

Asemakaavoitusaloite, Pihlajamaa, FuGen Energia Oy

TEKN 14.10.2026 § 169
1315/10.02.03/2026

Valmistelijat ja lisätiedot kaavoitusarkkitehti Camilla Heiskanen
(etunimi.sukunimi@tornio.fi)

Fu-Gen Energia Oy on jättänyt aloitteen 250 MW:n datakeskushanketta varten Pihlajamaan alueelle. Asemakaavoitettavan alueen laajuus on noin 50 ha ja ja sijoittuu kiinteistöille 851-420-40-26 ja 851-420-7-31. Hankeyhtiö on tehnyt koko alueesta 40 vuoden vuokrasopimukset sisältäen osto-option alueen maanomistajien kanssa.

Hakemuksessa puhutaan Tynnyrikummun alueesta, mutta kaavoitusaloite on nimellä Pihlajamaa, sillä Tynnyrikummun nimellä on jo yksi kaava vireillä ja hanke sijoittuu osin Pihlajamaalle.

Hakija kuvailee hanketta seuraavasti: Datakeskushankkeeseen sisältyy tyypillisesti datahalleja, toimistorakennus, varavoimajärjestelmä, jäähdytintarvikkeet, sähköasema kojeistorakennuksineen, kulkuväyliä, pysäköintialueita, hulevesiallas/altaista sekä sähkönsiirtoinfraa. 250 MW:n datakeskus edellyttää yleensä n. 55 000 – 150 000 k-m2 rakennusoikeutta. Hankealueen eteläpuolella kulkee kantaverkkoyhtiö Fingrid Oyj:n 400kV:n voimajohtolinja sekä Viitajärven 400kV kytkinasema. Myös Fingridin Aurora-linja Vuonnonkoski-Viitajärvi 400 kV voimajohtohanke on suunniteltu em. linjan yhteyteen.

Hakija esittää kaavakonsultiksi Ramboll Finland Oy:tä.

Kaavoitusaloitteen hakija vastaa kaavoituksen kustannuksista.

Esittelijä

Kaavoitusarkkitehti Heiskanen Camilla

Päätösehdotus

Tornion kaupungin kaavoituksen ja mittauksen palvelualue esittää teknisten palveluiden lautakunnalle, että se päättää käynnistää asemakaavoituksen, hyväksyy kaavakonsultiksi esitetyn Ramboll Finland Oy:n ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville mielipiteiden esittämistä varten.

Päätös

Hyväksyttiin.
