	1,0 %
Vuosikate/Poistot -%	323,4 %	157,5 %		344,3 %
Laskennallinen lainanhoitokate	41,6	100,8	-296,9	82,6
Henkilöstömäärä keskimäärin	7,5	8	9	9

Kiinteistö Oy Tornion Kaari

Kiinteistö Oy Tornion Kaari	
Perustiedot	
Yhteisön tytäryhtiöt	
Yhteisön toiminta-ajatus	Asuntojen vuokraaminen ja ylläpito.
Hallituksen puheenjohtaja Hallituksen jäsenet	Pertti Pirttimaa, Päivi Pukero, Markku Taramaa, Ville Amonsens, Eija Kanto
Toimitusjohtaja	Maija Rantamaa
Hallituksen käsittely pvm.	
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat vuonna 2026	Yhtiön toiminnan käynnistäminen ja vuokrasopimusten neuvottelemine Lapin hyvinvointialueen kanssa.
Toiminnalliset tavoitteet 2026	Pyritään pitämään käyttöaste korkealla. Kiinteistöt pidetään kunnossa kunnossa ja ne vastaavat niissä olevan toiminnan vaatimuksia.
Toiminnalliset tavoitteet 2026 - 2027	
Investoinnit 2026	
Investoinnit 2027 - 2028	

Kiinteistö Oy Tornion Kaari			
Talousarviotavoitteet			
TA Tavoite	Mittarit	Toteuma	Tila
Vuokrausaste pysyy korkealla.	Vuokrausaste vähintään 85 %.		☐

Kiinteistö Oy Tornion Kaari

TULOSLASKELMA	TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Toimintatuotot	2 610 354	1 275 284	2 610 354
Toimintakulut	-991 242	-633 586	-1 267 172
Toimintakate	1 619 112	641 698	1 343 182
Rahoitustuotot			
Rahoituskulut	-684 720	0	-684 720
Vuosikate	934 392	641 698	658 462
Poistot	-538 939	0	-538 939
Tilikauden tulos	395 452	641 698	119 523
Tilinpäätössiirrot			
Verot	-79 091	-21 445	-79 091
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	316 362	620 253	40 432
TASE	TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Peruspääoma/osakepääoma			
Taseen loppusumma	18 094 593	19 419 365	19 419 365
Investoinnit netto			
Leasing- ja vuokravastuut			
Lainakanta (pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset)	11 412 003	11 412 003	11 412 003
- josta kaupungin myöntämät lainat	11 412 003	11 412 003	11 412 003
- josta kaupungin takaamat lainat			
TUNNUSLUKUJA	TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Liiketulos -%	15,1 %	50,3 %	4,6 %
Vuosikate/Poistot -%	173,4 %		122,2 %
Laskennallinen lainanhoitokate	0,8	0,4	0,6
Henkilöstömäärä keskimäärin			

Tornion Työvoimalasäätiö sr

Tornion Työvoimalasäätiö	
Perustiedot	
Yhteisön tytäryhtiöt	
Yhteisön toiminta-ajatus	Sosiaalisen työllistämisen ja kuntoutuksen järjestäminen ja kehittäminen Tornion kaupungissa sekä lähikunnissa
Hallituksen puheenjohtaja Hallituksen jäsenet	Auno Kimmo <u>hallituksen kokoonpano 26.8.2025 alkaen:</u> puheenjohtaja Auno Kimmo varajäsen Mommo Pekka varapuheenjohtaja Sorvoja Reijo varajäsen Vaara Mika jäsen Kanto Eija varajäsen Hytönen Tanja jäsen Stoor Olavi (2/2026 asti) varajäsen Myllyneva Jouni jäsen Suoperä Jessica (3/2026 alkaen, Stoorin tilalle) jäsen Välimaa Marja-Liisa varajäsen Pukero Päivi
Toimitusjohtaja	Mari Jussila
Hallituksen käsittely pvm.	Talousarviokäsittelyn yhteydessä 23.10.2025.
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat vuonna 2026	TTVS jatkaa kuntouttavan työtoiminnan, sosiaalisen kuntoutuksen (shl 17§) ja sosiaalihuoltolain mukaisen työtoiminnan (shl 27 e§) palveluntuottajana 1.8.2025 - 31.12.2026. Lapin hva kilpailutti palvelut uudelleen 6/2025. Toiminnan järjestäminen niin, että käyttöasteet pysyvät hyvällä tai erittäin hyvällä tasolla. Tarkka kuukausittainen käyttöasteen seuranta ja toiminnan säännöllinen arviointi, tulojen ja menojen tasapainottaminen. Toiminnan mukauttaminen vastaa jo hyvin pitkälti kysyntää, tehtyjen sopeuttamistoimien ansiosta. Tulopohjan laajentaminen hankkeisiin, tavoitteena kaksi hanketta yhtä aikaa. Yksistään sosiaalipalveluiden tuottaminen ei kata toiminnasta aiheutuvia kustannuksia. Toimintaympäristön muutosten ennakointi, mahdolliset sosiaalihuoltolain mukaisten palveluiden muutokset ja niiden vaikutukset työ- ja oppimisympäristöjen toimintaan. Kiertotaloustoiminnan mahdollisuudet lisätulonlähteenä ja sosiaalisesti kestävä kiertotalouden kehittäminen, myös heikommassa työmarkkina asemassa olevien työnhakijoiden näkökulmasta. Toimintaamme ohjaa sosiaalisesti kestävä kiertotalois - ihmislähtöinen, ekologisesti vastuullinen ja yhteisöllinen tapa tuottaa palveluja. Kuntouttava työtoiminta tullaan hallituksen linjauksen mukaisesti lakkauttamaan nykymuotoisena v. 2027. Muutosten arvioidaan suurella todennäköisyydellä vähentävän sosiaalihuollon asiakasmääriä. Palvelun jatkosta, mahdollisesta korvaavasta palvelusta ja kohderyhmän tulevista palveluista ei vielä ole tietoa. Henkilöstön kanssa on käyty keskustelua muutosten vaikutuksista ja tilannetta seurataan valtakunnallisesti sekä tarvittaessa ryhdytään toimenpiteisiin linjausten tarkentuessa.
TÄRKEIMMÄT TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUONNA 2026 – 2028	

Tornion Työvoimalasäätiö	
Perustiedot	
Toiminnalliset tavoitteet 2026	Hyvinvointialueyhteistyön edelleen kehittäminen ja tiiviin verkostoyhteistyön laajentaminen myös lähikuntia koskien. Hanketyöstä muodostuu pysyvä tapa kehittää työelämälähtöistä kuntoutusta ja valmennusta eri näkökulmista. Hanketyöhön käytetään pääasiassa omaa henkilökuntaa. Tiivis hankeyhteistyö Lapin muiden säätiötoimijoiden kanssa, jolla kehitetään samankaltaisia palveluja paikkakunnasta riippumatta. Tämän lisäksi myös valtakunnallisten kumppanuuksien kanssa yhteistyön tiivistäminen, erityisesti kiertotalouden ja tuotteiden uudelleenkäytön näkökulmasta. Kiertotalouden näkyvyys toimintamme ytimessä. Tavaroiden ja kierrätysmyymälätoiminnan kehittäminen, jotka luovat sekä ympäristöhyötyä että työelämävalmiuksia, niin valmennustyön kuin työllistämisenkin näkökulmasta - konkreettisia väyliä osallisuuteen. Talouden tasapainottamisen jatkaminen ja kannattamattoman toiminnan sopeuttaminen tai lopettaminen. Toimenpiteet tarkentuvat Lapin hyvinvointialueen linjausten myötä.
Toiminnalliset tavoitteet 2026 - 2027	Monipuolisten palvelukokonaisuuksien kehittäminen verkoston, käyttäjä asiakkaiden ja toimintaympäristön tarpeita laajemminkin kuullen. Viestinnän ja markkinoinnin tehostaminen, jonka avulla panostamme näkyvyyteen mm. sosiaalisessa mediassa. Markkinointistrategian laatiminen sekä visuaalisen ulkoasun ja palvelukokonaisuuksien päivittäminen nykyhetken palvelumuotoilun avulla. TE-palvelut 2024 -uudistuksen osallistuminen soveltuvin osin.
TÄRKEIMMÄT INVESTOINNIT VUONNA 2026 – 2028	
Investoinnit 2026	Ei merkittäviä investointeja.
Investoinnit 2027 - 2028	Ei merkittäviä investointeja.

Tornion Työvoimalasäätiö			
Talousarviotavoitteet			
TA Tavoite	Mittarit	Toteuma	Tila
Säätiön toiminta perustuu tulorakenteeseen	Tilinpäätös, osavuosikatsaukset		
Säätiön toiminta kehittyy sosiaalisen työllistämisen yksikkönä	Kehityshankkeiden tai muiden kehittämistoimenpiteiden raportointi toimintakertomuksessa	Ok! - Osaamisspassilla osallisuutta hanke päättyy 30.9.2026. Hanke on raportointivaiheessa ja sen aikana tehty kehittämistyö on juurtunut osaksi Lapin säätiöiden toimintaa.	
Nuorten ohjaaminen koulutukseen ja työelämään, työnantajayhteistyön lisääminen	Nuorten jatkosijoittuminen 85%, valtakunnallinen keskiarvo 75%, nuorisotyöttömyys	Työnantajayhteistyöhön on panostettu Nuorten tulevaisuustaitojen työpaja - hankkeen myötä. Myös suorat yhteydenotot soveltuviin yhteistyökumppani yrityksiin ovat lisääntyneet, niin johdon kuin yksilövalmennuksen osalta. Nuoria on ohjautunut koulutukseen 8/2026 mennessä jo kahdeksan eri henkilöä.	
Työllisyyden kuntakokeilun tukeminen ja asiakasohjausmallin kehittäminen	Asiakasmäärät, tilastointitiedot, prosessikuvaukset		
Pyritään ylijäämaiseen tulokseen, jolla katetaan edellisten vuosien alijäämät	Tilinpäätös		

Tornion Työvoimalasäätiö

TULOSLASKELMA	TP 2025	TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Toimintatuotot	1 373 725	1 237 990	724 806	1 318 966
Toimintakulut	-1 129 131	-1 168 782	-592 529	-1 198 103
Toimintakate	244 594	69 208	132 277	120 863
Rahoitustuotot	116		1	1
Rahoituskulut	-760	-760		-760
Vuosikate	243 950	68 448	132 278	120 104
Poistot	-12 903	-13 110	0	-18 647
Tilikauden tulos	231 047	55 338	132 278	101 458
Tilinpäätössiirrot				
Verot	-397		-11 452	-25 925
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	230 651	55 338	120 826	75 533
TASE	TP 2025	TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Peruspääoma/osakepääoma	25 000	25 000	25 000	25 000
Taseen loppusumma	767 759		134 187	
Investoinnit netto	-37 517			
Leasing- ja vuokravastuut	91 511			
Lainakanta (pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset)	152 000	152 000	152 000	152 000
- josta kaupungin myöntämät lainat	152 000	152 000	152 000	152 000
- josta kaupungin takaamat lainat	152 000			
TUNNUSLUKUJA	TP 2025	TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Liiketulos -%	16,8 %	4,5 %	18,3 %	7,7 %
Vuosikate/Poistot -%	1890,7 %	522,1 %		644,1 %
Laskennallinen lainanhoitokate	12,4	3,5	7,0	6,1
Henkilöstömäärä keskimäärin	20	19	19	19

Länsi-Pohjan Hevosurheilukeskus Oy

Länsi-Pohjan Hevosurheilukeskus Oy	
Perustiedot	
Yhteisön tytäryhtiöt	
Yhteisön toiminta-ajatus	Kilparadan ja siihen liittyvien rakennusten ja laitteiden rakentaminen, ylläpito ja vuokraus sekä hevosurheilutilaisuuksien ja muiden erilaisten kurssi-, koulutus- ja yleisötilaisuuksien järjestäminen.
Hallituksen puheenjohtaja	Markku Ponkala
Hallituksen jäsenet	Minna Karhu, Ulla-Maija Koskenranta, Heli Trög ja Matti Vaajoensuu. Hallitus valittu ylimääräisessä yhtiökokouksessa 8.1.2026 ja varsinaisessa yhtiökokouksessa 12.5.2026.
Toimitusjohtaja	Marja-Riitta Tervahauta
Hallituksen käsittely pvm.	Pidetään myöhemmin
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat vuonna 2026	
TÄRKEIMMÄT TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUONNA 2026 – 2028	
Toiminnalliset tavoitteet 2026	Sopimusten ajantasaistaminen.
Toiminnalliset tavoitteet 2026 - 2027	Sopimusten ajantasaistamisen ylläpitäminen ja seuranta.
TÄRKEIMMÄT INVESTOINNIT VUONNA 2026 – 2028	
Investoinnit 2026	
Investoinnit 2027 - 2028	Katsomorakennuksen ulkoseinien kunnostus ja maalaus

Länsi-Pohjan Hevosurheilukeskus Oy

TULOSLASKELMA	TP 2025	TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Toimintatuotot	12 260	11 960	0	12 300
Toimintakulut	-6 813	-24 130	4 532	2 000
Toimintakate	5 447	-12 170	4 532	14 300
Rahoitustuotot	0	0	0	0
Rahoituskulut	-170	-300	-150	0
Vuosikate	5 277	-12 470	4 382	14 300
Poistot	-29 565	-27 100	-26 000	-26 000
Tilikauden tulos	-24 288	-39 570	-21 618	-11 700
Tilinpäätössiirrot	0	0	0	0
Verot	0	0	0	0
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-24 288	-39 570	-21 618	-11 700
TASE	TP 2025	TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Peruspääoma/osakepääoma	374 294	374 294	374 294	374 294
Taseen loppusumma	253 311			
Investoinnit netto	0	0	0	0
Leasing- ja vuokravastuut	0	0	0	0
Lainakanta (pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset)	21 050	21 050	16 300	16 300
- josta kaupungin myöntämät lainat	16 300	0	16 300	16 300
- josta kaupungin takaamat lainat	4 750	16 300	0	0
TUNNUSLUKUJA	TP 2025	TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Liiketulos -%	-198,1 %	-330,9 %		-95,1 %
Vuosikate/Poistot -%	17,8 %	-46,0 %	16,9 %	55,0 %
Laskennallinen lainanhoitokate	1,94	-4,15	2,07	7,02
Henkilöstömäärä keskimäärin	0	0	0	0

Tornion Keilahalli Oy

Tornion Keilahalli Oy	
Perustiedot	
Yhteisön tytäryhtiöt	
Yhteisön toiminta-ajatus	Keilailu on koko perheen harrastus, joko yksin tai porukalla. Keilailu sopii kaiken ikäisille.
Hallituksen puheenjohtaja	Markku Lahdenperä (pj.)
Hallituksen jäsenet	Heikki Keinänen, Markku Taramaa, Ulla-Maija Koskenranta ja Jani Heikkilä.
Toimitusjohtaja	Ei toimitusjohtajaa
Hallituksen käsittely pvm.	8.9.2026
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat vuonna 2026	
TÄRKEIMMÄT TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUONNA 2026 – 2028	
Toiminnalliset tavoitteet 2026	Tavoitteena on saada toiminta vakiinnutettua. Neuvottelut kaupungin kanssa uusista keilapystytyskoneista
Toiminnalliset tavoitteet 2026 - 2027	Ylläpitää keilailuharrastuksen olosuhteita Torniossa.
TÄRKEIMMÄT INVESTOINNIT VUONNA 2026 – 2028	
Investoinnit 2026	Ei suunniteltuja investointeja.
Investoinnit 2027 - 2028	Ei suunniteltuja investointeja.

Tornion Keilahalli Oy			
Talousarviotavoitteet			
TA Tavoite	Mittarit	Toteuma	Tila
Vakiinnuttaa tilanne,	Kävijämäärä Talouden toteuma		☐

Tornion Keilahalli Oy

TULOSLASKELMA	TP 2025	TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Toimintatuotot	24 600	19 300	13 478	30 000
Toimintakulut	-9 095	-6 600	-4 303	-9 000
Toimintakate	15 505	12 700	9 175	21 000
Rahoitustuotot				
Rahoituskulut	-2 841	-2 000	-1 000	-2 000
Vuosikate	12 665	10 700	8 175	19 000
Poistot	-12 672	-10 700		-19 000
Tilikauden tulos	-7	0	7 175	0
Tilinpäätössiirrot		0		
Verot		0		
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-7	0	7 175	0
TASE	TP 2025	TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Peruspääoma/osakepääoma	108 902	180 901	180 901	180 901
Taseen loppusumma	206 960	200 000	207 214	190 000
Investoinnit netto	0	0	0	0
Leasing- ja vuokravastuut	0	0	0	0
Lainakanta (pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset)	62 277	49 987	57 132	52 000
- josta kaupungin myöntämät lainat	0		0	0
- josta kaupungin takaamat lainat	58 277	49 987	54 132	50 000
TUNNUSLUKUJA	TP 2025	TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Liiketulos -%	0,0 %	0,0 %	53,2 %	0,0 %
Vuosikate/Poistot -%	99,9 %	100,0 %		100,0 %
Laskennallinen lainanhoitokate	1,46	1,54	1,13	2,47
Henkilöstömäärä keskimäärin		0	0	0

Business Tornio

Business Tornio	
Perustiedot	
Yhteisön tytäryhtiöt	
Yhteisön toiminta-ajatus	Tornion elinkeinoelämän kehittäminen ja monipuolistaminen, työllisyyden edistäminen sekä matkailupalvelujen tarjoaminen.
Hallituksen puheenjohtaja	Ismo Säily
Hallituksen jäsenet	28.4.2026 asti Tapio Herajärvi, Terhi Kuivila, Jukka Kujala, Raimo Pohjanen, Mikko Ylitalo, Kari Rantamaa 29.4.2026 Terhi Kuivila, Jukka Kujala, Kari Rantamaa ja Virpi Lilja
Toimitusjohtaja	Toimitusjohtaja Tero Siivola
Hallituksen käsittely pvm.	Tammikuu 2026
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat vuonna 2026	Arctio-alueiden kaavojen valmistuminen. Lump sum-matkailuhankkeen jatkaminen Uuden Tytti hankkeen aloittaminen ÄRM hankkeen aloittaminen ja lopettaminen
TÄRKEIMMÄT TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUONNA 2026 – 2028	
Toiminnalliset tavoitteet 2026	Yhtiön strategian mukaiset painopistealueet: Varmistamme, että pysymme kansainvälisesti kiinnostavana kaupallisena keskittymänä Hyödynnämme omaa logistista solmukohtaamme – raide- ja maantierahti Vahvistamme teräksen ja rakentamisen klusterin kehittymistä ja menestymistä Suurteollisuuden kehittyminen ja kasvaminen tulevaisuuden teollisuuden kautta Kansainvälisen matkailuvetovoiman kehittäminen ja toimintaedellytysten vahvistaminen
Toiminnalliset tavoitteet 2026 - 2027	Yhtiön strategian mukaiset painopistealueet: Varmistamme, että pysymme kansainvälisesti kiinnostavana kaupallisena keskittymänä Hyödynnämme omaa logistista solmukohtaamme – raide- ja maantierahti Vahvistamme teräksen ja rakentamisen klusterin kehittymistä ja menestymistä Suurteollisuuden kehittyminen ja kasvaminen tulevaisuuden teollisuuden kautta

Business Tornio	
Perustiedot	
	Kansainvälisen matkailuvetovoiman kehittäminen ja toimintaedellytysten vahvistaminen
TÄRKEIMMÄT INVESTOINNIT VUONNA 2026 – 2028	
Investoinnit 2026	Ei investointeja.
Investoinnit 2027 - 2028	Ei investointeja.

Business Tornio			
Talousarviotavoitteet			
TA Tavoite	Mittarit	Toteuma	Tila
Yhtiö neuvoo yritystoiminnan käynnistämistä suunnittelevia asiakkaita	- 30% perustettujen yritysten omistajista / yrittäjistä käyttää neuvontapalveluja (PRH:n tilasto) - 200 neuvontapalvelutapahtumaa	29.6% perustetuista yrityksistä on käyttänyt neuvontapalvelua - n. 100 neuvontapalvelutapahtumaa (Rajaneuvonta ei enää toteutuneissa tilastoissa, on tavoitteissa)	
Yhtiö tukee toimivia yrityksiä niiden liiketoiminnan kehittämisessä	- 40% yritys- / kehittämistukia saaneista yrityksistä käyttää BT:n kehittämispalveluja - Myönnettyjen kehittämistukien kokonaisvolyyymi 500 000€ - 80 kehittämispalvelutapahtumaa	n. 80 kpl kehittämispalvelutapahtumaa (Rajaneuvonta ei enää toteutuneissa tilastoissa, on tavoitteissa) Yritysten kehittämistuista 100% on käyttänyt BT:n palveluja Myönnettyjen kehittämistukien kokonaisvolyyymi 330 000€.	
Tornion yritysalueiden markkinointi	Yritysalueille sijoittuvia yrityksiä (uusi kiinteistö, vuokraus tai kiinteistön osto) Arctio -alueiden (North, West/Kromilaakso, Truck Stop) myynnin käynnistys (6 vuokrasopimusta) Suensaari, toimitilapörssin myötä seurataan vapaiden/tyhjien tilojen määrän kehitystä	Arctio West/Kromilaako 3 kpl vuokrasopimuksia Arctio North, 2kpl julkista varaussopimusta (kaava ei valmis) Toimitilapörssi on ollut aktiivisessa käytössä.	
Alueelle sijoittautuu uusia isoja työllistäjiä	Alueelle sijoittuva toimija työllistää yli 10 hlö	Delete Finland Tornio n. 20 hlöä Tornio Hankkija siirtyi Tornioon Tornio Renta yhdisti Keminmaan ja Tornion palvelut Tornioon	
Tapahtumat / koulutukset yrityksille ja sidosryhmille	6 – 7 kpl vuodessa Osallistujia yhteensä 300 – 500 kpl	8 kpl tilaisuuksia, joissa osallistujia yhteensä n. 300	
Asiakastytyväisyyskyselyn tulos	4,0 (asteikolla 1-5)	H1/2026 4,8	
Yrityskehittämisen ja hankkeiden kautta luodaan uusia työpaikkoja	Uusien työpaikkojen määrä	Hankkija siirtyi Tornioon Renta keskitti toiminnan Tornioon Hankkeiden kautta on syntynyt muutamia yrityksiä ja sitä kautta työpaikkoja Uusia yrityksiä 53 kpl.	
Kansainvälisen matkailun kehittäminen	STF (Sustainable Tourism Finland) polun (7-kohdan ohjelma) aloittaminen	STF valmistunut:	

Business Tornio			
Talousarviotavoitteet			
TA Tavoite	Mittarit	Toteuma	Tila
	ja jatkaminen yhdessä matkailutoimijoiden kanssa.	- Peräpohjolan opisto	

Business Tornio Oy

TULOSLASKELMA	TP 2025	TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Toimintatuotot	1 016 836	1 089 000	523 219	1 089 000
Toimintakulut	-1 001 193	-1 087 770	-498 480	-1 087 770
Toimintakate	15 643	1 230	24 739	1 230
Rahoitustuotot	6 935			
Rahoituskulut	-1 145	-900	-417	-900
Vuosikate	21 434	330	24 322	330
Poistot	-379	-320	-24	-320
Tilikauden tulos	21 055	10	24 298	10
Tilinpäätössiirrot				
Verot	-5 763		-1 937	
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	15 292	10	22 362	10

TASE	TP 2025	TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Peruspääoma/osakepääoma	181 643	181 643	181 643	181 643
Taseen loppusumma	426 456	350 000	388 730	388 000
Investoinnit netto				
Leasing- ja vuokravastuut	11 356	13 500	13 500	13 500
Lainakanta (pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset)				
- josta kaupungin myöntämät lainat				
- josta kaupungin takaamat lainat				

TUNNUSLUKUJA	TP 2025	TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Liiketulos -%	2,07 %	0,00 %	4,64 %	0,00 %
Vuosikate/Poistot -%	5657,8 %	103,1 %	102711,8 %	103,1 %
Laskennallinen lainanhoitokate	19,72	1,37	59,36	1,37
Henkilöstömäärä keskimäärin		8	8	8,4

Bottenvikens Reningsverk Ab

Bottenvikens Reningsverk Ab	
Perustiedot	
Yhteisön tytäryhtiöt	
Yhteisön toiminta-ajatus	Tornion ja Haaparannan jäteveden puhdistus
Hallituksen puheenjohtaja	Jussi Korpi
Hallituksen jäsenet	Markku Taramaa, Pia Hulkoff
Toimitusjohtaja	Hans Kenttä
Hallituksen käsittely pvm.	24.8.2026
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat vuonna 2026	Asiakkaiden veloituksia on nostettu 2,5 %. Päästöt ovat olleet matalat ja hyvä puhdistus koko alkuvuoden aikana. Kevättulva oli maltillinen. Investointeja tehty pääosin rakennuksiin. Henkilökunta siirtyi Haaparannan kunnalle 1.1.2026.
TÄRKEIMMÄT TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUONNA 2026 – 2028	
Toiminnalliset tavoitteet 2026	Jätevesien puhdistus vahvistettujen raja-arvojen mukaan.
Toiminnalliset tavoitteet 2026 - 2027	Annettujen raja-arvojen saavuttamiseksi prosessin uudistamista jatketaan. Myös laitoksen energiatehokkuutta parannetaan.
TÄRKEIMMÄT INVESTOINNIT VUONNA 2026 – 2028	
Investoinnit 2026	Kokonaisuudessaan 3 000 000 kr, rakennukseen noin 1 800 000 kr, ja koneisiin ja laitteisiin 1 200 000kr
Investoinnit 2027 - 2028	2027: 13 000 000 kr (päälinja, koneet ja laitteet) 2028: 3 000 000 kr (koneet ja laitteet)

Bottenvikens Reningsverk Ab			
Talousarviotavoitteet			
TA Tavoite	Mittarit	Toteuma	Tila
Päästään viranomaisten asettamiin tavoitteisiin taloudellisesti kestäväällä tavalla	BOD 7 ja P raja-arvot		

Bottenvikens Reningsverk Ab

TULOSLASKELMA	TP 2025	TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Toimintatuotot	1 646 775	1 658 083	837 230	1 674 460
Toimintakulut	-1 258 175	-1 334 535	-560 931	-1 130 462
Toimintakate	388 600	323 548	276 299	543 998
Rahoitustuotot	8 460		0	0
Rahoituskulut	-39 590	-45 430	-18 203	-36 406
Vuosikate	357 470	278 118	258 096	507 592
Poistot	-198 021	-192 786	-96 873	-193 747
Tilikauden tulos	159 449	85 332	161 223	313 845
Tilinpäätössiirrot		0	0	0
Verot	-32 113		0	
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	127 335	85 332	161 223	313 845
<i>Kurssi (vuoden keskiarvo)</i>	<i>11,0671</i>			
TASE		TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Peruspääoma/osakepääoma	110 890	109 032	110 890	110 890
Taseen loppusumma	3 090 017	3 038 954	3 605 986	3 744 599
Investoinnit netto	281 720	272 579	215 017	277 226
Leasing- ja vuokravastuut				
Lainakanta (pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset)	977 934	988 825	964 073	950 212
- josta kaupungin myöntämät lainat				
- josta kaupungin takaamat lainat				
<i>Kurssi (vuoden viimeinen arvo)</i>	<i>10,8215</i>			
TUNNUSLUKUJA		TA 2026	Toteuma 1-6 / 2026	Ennuste 12 / 2026
Liiketulos -%	9,7 %	5,1 %	19,3 %	18,7 %
Vuosikate/Poistot -%	180,5 %	144,3 %	266,4 %	262,0 %
Laskennallinen lainanhoitokate	2,5	1,9	2,0	3,5
Henkilöstömäärä keskimäärin				