

Asemakaavamuutos, 2. Suensaaren kaupunginosa, kortteli 1, Eliaksenkatu 1

TEKN 14.10.2026 § 170
1322/10.02.03/2026

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Camilla Heiskanen
(etunimi.sukunimi@tornio.fi)

Angegroup Oy/Tiltek Oy / perustettava yhtiö on jättänyt kaavamuutoshakemuksen 2. Suensaaren kaupunginosaan, kortteliin 1 osoitteeseen Eliaksenkatu 1. Tontin omistavat Angergroup Oy ja Tiltek Oy.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia ja mahdollistaa nykyisessä asemakaavassa osoitettua (3 krs.) korkeampaa rakentamista. Korkeampi rakentaminen voi edellyttää muutoksia myös muihin asemakaavamääräyksiin esimerkiksi rakennusoikeuden lisäämistä tai muutoksia paikoitusvelvoitteisiin. Mahdollisen korkeuden korotuksen määrä selvitetään kaavoittamalla.

Hakijan kanssa on pidetty ennakkoneuvottelut 19.11.2025 ja 26.8.2026. Neuvotteluissa nostettiin esille erityisesti kaupunkikuvallinen tarkastelun tarve sekä tarvittavien autopaikkojen tarvittavan tilan osoittaminen.

Hakijan perustelu on, että asemakaavamuutoksen tukee hakijan mahdollista hanketta, joka parantaisi majoituskapasiteettia Torniossa. Kaavakonsultiksi hakija esittää Jarmo Lokio Oy:tä.

Kaavamuutoksen hakija vastaa kaavoituksen kustannuksista.

Esittelijä

Kaavoitusarkkitehti Heiskanen Camilla

Päätösehdotus

Tornion kaupungin kaavoituksen ja mittauksen palvelualue esittää teknisten palveluiden lautakunnalle, että se päättää käynnistää asemakaavoituksen, hyväksyy kaavakonsultiksi esitetyn Jarmo Lokio Oy:n ja asettaa osallistumis- ja arviontisuunnitelman nähtäville mielipiteiden esittämistä varten.

Päätös

Hyväksyttiin.
