Tornio

Tekninen johtaja 9.11.2026 § 83/2026

Tontin 851–420–56–31 myyminen

Päätöksentekijä Tekninen johtaja Korpi Jussi

Valmistelija Paikkatietosihteeri Tervaniemi Anne

Esittely [redacted] ovat ostaneet 22.10.2026 päivätyllä kauppakirjalla Prännärin ranta-asemakaava-alueella sijaitsevan tontin 851–420–56–31 vuokraoikeuden ja sillä sijaitsevat rakennukset. Vuokralaiset ovat sähköpostitse ilmoittaneet haluavansa lunastaa tontin omakseen. Vuokraoikeuden kaupan perusteella tontti voidaan myydä heille.

Tontti 851–420–56–31 on korttelin 3 vapaa-ajan tontti nro 5, jonka pinta-ala on 1 193 m². Tontin uudelleenvuokraamista koskevassa vuoden 2019 teknisen johtajan päätöksessä on todettu, että tontti voidaan vuokramiehen halukkuuden mukaan myydä nykyiselle vuokramiehelle tai vuokrata uudelleen 30 vuodeksi normaalein kauppa- ja vuokraehdoin.

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 27.6.1994 § 73 vahvistama tonttihinnoittelu, jonka teknisten palvelujen lautakunta on 25.5.2003 § 218 sitonut elinkustannusindeksiin. Kaupunginvaltuuston vahvistaman hinnoittelun mukaan Prännärin alueen perushinta on 7,551 €/m² elinkustannusindeksin pisteluvussa 2339.

Tontti 5 on oikeutettu 15 %:n alennukseen osittaisen alavuuden vuoksi. Tällöin tontin 851–420–56–31 myyntihinnaksi muodostuu 7 658,43 euroa, johon lisätään lohkomiskulut 336,38 euroa. Kokonaiskauppahinta on 7 994,81 euroa elinkustannusindeksin pisteluvussa 2339.

Esitän, että tontti myydään [redacted]

Päätös Hyväksyn esityksen.

Korpi Jussi
Tekninen johtaja

Tornio

Tekninen johtaja	9.11.2026	§ 83/2026

Tiedoksiantopäivä asianosaiselle Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä.

Jakelu Teknisten palvelujen lautakunta
Ostajat

Päätöksen julkaisu yleisessä tietoverkossa