

Ympäristötarkastaja

8.9.2026

§ 11/2026

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliön maahan jättäminen, Tornio**Päätöksentekijä**

Ympäristötarkastaja Heidi Ilmasti

Esittely

██████████ hakee ██████████ puolesta poikkeuslupaa jättää maanalainen öljysäiliö puhdistettuna maahan ja täyttää se hiekalla. Kiinteistö sijaitsee Torniossa osoitteessa ██████████

Hakemuksen mukaan öljysäiliö sijaitsee lähellä asuinrakennusta. Säiliö on noin 2 metrin päässä asuinrakennuksesta. Käytöstäpoistettavan lasikuituisen lieriö-öljysäiliön tilavuus on 3m³. Säiliön ikä on 50 vuotta. Öljysäiliö on puhdistettu, tarkastettu ja käytöstä poistettu 3.7.2026.

Säiliön maahan jättämiselle haetaan lupaa, koska öljysäiliön poiskaivaminen aiheuttaa merkittävää vaaraa ja riskejä asuinkiinteistölle. Säiliön tarkastuksesta, puhdistuksesta ja käytöstä poistosta on tehty pöytäkirja 3.7.2026 (KHP-Palvelu Oy). Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on lasikuituinen ja luokkaa A. Säiliön sisällä oli 130 ltr öljyjätettä. Jätteen jälkikäsittelyn teki Lassila & Tikanoja Oy.

Päätös

Ympäristötarkastaja päättää myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu polttoainesäiliö maaperästä seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön maanpäälliset täyttö- ja ilmaputket tulee poistaa ja tulpata. (Ysm 10 §)
2. Säiliön sijainti, todistus puhdistamisesta ja tarkastamisesta sekä tämä päätös tulee säilyttää talokirjojen yhteydessä. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, sijaintitiedot ja pöytäkirjat säiliön puhdistuksesta sekä tarkastuksesta tulee luovuttaa uudelle omistajalle. (Ysm 10 §)
3. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä tai sen täyttöalueelta on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Pilaantuneen maaperän käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Lupa- ja valvontavirasto. (Ysm 10 §)

Ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaan yksittäistapauksissa voidaan myöntää poikkeus velvollisuudesta

Ympäristötarkastaja	8.9.2026	§ 11/2026
	poistaa käytöstä poistettu säiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti erityisen vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle. Tapauksissa, joissa säiliö voidaan puhdistamisen jälkeen jättää maahan, on säiliön omistajalla oltava todistus säiliön puhdistamisesta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle. Tässä tapauksessa syvällä maaperässä oleva säiliö sijaitsee piha-alueella kiinteistön asuinrakennuksen välittömässä läheisyydessä. Säiliön poistaminen voi vaurioittaa talon rakenteita. Lasikuituinen maanalainen säiliö on tarkastettu, puhdistettu sekä poistettu käytöstä. Säiliön paikalleen jättämisestä ja hiekalla täyttämisestä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle. Sovelletut oikeusohjeet Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 § Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristönsuojelumääräykset 10 ja 22 § Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Meri-Lapin ympäristölautakunta 17.9.2019 Käsittelymaksu ja sen määräytyminen Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 150 euroa. Tämä kattaa asian käsittelyn omakustannusarvon. Tämä asiakirja on hyväksytty Tornion kaupungin sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Heidi Ilmasti Ympäristötarkastaja	
Tiedoksiantopäivä asianosaiselle	Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä	
Liitteet	Oikaisuvaatimusohje	
Jakelu	Hakija Pelastuslaitos	
Tiedoksi	Meri-Lapin ympäristölautakunta	