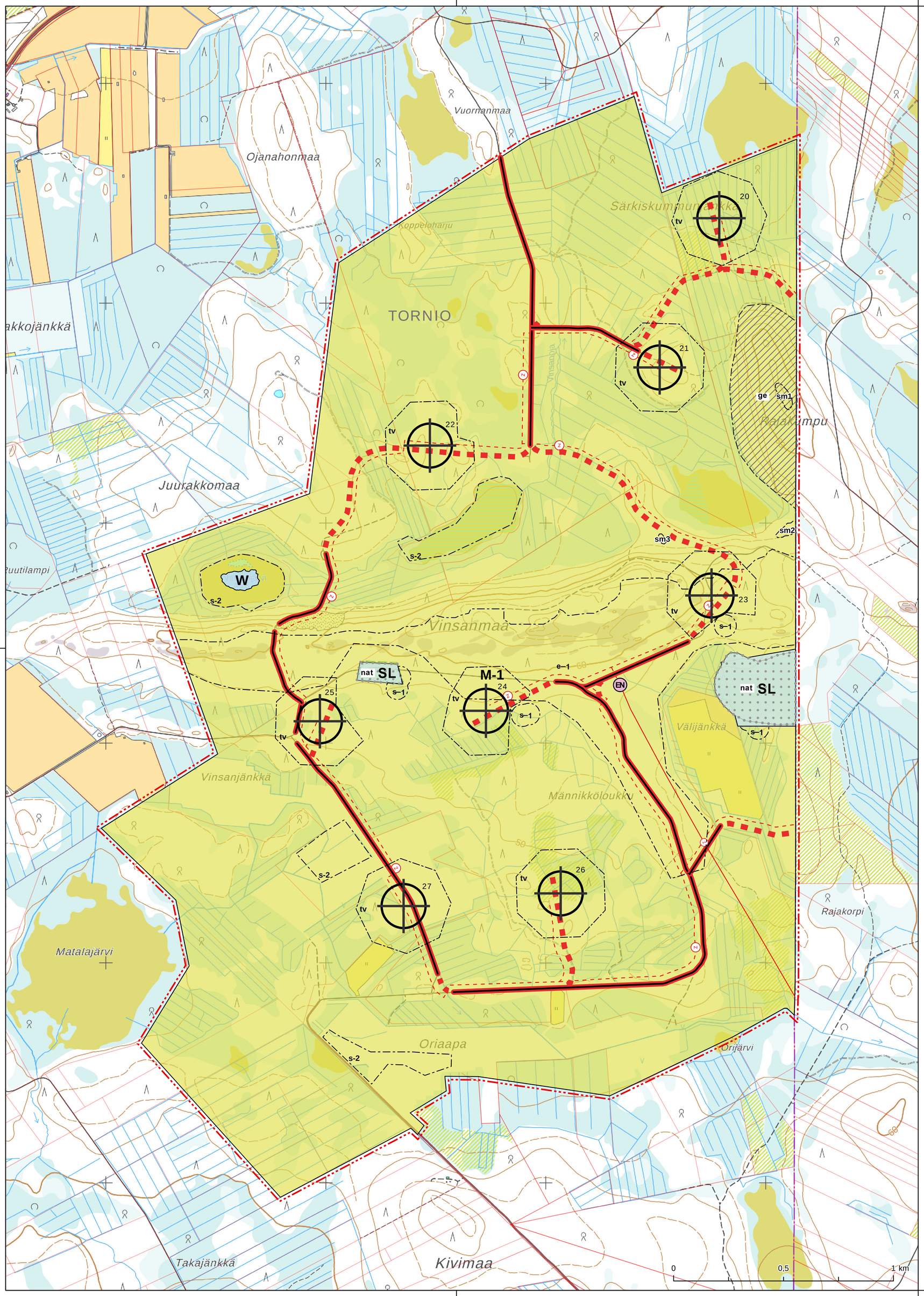

TORNION KAUPUNKI

VINSANMAAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

M-1 — **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 300 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta. Alueella on voimassa AKL 43.2 §:n (ent. MRL 43.2 §) mukainen rakentamisrajoitus.

W — **Vesialue.**

SL — **Luonnonsuojelualue.**
Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltaviksi tarkoitetut alueet. Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.

tv — **Tuulivoimaloiden alue.**
Kullekin alueelle saa sijoittaa enintään yhden tuulivoimalan. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet tulee sijoittua osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle. Alueella on tuulivoimalan tarvitsema rakennusoikeus.

Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin. Tornin alaosa voi kuitenkin olla värillinen.

1 — **Tuulivoimalan ohjeellinen voimalan sijainti ja voimalan numero.**
Voimalan tarkka sijainti määritetään rakentamisluvan yhteydessä.

EN — **Ohjeellinen sähköaseman sijainti.**
Merkinnällä on osoitettu ohjeellisen sähköaseman sijainti. Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvarastoja sekä huolto- ja varastorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.

nat — **Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.**

s-1 — **Suojelualue.**
Alueelle on annettu AKL 41.2 §:n nojalla suojelumääräys. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 74 §:n tai 78 §:n mukaisia koko maassa rauhoitettuja tai tiukkaa suojelua edellyttäviä eliölajeja. Esiintymispaikkaa ei saa hävittää eikä heikentää.

s-2 — **Suojelualue.**
Alueelle on annettu AKL 41.2 §:n nojalla suojelumääräys. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 78 §:n mukainen luontodirektiivin liitteen IV a lajin (viitasammakko) lisääntymis- ja levähdysalue, jonka hävittäminen tai heikentäminen on kielletty.

ge — **Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.**
Alueella sijaitsee valtakunnallisesti arvokas moreenimuodostuma. Alueella kielletään maa-ainesten otto.

sm — **Muinaisjäännösalue.**
Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Tornionlaakson museo) lausunto. Merkinnässä oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeroon.

e-1 — **Alueen osa, jolla ei sallita maa-ainesten ottoa.**

Ohjeellinen tie.

Merkittävästi parannettava tie.

Ohjeellinen maakaapeli.

Ohjeellinen uusi sähkölinja.

Yleiskaava-alueen raja.
15 metriä osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

TORNIO — **Kunnan nimi.**

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain (ent. maankäyttö- ja rakennuslaki) 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 8 tuulivoimalaa.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista. Jos tuulivoimaloiden melutasot poikkeavat kaavoitusvaiheessa ilmoitetusta, rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä uudet melulaskennat.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta arvokkaat alueet.

Arkeologiset kohteet tulee merkitä selkeästi maastoon ennen rakennustöiden aloittamista ja niiden ajaksi. Rajauksen tulee noudattaa muinaisjäännösalueen rajausta.

Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää selvitys kohteen mahdollisista happamista sulfaattimaista, ja jos niitä esiintyy, toimenpiteet, joilla estetään happamien vesien valuminen vesistöön.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava puolustusvoimien pääesikunnalle ja pelastuslaitokselle.

Tornion kaupunki
Vinsanmaan tuulivoimaosayleiskaava

Luonnos nähtävillä (MRA 30 §)	6.11.-9.12.2024
Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §)	25.2.-27.3.2026
Kaupunginhallitus	
Kaupunginvaltuusto	
Lainvoimainen kaava	
	Päiväys 1.9.2026
	Kaavan laatija Sanna Matkaselkä Ins.YAMK, YKS 700
Mittakaava 1:10 000	SITOWISE