Tornio

Tekninen johtaja 13.11.2026 § 85/2026

Tonttijaon muutoksen hyväksyminen osalle 21. Pirkkiön kaupunginosan korttelia 100, tontti 16

Hakija/vireillepanija	Kiiruna Talot Oy
Päätöksentekijä	Tekninen johtaja Korpi Jussi
Valmistelija	Maanmittausinsinööri Marika Jukkola
Esittely	Teknisten palvelujen kaavoitus ja mittaus toimialueella on laadittu tonttijaon muutosesitys osalle 21. Pirkkiön kaupunginosan korttelia 100. Tonttijaossa muodostetaan uusi tontti numero 16. Tonttijaon alainen alue rajoittuu Kerankatuun, Neulojankatuun, Tornion kaupungin omistamaan kiinteistöön 851-21-100-15, jonka vuokralainen on Tornion KaMa-Palvelut Oy, Tornion KaMa-Palvelut Oy:n omistamaan määräalaan 851-21-100-1M500, Kantojärven Metalli Oy:n omistamaan kiinteistöön 851-21-100-13, Tornion kaupungin omistamaan kiinteistöön 851-21-100-4, jonka vuokralainen on Telia Towers Finland Oy, Tornion kaupungin omistamaan kiinteistöön 851-21-100-3, jonka vuokralainen on [redacted], Tornion kaupungin omistamaan kiinteistöön 851-21-100-2, jonka vuokralainen on Oy Pro-Hydro Ab. Tonttijaon muutos ei olennaisesti vaikuta vastapäisten kiinteistöjen rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen ja koska kaikki asianosaiset ovat hyväksyneet tonttijakoesityksen, niin tonttijakoa ei tarvitse laittaa nähtäville MRA 39 §:n mukaisesti, vaan se voidaan hyväksyä kaupunginhallituksen 17.10.2005 § 380:n delegointipäätöksen mukaisesti.
Perustelut	Tonttijaon muutoksella mahdollistetaan asemakaavan mukainen rakentaminen.
Päätös	Hyväksyn osalle 21. Pirkkiön kaupunginosan korttelia 100 laaditun tonttijaon muutoksen. Tonttijaon muutoksen hyväksymisestä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (MRA 40 §). Muodostettavan tontin saattamiseksi mahdollisimman nopeasti rakennuskelpoiseksi esitetään, että tonttijako määrättäisiin AKL 202 §:n perusteella tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Tornio

Tekninen johtaja	13.11.2026	§ 85/2026

Korpi Jussi
Tekninen johtaja

Tiedoksiantopäivä asianosaiselle Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä 17.11.2026

Päätöksen julkaisupäivä yleisessä tietoverkossa 17.11.2026

Jakelu teknisten palvelujen lautakunta
hakija