Yritystontin vuokraaminen TSV-Rakennuttajat Oy:lle Kromilaaksosta korttelista 169

TEKN 28.10.2026
1455/10.00.02.02/2026

Valmistelijat ja lisätiedot (etunimi.sukunimi@tornio.fi)
Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tsv-Rakennuttajat Oy on anonut 21. Pirkkiön kaupunginosasta Kromilaaksosta vuokrattavaksi korttelin 169 tonttia 5, pinta-alaltaan 5286 m2. Yhtiöllä tarkoitus rakentaa tontille toimitilahalli samaan tapaan, kuin mitä yhtiön on rakentanut samaan kortteliin jo kahdelle tontille.

Elinkeinoryhmä on käsitellyt asiaa ja todennut, että rakentaminen soveltuu sijoitettavaksi pyydettyyn kortteliin. Elinkeinotyöryhmä esittää hakijalle vuokrattavaksi pinta-alaltaan 5286 m^2:n tontin nro 5 korttelista 169. Tontin hinta ko. korttelissa on kunnanvaltuuston hinnoittelupäätöksen 30.1.2012 § 5 mukaan 10,75 euroa/m^2 ja vuokra 5,5 % tontin myyntihinnasta. Tontin myyntihinnaksi 5286 m^2:n mukaan muodostuu 56.824,50 euroa ja vuokraksi 3125,35 euroa /vuosi. Vuokra-aika on 20 vuotta.

Muista ehdoista todettakoon:

- vuokramiehellä on oikeus tontin lunastamiseen sen jälkeen, kun rakentamisvelvollisuus on täytetty. Mahdollinen kauppahinta määräytyy lunastushetkellä kaupungin voimassa olevien luovutusperiaatteiden ja tonttihinnoittelun perusteella.
- Vuokramiehellä on oikeus kaupunkia kuulematta luovuttaa vuokraoikeutensa toiselle.
- Vuokramiehen on rakennettava tontille kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen laatimisesta. Ellei vuokramies täytä rakennusvelvollisuutta kaupungilla on maanvuokrasopimuksen irtisanomisoikeus, ellei lautakunta vuokramiehen esittämän hyväksyttävän syyn takia myönnä lykkäystä rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen.
- Vuokramies on tietoinen siitä, että alueen asemakaavan mukainen KTY-kaavamerkintä tarkoittaa ympäristöhäiriötä tuottamattomien toimitilarakennusten korttelialuetta. Suunnitellun toiminnan ja rakentamisen soveltuvuus korttelialueelle tulee hyväksyttää Tornion kaupungin rakennusvalvonnassa rakennuslupakäsittelyn yhteydessä.

Oheisaineisto — karttaote

Esittelijä — Tekninen johtaja Korpi Jussi

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta vuokraa TSV-Rakennuttajat Oy:lle liitekartan mukaisen pinta-alaltaan 5286 m2:n suuruisen tontin nro 5 Kromilaaksosta 21. Pirkkiön kaupunginosan korttelista 169. Vuokra-aika on

kaksikymmentä vuotta ja vuosivuokra 3.125,50 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339.

Muut vuokrausehdot ovat edellä mainitut ja tavanomaiset tontinvuokrausehdot. Vuokrauspäätös on voimassa 30.1.2027 saakka. Pidetään pöytäkirja tarkistettuna kokouksessa tämän asian osalta.

Päätös