

Ympäristötarkastaja

28.8.2026

§ 9/2026

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliön maahan jättäminen**Päätöksentekijä**

Ympäristötarkastaja

Esittely

██████████ hakee poikkeuslupaa jättää maanalainen öljysäiliö puhdistettuna maahan. Kiinteistö sijaitsee Torniossa osoitteessa ██████████
██████████).

Hakemuksen mukaan öljysäiliö sijaitsee heikosti kantavalla savimaalla. Säiliön on noin 2,6 metrin päässä asuinrakennuksesta. Käytöstäpoistettavan metallisen öljysäiliön tilavuus on 3000 litraa. Säiliön ikä on 53 vuotta ja pohjan syvyys maanpinnasta on 2,2m. Öljysäiliö on puhdistettu, tarkastettu ja käytöstä poistettu 3.7.2026. Säiliön maahan jättämiselle haetaan lupaa, koska pohjamaan kantavuus on heikko. Sortumavaaran vuoksi hakemuksessa ehdotetaan, että säiliö täytetään soralla.

Säiliön tarkastuksesta, puhdistuksesta ja käytöstä poistosta on tehty pöytäkirja 8.7.2026 (DELETE Finland Oy). Meri-Lapin ympäristöpalveluista ollaan oltu yritykseen yhteydessä puhelimitse ja varmennettu, että säiliö on ollut ehjä.

Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on metallinen.

Perusteluliitteessä suositellaan säiliön jättämistä maahan sortumisvaaran vuoksi. Säiliö on täytetty sepelillä 14.8.2026 yrityksen L&T:n toimesta. Täytön tarkastuspöytäkirja on tehty 14.8.2026. Toimenpiteistä on valokuvia liitteenä.

Päätös

Ympäristötarkastaja päättää myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu polttoainesäiliö maaperästä seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön maanpäälliset täyttö- ja ilmaputket tulee poistaa ja tulpata. (Ysm 10 §)

2. Säiliön sijainti, todistus puhdistamisesta ja tarkastamisesta sekä tämä päätös tulee säilyttää talokirjojen yhteydessä. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, sijaintitiedot ja pöytäkirjat säiliön puhdistuksesta sekä tarkastuksesta tulee luovuttaa uudelle omistajalle. (Ysm 10 §)

3. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä tai sen täyttöalueelta on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Pilaantuneen maaperän käsittelyssä ja

Ympäristötarkastaja	28.8.2026	§ 9/2026
	puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Lupa- ja valvontavirasto. (Ysm 10 §)	
	Ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaan yksittäistapauksissa voidaan myöntää poikkeus velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu säiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti erityisen vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle. Tapauksissa, joissa säiliö voidaan puhdistamisen jälkeen jättää maahan, on säiliön omistajalla oltava todistus säiliön puhdistamisesta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle. Tässä tapauksessa syvällä maaperässä oleva säiliö sijaitsee heikolla maapohjalla. Säiliön poistaminen voi aiheuttaa sortumisvaaran. Metallinen maanalainen säiliö on tarkastettu, puhdistettu sekä poistettu käytöstä. Säiliö on täytetty sepeillä. Säiliön paikalleen jättämisestä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle. Sovelletut oikeusohjeet Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 § Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristönsuojelumääräykset 10 ja 22 § Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Meri-Lapin ympäristölautakunta 17.9.2019 Käsittelymaksu ja sen määräytyminen Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 150 euroa. Tämä kattaa asian käsittelyn omakustannusarvon. Tämä asiakirja on hyväksytty Tornion kaupungin sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Heidi Ilmasti Ympäristötarkastaja	
Tiedoksiantopäivä asianosaiselle	Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä	
Liitteet	Oikaisuvaatimusohje	
Jakelu	Hakija Lapin pelastuslaitos	
Tiedoksi	Meri-Lapin ympäristölautakunta	