Rakennetun tontin myyminen As Oy Tornion Kultarannalle maanvuokraoikeuden perusteella Kivirannan kaupunginosasta

KH 16.11.2026
1551/10.00.02.00/2026

Valmistelijat ja lisätiedot (etunimi.sukunimi@tornio.fi)
Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä

Asunto Oy Tornion Kultaranta on ilmoittanut haluavansa lunastaa omistukseensa Kivirannan kaupunginosassa sijaitsevan korttelin 3 tontin 2. Yhtiöllä on tontista voimassa oleva maanvuokrasopimus, joka on allekirjoitettu 2.9.2013. Vuokrasopimuksen mukaisesti vuokramiehellä on oikeus lunastaa tontti omistukseensa.

Tontti sijaitsee osoitteessa Kivirannantie 4, Tornionjoen puoleisella rannalla. Tontin pinta-ala on 3 659 m² ja sillä on rakennusoikeutta noin 1 830 k-m². Vuokramies on rakentanut tontille asemakaavan mukaisesti yhtiömuotoisen kaksikerroksisen luhtitalorakennuksen.

Vuokrasopimuksen mukainen tontin hinnoittelu on vuonna 2013 perustunut 120 euron kerrosneliöhintaan. Elinkustannusindeksillä tarkistettuna tontin lunastushinnaksi muodostuu 283 390,73 euroa, mikä vastaa laskennallisesti noin 154,85 euroa rakennusoikeuden kerrosneliömetriltä.

Elinkeinotyöryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan 23.2.2026 ja katsonut, että maanvuokrasopimuksen perusteella laskettu kauppahinta on edelleen ajantasainen ja perusteltu verrattuna kaupungin viime vuosina toteuttamiin vastaaviin tontinluovutuksiin. Elinkeinotyöryhmä esittää kaupunginhallitukselle, että tontin kauppahinnaksi hyväksytään 283 390,73 euroa. Yhtiölle on ilmoitettu kauppahinta, mitä voidaan esittää ja yhtiö on tehnyt päätöksen tontin ostamisesta.

Kaupan yhteydessä ostajalta peritään lisäksi tontin lohkomiskustannukset 1 050 euroa. Ostaja vastaa myös lainhuudon hakemisesta aiheutuvista kustannuksista, kaupanvahvistajan palkkiosta sekä varainsiirtoverosta.

Oheisainesto

Karttaote

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Tornion Kultarannalle Kivirannan kaupunginosan korttelin 3 tontin kauppahinnan ollessa 283 390,73 euroa. Kauppahintaan lisätään lohkomiskustannusten korvauksena 1050 euroa. Muut kauppaehdot tavanomaiset ja edellä mainitut. Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan sekä tekemään siihen vähäisiä teknisiä muutoksia ja täsmennyksiä.

Tarkistetaan pöytäkirja kokouksessa tämän asian osalta.

Päätös

_____