

Tornion kaupunki
Tekniset palvelut, Kaavoitus ja mittaus

Hakija Fu-Gen Oy, y-tunnus 3458793-8, Seppo Tupeli	Hakijan osoite FuGen Energia Oy / Seppo Tupeli Mannerheiminaukio 1A 00100 Helsinki
Puhelin kotiin (+358) 40 550 5420	
Puhelin toimeen (+358) 40 550 5420	

Asemakaavoituskohteen tiedot

Kaupunginosa Viitajärvi	Korttelin numero	Tontin numero 851-420-40-26, 851-420-7-31	Tontin osoite Koskisentie 424, Tornio
Asemakaavoituksen ehdotus ja sen perustelut Fu-Gen Oy suunnittelee 250 MW:n datakeskushanketta Tynnyrikummun alueelle ja esittää Tornion kaupungille asemakaavoituksen aloittamista liitteen kartassa rajatulle alueelle. Laadittavan asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Fingridin sähköaseman tukeutuvan sähköntensiivisen toiminnan sijoittuminen alueelle. Tavoitteena on, että asemakaavan nojalla voidaan myöntää rakennusluvat datakeskukselle, akkuvarastoille sekä mahdollisille muille datakeskuksen yhteyteen sopiville toiminnoille. Alustava suunnittelualue on n. 50 ha kokonaisuus kiinteistöillä 851-420-40-26 sekä 851-420-7-31. Hankeyhtiö on tehnyt koko alueesta 40 vuoden vuokrasopimukset sisältäen osto-option alueen maanomistajien kanssa. Datakeskuskokonaisuuteen sisältyy tyypillisesti datahalleja, toimistorakennus, varavoimajärjestelmä, jäähdytinsäätö, sähköasema kojeistorakennuksineen, kulkuväyliä, pysäköintialueita, hulevesiallas/altaita sekä sähkönsiirtoinfraa. 250 MW:n datakeskus edellyttää yleensä n. 55 000 - 150 000 k-m2 rakennusoikeutta. Hankealueen eteläpuolella kulkee kantaverkkoyhtiö Fingrid Oyj:n 400 kV:n voimajohtolinja sekä Viitajärven 400 kV kytkinasema. Myös Fingridin Aurora-linja Vuonnnonkoski-Viitajärvi 400 kV voimajohtohanke on suunniteltu em. linjan yhteyteen. Alue on metsätalouskäytössä. Alueella ei sijaitse arvokkaita kulttuuriympäristökohteita, luonnonsuojelualueita eikä muinaismuistoja. Tornion yleiskaava 2021:ssä on alueelle merkitty luontoarvokohde. Alustavan suunnittelualueen koillisosassa sijaitsee Pahkamaa 1 pohjavesialuetta. Ramboll Finland Oy selvittää hanketoimijan toimeksiannosta alueen luontoarvot (ml. kasvillisuus- ja luontotyytit, pesimälinnusto, diraktiivilajit) maastokausilla 2026-2027. Alueelle laaditaan arkeologinen selvitys sekä mahdolliset muut asemakaavoitukseen liittyvät selvitykset ja vaikutustenarvioinnit. Fu-Gen esittää, että kaavakonsulttina toimii Ramboll Finland Oy, jolla on vankka kokemus kaavoituksesta, selvityksistä ja vaikutustenarvioinnista.			
LIITTEET Todistus omistusoikeudesta / hallinto-oikeudesta sekä muut liitteet: Pyydettyäessä osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos Sitoudun maksamaan asemakaavasta tai kaavamuutoksesta aiheutuvat kustannukset, kts. seuraavan sivun hinnasto.			
Aika ja paikka <i>Kolppi 16.9.2026</i>	Allekirjoitus <i>S. J. V. Q.</i>		

OHJEITA SEURAAVALLA SIVULLA