

Meri-Lapin ympäristöpalvelut
Ympäristönsuojelu

Päätöksen antopäivä 5.7.2022
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 12.7.2022

Ympäristötarkastaja

04.07.2022

§ 9/2022

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä/öljysäiliön käytöstä poisto

Päätöksentekijä

Vs. Ympäristötarkastaja Lotta Mattila

Esittely

██████ hakee poikkeuslupaa jättää maanalainen öljysäiliö maahan puhdistettuna ja täytettynä. Kiinteistö sijaitsee ██████ kylässä osoitteessa ██████ Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta on hakemuksen mukaan 1 metrin, terassista 0,5 metriä ja kiinteistön rajasta 1,5 metriä. Säiliön pohja on 2 metrin syvyydessä maanpinnasta. Vanha maanalainen 3 m³:n öljysäiliö on tyhjennetty ja puhdistettu 8.6.2022. Säiliö sijaitsee taajaan rakennetulla alueella.

Säiliön maahan jättämiselle anotaan lupaa, koska säiliö sijaitsee lähellä rakennusta. Myös vesijohto- ja viemäriinja hankaloittaa kaivutyötä. Kaivun yhteydessä rakennuksen perustusten alla oleva maaperä voi löyhtyä ja rakennukseen voi syntyä vaurioita.

Ympäristöpäällikkö Maikkula kävi katsomassa paikan 1.7.2022. Säiliö sijaitsee asuinrakennuksen ja kiinteistön rajan välisellä piha-alueella. Öljysäiliön päällä on osittain terassi sekä ruusupensaita. Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta on noin 1 metri. Todettiin, että säiliön poistamisesta voi aiheutua vahinkoa olemassa oleville rakenteille. Tarkastuksella ██████ kertoi poistavansa ylimmät säiliön yläpuoliset betonirenkaat, jotta öljysäiliön täyttö hiekalla onnistuu paremmin.

Säiliön tarkastuksesta, puhdistuksesta ja käytöstä poistosta on tehty pöytäkirja 9.6.2022 (R. Kettunen Consulting). Hakemuksen mukaan säiliö on lasikuitua ja se on 20 vuotta vanha.

Säiliö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Päätös

Vs. ympäristötarkastaja päättää myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu polttoainesäiliö maaperästä seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön maanpäälliset täyttö- ja ilmaputket tulee poistaa ja tulpata. (ysm 11 §)
2. Säiliö sekä sen kaivotila täytetään puhtaalla maa-aineksella, kuten hiekalla. (ysm 11 §)

Toimipisteet:



Tornion kaupunki
Suensaarenkatu 4
95400 TORNIO



Keminmaan kunta
Rantatie 21
94400 KEMINMAA

sähköposti:
ymparistonsuojelu@tornio.fi

Meri-Lapin ympäristöpalvelut
Ympäristönsuojelu

Päätöksen antopäivä 5.7.2022
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 12.7.2022

Ympäristötarkastaja

04.07.2022

§ 9/2022

3. Säiliön sijainti, todistus puhdistamisesta ja tarkastamisesta sekä tämä päätös tulee säilyttää talokirjojen yhteydessä. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, sijaintitiedot ja pöytäkirjat säiliön puhdistuksesta sekä tarkastuksesta tulee luovuttaa uudelle omistajalle. (ysm 11 §)
4. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä tai sen täyttöalueelta on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Lapin ELY-keskus. (ysm 11 §)

Ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaan yksittäistapauksissa voidaan myöntää poikkeus velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu säiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti erityisen vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle. Tapauksissa, joissa säiliö voidaan puhdistamisen jälkeen jättää maahan, on säiliön omistajalla oltava todistus säiliön puhdistamisesta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Tässä tapauksessa syvällä maaperässä oleva säiliö sijaitsee lähellä asuinrakennusta ja terassia. Säiliön poistaminen voi vaurioittaa talon rakenteita. Säiliö on puhdistettu R. Kettunen Consulting -yrityksen toimesta, joka ei ole Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) hyväksymä öljysäiliöiden tarkastusliike. Ympäristöpäällikkö Maikkula totesi tarkastuksella, että tarkastuspöytäkirja voidaan hyväksyä. Piha-alueella ei havaittu aistinvaraisesti öljyä. Öljysäiliön luukusta katsottuna lasikuituinen öljysäiliö näytti ehjältä ja sen pohja näytti puhtaalta. Lasikuituinen maanalainen säiliö täytetään hiekalla. Säiliön paikalleen jättämisestä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle. Kuitenkin, mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Lapin ELY-keskus.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §
Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristönsuojelumääräykset 11 ja 21 §
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Meri-Lapin ympäristölautakunta 17.9.2019

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Toimipisteet:



Tornion kaupunki
Suensaarenkatu 4
95400 TORNIO



Keminmaan kunta
Rantatie 21
94400 KEMINMAA

sähköposti:
ymparistonsuojelu@tornio.fi



Meri-Lapin ympäristöpalvelut
Ympäristönsuojelu

Päätöksen antopäivä 5.7.2022
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 12.7.2022

Ympäristötarkastaja

04.07.2022

§ 9/2022

Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 150 euroa. Tämä kattaa asian käsittelyn omakustannusarvon.

Lotta Mattila
Vs. Ympäristötarkastaja

Jakelu

Hakija
Meri-Lapin ympäristölautakunta
Lapin Pelastuslaitos

Liite

Oikaisuvaatimus

