

LUPAHAKEMUS MAA-AINESTEN OTTAMISEEN Maa aineslaki 555/81 (muutoksineen)

HAKEMUS LUVAN JATKAMISEKSI (MAL 10.3 §)

Viranomaisen täyttää

Tunnus

Saapui

Päätöksen pvm ja §

lupaviranomaiselle

1 Hakija	Nimi ja ammatti A-metsä ja tie Oy Lähiosoite Siltatie 2 Postinumero Osoitetoimipaikka Puhelin toimeen/kotiin 95330 TERVOLA 0407640152		
2 Kiinteistön omistaja	Nimi ja ammatti [REDACTED] Lähiosoite [REDACTED] Postinumero Osoitetoimipaikka Puhelin toimeen/kotiin [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Kotipaikka		
3 Ottamisalueen sisältävän kiinteistön sijaintitiedot	Kaupunginosa/Kunnan osa ja kaava alue Keminmaan Kirkonkylä Kylä Tila, RN:o Tilan pinta ala ha 404 Kirkonkylä 6-313 KALLIO 10,336		
4 Tiedot ottamisalueesta	Ottamisalueen pinta ala, m ² 7000	Pohjaveden keskimääräinen korkeusasema +	Maa ainesten ottamissyvyys, m 1-6m
5 Toimenpide	Lyhyt selostus niistä toimenpiteistä, jolle haetaan lupaa. Selostuksessa mainittava otettavien maa aineiden pääasiallinen laatu, ja määrä, ottamisalueella voimassa olevat rajoitukset ja toimenpidekiellot sekä tärkeät vedenhankintakäyttöön soveltuvat pohjavesialueet virtausuuntineen, vallitsevat luonnonolosuhteet, hankkeen vaikutukset ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin sekä pohjavesiin. Mikäli alueella on aikaisemmin ollut maa aineiden ottotoimintaa, tulee siitä antaa selvitys. Haettaessa lupa ajan jatkamista, tulee ilmoittaa aikaisemman luvan alkamis- ja päättymispäivämäärä sekä otettu maa ainesmäärä kiintokuutiometreinä. Otetaan soraa ja sora-moreenia murskaamalla Holstinharjun metsätien perusparantamiseen. Otto yhteensä korkeintaan 9 000m³. Otto jakaantuu korkeintaan kahdelle vuodelle. Maa-ainesalue maisemoidaan, metsitetään ja luovutetaan pois tiehankkeen valmistuttua. Ottoalue sijaitsee kokonaan yhden tilan alueella. Tilan omistajilta lupa ja sopimus maa-aineksen ottamiselle. Maa-ainesalueelle asennetaan pohjaveden havaintoputki kesällä 2022 ja pohjaveden päälle jätetään vähintään yhden (1) metrin paksuinen suojamaakerros. Maa-ainesalue ei sijaitse pohjavesialueella. Maa-aineksen murskaamista ei tehdä aikavälillä 15.4 - 30.8. Lapin Ely-keskukselta on saatu maa-ainesalueelle ennakkolausunto ja Tornion museovirasto on myös antanut oman lausunnon. Liitteenä molemmat. Tarkemmat selostukset liitteenä olevassa ottosuunnitelmassa.		
6 Ottamismäärä ja aika	Haettu kokonaismäärä, m ³ *) 9000	Arvioitu vuotuinen otto, m ³ *) 4500	Ottamisaika, vuotta 2

Oy EDITA Ab, lasiakasipalvelu
puh. (09) 566 0266, faksi (09) 566 0347

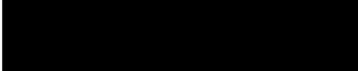
Jalkipainos kielletään

711331/16610/ph

04.2000

KUNTLAITTON LONAJE e6616



<p>7 Ottamiseen liittyvät järjestelyt</p> <p>Tarvittaessa käytettävä eri liitettä tai selvitykset esitetään ottamissuunnitelmassa</p>	<p>Selvitys liikenteen järjestämisestä, selvitys ottamisalueen rajauksesta, kaivausten ja leikkausten syvyydestä ja muodosta sekä ottamistoiminnan etenemissuunnasta ja aineiden säästeliäästä ja taloudellisesta hyödyntämisestä, ottamisalueen suojaamisesta ja siistimisestä ottamisen aikana, selvitys puuston ja muun kasvillisuuden säilyttämisestä, uusimisesta ja uusista istutuksista ottamisen aikana ja sen jälkeen sekä tarpeen mukaan pintamaiden varastoinnista, sekä tarpeen mukaan ottamislaitteista, polttoaineiden käsittelystä ja säilytyksestä yms. ottaen huomioon erityisesti pohjaveden suojele.</p> <p>Selvitetty ottamissuunnitelmassa.</p> <p><input type="checkbox"/> Käytetty eri liitettä <input checked="" type="checkbox"/> Esitetty ottamissuunnitelmassa</p>												
<p>8 Maa-ainesten ottaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta</p>	<p>Haetaan lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennenkuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Liitteenä ehdotus vakuudeksi.</p> <p><input type="checkbox"/> Kyllä <input checked="" type="checkbox"/> Ei</p>												
<p>9 Kuuleminen</p> <p>Tarvittaessa käytettävä eri liitettä</p>	<p>Luettelo ottamisalueen sisältävään kiinteistöön rajoittuvien kiinteistöjen ja muiden alueiden sijaintitiedoista sekä niiden omistajien ja haltijoiden yhteystiedoista. Mikäli hakija on itse suorittanut näiden kuulemisen, tulee tästä antaa selvitys (mm. kuulemisasiakirjat ja huomautuksen tekemiseen varattu aika, MAL 13 §, MRA 86 §)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Käytetty eri liitettä</p>												
<p>10 Ottamissuunnitelman laatija</p>	<p>Nimi ja koulutus sekä ammatti Mikko Kumpuniemi, mti, metsäasiantuntija Lähiosoite Siltatie 2 Postinumero 95330 Osoitetoimipaikka TERVOLA Puhelin toimeen/kotiin 04076401452</p>												
<p>11 Maa-ainesten ottamistoiminnan yhteyshenkilö</p>	<p>Lisätietoja antaa tarvittaessa alla nimetty yhteyshenkilö, jolla on oikeus täydentää ja korjata asiakirjoja. Nimi ja ammatti Mikko Kumpuniemi, mti, metsäasiantuntija Lähiosoite Siltatie 2 Postinumero 95330 Osoitetoimipaikka TERVOLA Puhelin toimeen/kotiin 0407640152</p>												
<p>12 Liitteet</p>	<p>Tarkemmat tiedot ottamispaikasta ja toimenpiteistä ilmenevät oheisista liitteistä. Oheistettu liite merkitään x:llä.</p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> 1. valtakirja</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 7. luettelo naapuritilojen sijainnista ja yhteystiedoista</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 2. selvitys ottamisalueen omistus- tai hallintaoikeudesta</td> <td><input type="checkbox"/> 8. vakuus ottamisen aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaa</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 3. karttaote</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 9. Maa-ainessopimus</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 4. kaavaote kaavamääräyksineen</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 10. Lapin Ely-keskuksen ennakkolausunto</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 5. neljä sarjaa ottamissuunnitelmia</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 11. Tornion museoviraston lausunto</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 6. selvitys tieyhteyksistä ja -oikeuksista</td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> 1. valtakirja	<input checked="" type="checkbox"/> 7. luettelo naapuritilojen sijainnista ja yhteystiedoista	<input checked="" type="checkbox"/> 2. selvitys ottamisalueen omistus- tai hallintaoikeudesta	<input type="checkbox"/> 8. vakuus ottamisen aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaa	<input checked="" type="checkbox"/> 3. karttaote	<input checked="" type="checkbox"/> 9. Maa-ainessopimus	<input type="checkbox"/> 4. kaavaote kaavamääräyksineen	<input checked="" type="checkbox"/> 10. Lapin Ely-keskuksen ennakkolausunto	<input checked="" type="checkbox"/> 5. neljä sarjaa ottamissuunnitelmia	<input checked="" type="checkbox"/> 11. Tornion museoviraston lausunto	<input checked="" type="checkbox"/> 6. selvitys tieyhteyksistä ja -oikeuksista	
<input type="checkbox"/> 1. valtakirja	<input checked="" type="checkbox"/> 7. luettelo naapuritilojen sijainnista ja yhteystiedoista												
<input checked="" type="checkbox"/> 2. selvitys ottamisalueen omistus- tai hallintaoikeudesta	<input type="checkbox"/> 8. vakuus ottamisen aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaa												
<input checked="" type="checkbox"/> 3. karttaote	<input checked="" type="checkbox"/> 9. Maa-ainessopimus												
<input type="checkbox"/> 4. kaavaote kaavamääräyksineen	<input checked="" type="checkbox"/> 10. Lapin Ely-keskuksen ennakkolausunto												
<input checked="" type="checkbox"/> 5. neljä sarjaa ottamissuunnitelmia	<input checked="" type="checkbox"/> 11. Tornion museoviraston lausunto												
<input checked="" type="checkbox"/> 6. selvitys tieyhteyksistä ja -oikeuksista													
<p>13 Päätöksen toimittaminen</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Postitetaan <input type="checkbox"/> Noudetaan</p>												
<p>14 Viranomaismaksujen suorittaja</p>	<p>Nimi, jakeluosoite, postinumero ja postitoimipaikka A-metsä ja tie Oy, Siltatie 2, 95330 TERVOLA</p>												
<p>15 Tietojen luovutus</p>	<p><input type="checkbox"/> Maa-ainesluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).</p> <p><input type="checkbox"/> Maa-ainesluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)</p>												
<p>16 Päiväys ja allekirjoitus</p>	<p>Päivämäärä 27.1.2022 Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus  Mikko Kumpuniemi</p>												

Suunnitelma liittyy maa-ainesten ottamislupaan Ympäristölupaan

1. LUPATIEDOT

Ympäristöluvan tai maa-ainesten ottamisluvan hakijan nimi A-metsä ja tie Oy		
Ottamisalueen nimi KALLIO		
Kunta 241 KEMINMAA	Kylä 404 Kirkonkylä	Tilan RN:o 6-313 KALLIO
Ottamisalueen pinta-ala 0,7 ha		
Luvan viimeinen voimassaolopäivä 31.12.2023		
Otettava maa-aines	Ottamismäärä (m ³ -ktr)	
Kalliokiviaines (murske, louhe)		
Rakennus- ja muu luonnonkivi		
Sora ja hiekka		
Moreeni	9 000	
Multa tai savi		

2. KAIVANNAISJÄTE

Kaivannaisjätteen laji ⁽¹⁾	Arvio kaivannaisjätteen kokonaismäärästä (m ³ -ktr) ⁽²⁾	Kaivannaisjätteen hyödyntäminen ja käsittely ⁽³⁾	
Pilaantumaton		Valitse 1, 2 ja/tai 3	Tarvittaessa yksityiskohtaisempi kuvaus
Ei pysyvä maa-aines	Pintamaa	130	1
	Kannot ja hakkuutähteet	20	1
Pysyvä maa-aines	Kivipöly tai kivituhka		
	Vesiseulonta- ja selkeytysaltaiden hienoainekset		
	Savi ja siltti		
	Sivukivi		
	Seulontakivet ja lohkareet		
	Muu, mitä?		
Pilaantunut maa-aines	Mitä?		
Kaivannaisjätteitä yhteensä	140		

A) Tiedot kaivannaisjätteen ympäristövaikutuksista⁴

Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Ottamistoiminta aiheuttaa vähäistä ja tilapäistä lähimaisemavaikutusta ottamistoiminnan aikana. Ottamistoiminnalla ei ole pintavesi- tai pohjavesivaikutuksia. Pohjaveden määrittämiseksi alueelle asennetaan havaintoputki kesällä 2022.

B) Ympäristön pilaantumisen sekä muiden vaikutusten ehkäisemiseksi toteutettavat toimet toiminnan aikana ja sen päätyttyä⁵

Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

C) Selvitys seurannasta ja tarkkailusta toiminnan aikana ja sen päätyttyä⁶

Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

D) Tiedot toiminnan lopettamisesta⁷

Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

3. KAIVANNAISJÄTEALUE

E) Selvitys kaivannaisjätteen jätealueesta⁸

Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Jätealueen sijainti ja pinta-ala (ha)

Pintamaat ja kannot kasataan ottoalueen reunoille kasoihin, jotta niitä voidaan ottamistoiminnan päättymisen jälkeen käyttää hyödyksi alueen maisemoinnissa.

Jätealueen perustaminen ja hoito

Ei hoitotarvetta ottamisen aikana

Jätealueen ympäristö

Metsätalousmaata, kuivahkoa kangasta

Selvitys maaperän ja pohjaveden tilasta

Kohde ei sijaitse pohjavesi-alueella.

Jätealueen ympäristövaikutukset ja niiden seuranta

Seurataan koko ottamistoiminnan ajan. Ympäristövaikutukset hyvin vähäiset

Jätealueen käytöstä poistaminen ja jälkihoito

Materiaalit käytetään alueen verhoiluun maisemoinnin yhteydessä. Jälkihoidossa koko maa-ainesalue metsitetään ja maisemoidaan.

F) Liitekartta 1:2000-1:10 000, josta käy ilmi kaivannaisjätteen jätealueiden sijainti ja lähiympäristö

Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa

4. LISÄTIETOJA

Yhdyshenkilön nimi ja yhteystiedot (osoite, puhelin ja sähköpostiosoite)

Mikko Kumpuniemi, 0407640152, mikko.kumpuniemi@a-metsa.fi

OHJEITA:

YLEISTÄ

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma:

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on laadittava maa-ainesten *ottamistoiminnassa syntyvästä kaivannaisjätteestä*. Vaatimus kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmasta koskee maa-ainelain 5 a § ja 16 b nojalla tapahtuvaa maa-ainesten ottamista sekä ympäristönsuojelulain 114 § tarkoittamaa kivenlouhimoa, muuta kiven louhintaa ja kivenmurskausta. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on osa maa-ainesten ottamissuunnitelmaa. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma tulee esittää maa-ainelain mukaisen lupahakemuksen yhteydessä myös silloin, jos maa-aineksen ottaminen ei edellytä ottamissuunnitelmaa (maa-ainelaki 5 §:n 1 mom). Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma tehdään vain luvanvaraisesta toiminnasta, joten kotitarveottamisesta suunnitelmaa ei vaadita.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman laatimisen keskeiset tavoitteet ovat jätteiden synnyn ehkäisy, jätteiden hyödyntämisen edistäminen sekä jätteiden turvallinen käsittely ja ympäristön pilaantumisen ehkäisy

Jätehuoltosuunnitelman toimittaminen viranomaiselle ja aikataulu:

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma käsitellään maa-ainesten ottamislupahakemuksen yhteydessä. Jos ottaminen edellyttää lisäksi ympäristölupaa, jätehuoltosuunnitelma liitetään ympäristölupahakemukseen. Jos maa-ainesten ottamislupa on haettu ennen ympäristölupaa tai sitä haetaan samanaikaisesti ympäristölupaa kanssa, niin tällöin maa-ainesten ottamissuunnitelma tai siihen sisältyvä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma kopioidaan osaksi ympäristölupahakemusta.

Voimassa olevien maa-ainesten ottamislupien jätehuoltosuunnitelma esitetään maa-ainelupaa tai ympäristölupaa valvovalle viranomaiselle valvontatarkastuksen yhteydessä. Ensimmäisen kerran suunnitelma tulee esittää **30.4.2009** mennessä. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa koskeva vaatimus ei koske ottamistoimintaa, joka on jo päätynyt ja josta lopputarkastus on tehty ennen 1.6.2008.

Jätehuoltosuunnitelma laaditaan koko toiminta-ajalle, mutta se tarkistetaan viiden vuoden välein. Jätehuoltosuunnitelma tulee toimittaa ensisijassa sähköisesti valvontaviranomaiselle.

1. LUPATIEDOT

Tässä kohdassa esitetään keskeiset maa-ainestenottamislupaa tai ympäristölupaa koskevat tiedot.

2. KAIVANNAISJÄTE

1) Kaivannaisjätteen laji ja ominaisuudet

Kaivannaisjätteellä tarkoitetaan kallio- tai maaperässä luonnollisesti esiintyvän orgaanisen tai epäorgaanisen aineksen irrotuksessa tai sen varastoinnissa, rikastamisessa tai muussa jalostamisessa syntyvää jätettä. Maa-ainesten ottamisen yhteydessä syntyviä kaivannaisjätteitä voivat olla esimerkiksi ottamisalueiden pintamaat, sivukivet, vesiseulonta- ja selkeytysaltaiden hienoainekset, kivituhka ja vastaavat ainekset.

Maa-ainesten ottamisessa syntyvät kaivannaisjätteet ovat yleensä pilaantumattomia joko pysyviä (inertejä) tai ei pysyviä maa-aineksiä. Pilaantumaton maa-aineksen ja pysyvä kaivannaisjäte on määritelty kaivannaisjäteasetuksen (379/2008) 2 §:n 1 momentin 4 ja 5 kohdissa. Mikäli ottamistoiminnassa syntyy pilaantuneita kaivannaisjätteitä, ne yksilöidä ao. kohdassa.

2) Arvioi kaivannaisjätteenkokonaismäärästä

Ilmoitetaan kaivannaisjätelajeittain arvio koko tuotantoaikana syntyvästä kaivannaisjätteen määrästä teoreettisina kiintokuutiometreinä.

3) Kuvaus jätteen hyödyntämisestä ja käsittelystä

Valitaan vaihtoehdoista joko 1, 2 ja/tai 3.

1. Kaivannaisjäte käytetään ottamisalueen suojarakenteisiin, jälkihoitoon ja maisemointiin
2. Kaivannaisjäte kuljetetaan ottamisalueen ulkopuolelle hyödynnettäväksi
3. Kaivannaisjäte varastoidaan alueelle yli 3 vuodeksi. Alueelle perustetaan kaivannaisjätteen jätealue, lomakkeen kohta E.

Tarvittaessa jätteiden hyödyntämistä ja käsittelyä kuvataan tarkemmin oikeanpuoleisessa sarakkeessa. Ottamistoiminnassa syntyviä kaivannaisjätteitä voidaan hyödyntää ja käsitellä tehokkaasti. Pintamaita, kiviä ja kivinäismaita voidaan usein käyttää jälkihoitossa pintarakenteena sekä täyttöjen tekemiseen. Suuret kivet ja lohkareet voidaan murskata kiviainestuotteiksi. Kannot ja muu puuaines voidaan hakettaa ja viedä poltettavaksi tai käyttää pintarakenteena. Vesiseulonta ja selkeytysaltaiden hienoainekset voidaan käyttää maisemoinnissa ja ympäristönhoidossa.

Mikäli ottamistoiminnassa syntyneitä kaivannaisjätteitä ei voida käyttää hyödyksi ja ne joudutaan varastoimaan ja sijoittamaan ottamisalueelle, jätehuoltosuunnitelman tulee sisältää tiedot kyseisen kaivannaisjätteen käsittelypaikasta eli *kaivannaisjätteen jätealueesta*. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmassa tarvittavia tietoja kaivannaisjätteen jätealueesta on käsitelty kohdassa 10.

4) Tiedot kaivannaisjätteen ympäristövaikutuksista

Kaivannaisjätteistä ja niiden varastoinnista mahdolliset aiheutuvat ympäristövaikutukset kuvataan tässä, mikäli tietoja ei ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Tyypillisiä ympäristövaikutuksia voivat olla esimerkiksi pohjavesi-, pintavesi-, melu- sekä maisemahaitat. Jätealueen ympäristövaikutuksia on tarkasteltu kohdassa 10.

5) Ympäristön pilaantumisen sekä muiden vaikutusten ehkäisemiseksi toteutettavat toimet toiminnan aikana ja sen päätyttyä

Ottamistoiminnan haitallisten vaikutusten ehkäisemiseksi toteutettavat toimet toiminnan aikana ja sen päätyttyä esitetään tässä, mikäli niitä ei ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Mikäli tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa laitetaan rasti " Esitetty maa-ainestenottamissuunnitelmassa" –kohtaan.

6) Seuranta ja tarkkailu toiminnan aikana ja sen päätyttyä

Toiminnan seuranta ja tarkkailu kuvataan tässä, mikäli ko.tietoja ei ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Mikäli tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa laitetaan rasti " Esitetty maa-ainestenottamissuunnitelmassa" –kohtaan.

7) Toiminnan lopettaminen

Toiminnan lopettaminen kuvataan tässä, mikäli ko.tietoja ei ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Mikäli tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa laitetaan rasti " Esitetty maa-ainestenottamissuunnitelmassa" –kohtaan.

3. KAIVANNAISJÄTEALUE

8) Selvitys kaivannaisjätteen jätealueesta

Esitetään tiedot kaivannaisjätteen jätealueesta ja sen ympäristöstä sekä tiedot jätealueen ympäristövaikutuksista ja seurannasta. Lisäksi esitetään tiedot jätealueen käytöstä poistamisesta ja jälkihoidosta sekä niihin liittyvästä tarkkailusta. Tiedot tulee esittää, mikäli niitä ei ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Jätealueista esitetään lisäksi *liitekartta 1:2000 - 1:10 000*. Mikäli tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa laitetaan rasti " Esitetty maa-ainestenottamissuunnitelmassa" –kohtaan.

Mikäli maa-ainesten ottamisessa syntyvää pilaantumaton tai pysyvää kaivannaisjätettä varastoidaan ja sijoitetaan ottamisalueelle yli kolmeksi vuodeksi, tulee kaivannaisjätehuoltosuunnitelmassa esittää tiedot kyseisestä **kaivannaisjätteen jätealueesta**. Mikäli kaivannaisjäte on muuta kuin pilaantumaton tai pysyvää, niin määräaika kaivannaisjätealueen perustamiselle on 1 vuosi.

4. LISÄTIETOJA ANTAA

Ilmoitetaan yhteyshenkilön nimi ja yhteystiedot, jolta voi tiedustella kaivannaisjättesuunnitelmasta yksityiskohtaisempia tietoja.

1.12.2020

241-404-6-313 KALLIO

MAA-AINESTEN OTTO-OIKEUSSOPIMUS

OSAPUOLET

Myyjät

[REDACTED]
[REDACTED]

Yhteyshenkilö

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Ostaja

A-metsä ja tie Oy
y-tunnus 2856390-5
Siltatie 2, 95330 TERVOLA
Yhteyshenkilö: Mikko Kumpuniemi
0407640152
mikko.kumpuniemi@a-metsa.fi

SOPIMUKSEN KOHDE

Sopimuksen kohteena on noin 1,0 hehtaarin suuruinen varastoalue ja ottoalue, jonka suuruus on n. 1,00ha myyjien omistamalta Keminmaan kirkonkylän sijaitsevalta KALLIO- nimiseltä tilalta (RN:o 241-404-6-313). Sopimusalueen lopulliset rajat tarkentuvat alueella tehtävien lisätutkimusten ja suunniteltavan maa-ainesluvan perusteella (Liite 1).

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella Myyjät luovuttaa maa-ainesten otto-oikeuden Sopimusalueella ostajalle. Ostajalla on oikeus käyttää sopimusaluetta maa-ainesten otto-, jalostus- ja varastoalueena. Ostaja vastaa siitä, että sillä on sopimusalueella harjoitettavaa tämän sopimuksen mukaista toimintaa varten voimassa olevat viranomaisluvut.

KORVAUS MAA-AINEKSESTA

Ostaja maksaa Myyjille käyttämästään soramoreenista seuraavasti (alv. 0%):
9 €/i-m3 (irtokuutiometri)

Ostaja ilmoittaa ottamansa maa-ainesten määrät heti murskaustoiminnan jälkeen, jonka jälkeen myyjä laskuttaa ostajaa. Ostajan maksuaika on 14. pv netto, viivästyskorko viivästyskorkolain mukaisesti. Määrät todetaan murskauksen yhteydessä pyöräkoneen kuormainvaakaimella tehtävällä punnituksella. Murskausurakoitsijan seulonta- ja murskaustyöstä laskuttama tonnimäärä muunnetaan irtokuutiometreiksi kertoimella 0,6. Tätä käytetään maa-ainesmaksun laskentaperusteena.

Holstinharjun metsätien kunnostukseen tarvittava määrä n. 8 400 i-m3 maa-ainesta.
Maa-aineslupa haetaan kuutioina. Haettava lupa on 9 000 i-m3.



1.12.2020

241-404-6-313 KALLIO

KORVAUS PUUSTOSTA

Ostaja maksaa myyjille maa-ainosalueella olevasta puustosta 15€/m³ (alv. 0%).

Ostaja ilmoittaa hakatut puutavarat hakkuukoneen mittaustodistuksen mukaan tai ajokoneen vaakatulosteen mukaan ja tilittää puumaksut myyjille kahden viikon kuluessa hakkuun päättymisestä. Viivästyskorko viivästyskorkolain mukaan. Ostaja huolehtii metsänkäyttöilmoituksen lähettämisestä viranomaiselle.

OTTOTOIMINNAN KÄYNNISTÄMINEN

Sopimusalueen maa-ainesten ottotoimintaan liittyvistä tarkastus-, valvonta- ja vakuusmaksuista vastaa Ostaja.

Ostaja ei voi siirtää tätä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman maanomistajan suostumusta.

Ostajalla on oikeus käynnistää ottosuunnitelman mukainen ottotoiminta Sopimusalueella halumanaan ajankohdasta tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen ja, kun ottotoiminnalle on saatu tarvittavat luvat.

SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Tämä sopimus tulee voimaan osapuolten välillä tämän sopimuksen allekirjoittamisella.

Tämä sopimus on voimassa 3 (kolme) vuotta sopimuksen allekirjoittamisesta lukien, kuitenkin aina maa-ainestuluvan keston ajan. Mikäli maa-ainesten ottoon tarvittavia lupia ei myönnetä, niin sopimus purkautuu automaattisesti, eikä kummallakaan osapuolella ole vaatimuksia toisiaan kohtaan.

TOIMENPITEET SOPIMUKSEN PÄÄTTYESSÄ

Ostaja on velvollinen tämän sopimuksen päättymispäivään mennessä suorittamaan Sopimusaluetta koskevat maa-ainestuluvan mukaiset jälkihoitotoimenpiteet. Jälkihoitotoimenpiteiden aiheuttamista kustannuksista vastaa Ostaja.

Ostajalla on oikeus varastoida murskattua maa-ainesta sopimuksen päättymisen jälkeen vielä 2 vuotta lupasuunnitelman mukaisella varastoalueella.

SOPIMUSKAPPALET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Paikka: Tervolassa



Aika: 14 / 12 /2020

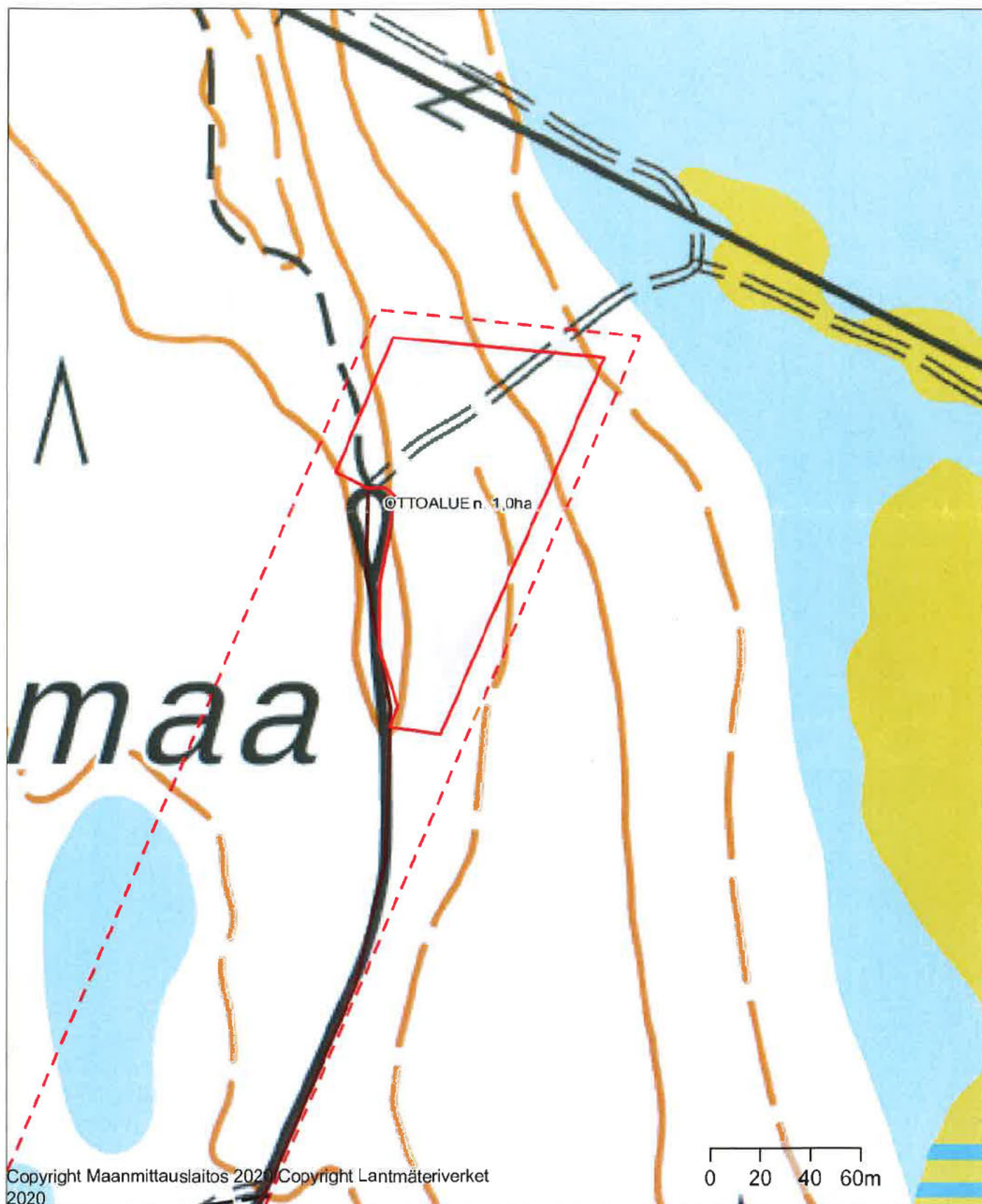
Maanomistaja (Myyjät):

Ostaja:

Mikko Kumpuniemi
A-metsä ja tie Oy

Liitteet: Kartta 1kpl (LIITE 1)

Maa-ainesalue	Mittakaava 1:2000	 A-metsä
Ottoalue n. 1,0 ha		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (396684, 7290448) Tulostettu 1.12.2020



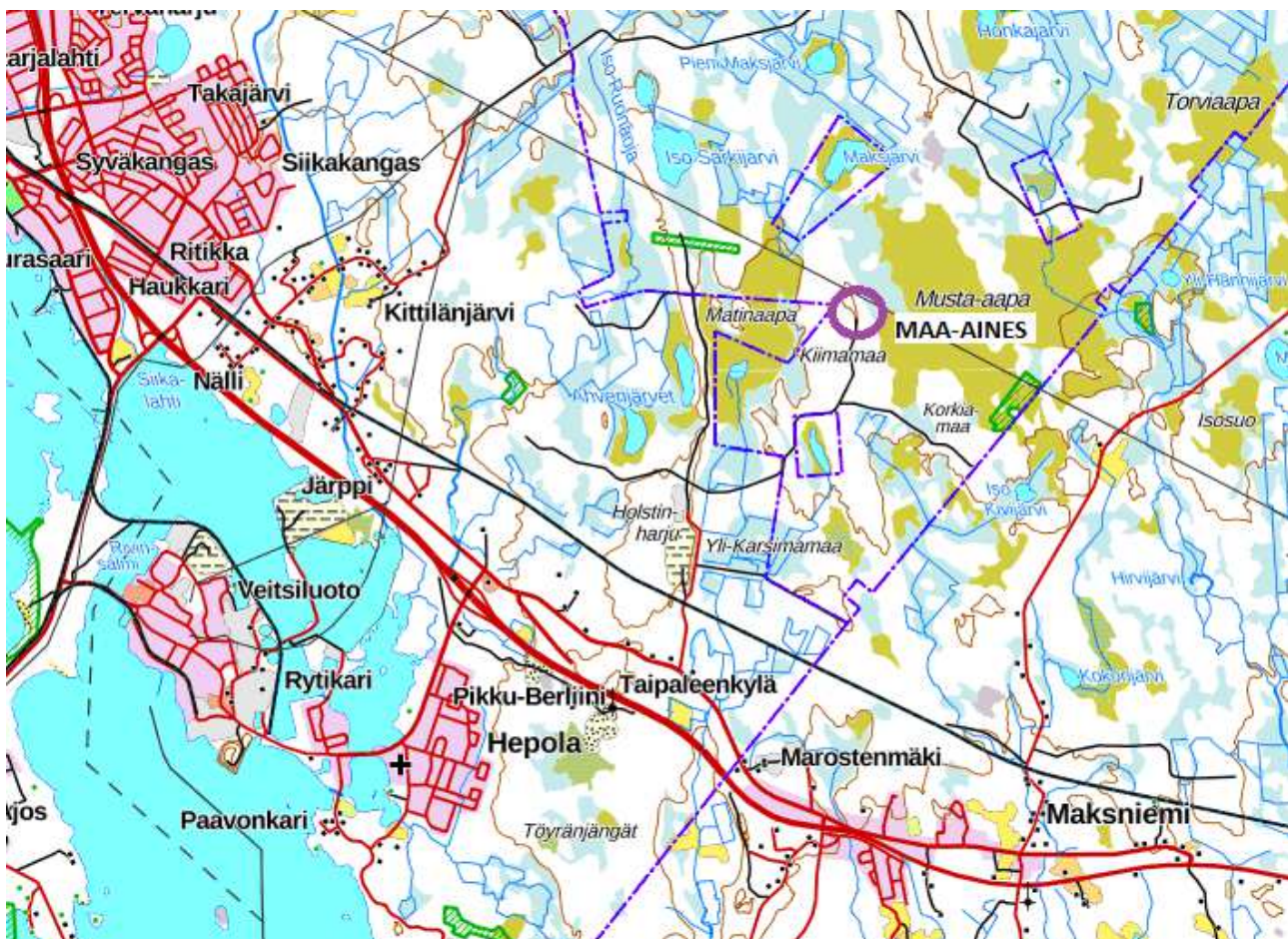
OTTAMIS- JA MAISEMOINTISUUNNITELMA

A-METSÄ JA TIE OY

Keminmaan kunta, Kirkonkylä, Holstinharjun metsätie

241-404-6-313 KALLIO

1	<i>Nykytilanne ja ottamistoiminta</i>	2
2	<i>Sijainti ja alueen ympäristö</i>	2
3	<i>Suunnitellut ottamistoimenpiteet</i>	3
4	<i>Turvallisuus- ja liikennejärjestelyt</i>	4
5	<i>Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma</i>	4
6	<i>Jälkihoito ja maisemointi</i>	4
7	<i>Arvio ympäristövaikutuksista</i>	5



1 Nykytilanne ja ottamistoiminta

A-metsä ja tie Oy hakee lupaa maa-ainesten ottoon tilalle 241-404-6-313 KALLIO. Kiinteistön maanomistajien kanssa on tehty maa-aineksen ostosopimus (liitteenä).

Haettava ottoalue sijaitsee kokonaan metsätalousmaalla ja kasvupaikkana on kuivahko kangas. Ottoalueella kasvaa nuorta O2-kehitysluokan sekametsää. Edellä mainittu puusto poistetaan ottamisalueelta n. 0,7 ha alalta. Toimenpidettä voidaan verrata normaaliin päätehakkuuseen metsätalousmaalla.

Maa-aineslupaa haetaan soran ja soramoreenin murskaukseen .

Maa-aines käytetään Holstinharjun metsätien perusparannukseen. Peruskorjattavan tien pituus 11 029m ja tarvittava maa-ainesmäärä n. 9 000m³ ja maa-aines murskataan leukamurskaimella raekokoihin 0-32mm ja 0-55mm.

2 Sijainti ja alueen ympäristö

Suunnitelman maa-ainesalue sijaitsee Keminmaan kirkonkylän alueella Holstinharjun metsätien Kiimamaan haaran päässä. Ottoalueen kiinteistö on osakkaana Holstinharjun metsätien tiekunnassa. Tie kunta on päättänyt perusparantaa Holstinharjun metsätien ja päällysrakenne murskattaisiin tässä ottamissuunnitelmassa esitetyltä alueelta.

Holstinharjun metsätietä ajetaan n. 1,8 kilometriä ”neljän tien risteykseen”. Neljän tien risteyksestä käännyttään oikealle ns. Kiimamaan haaralle, jota ajetaan n.2,7 kilometriä tien päähän saakka kääntöpaikalle. Maa-ainesalue jää kääntöpaikan pohjois/itä puolelle. Tarkempi sijainti ilmenee liitteenä olevilta kartoilta.

Alueen koordinaatit: X 7290535 Y 396684 (ETRS-TM35FIN)

Maa-ainesalue sijaitsee kokonaan metsätalousmaalla. Musta-aavan soidensuojelualue sijaitsee maa-ainesalueen pohjois-itäpuolella, johon lyhimmillään matkaa ottoalueen reunasta on n. 52m.



Maa-aines alueella ei ole maisemallista vaikutusta luonnonsuojelu alueeseen maisemoinnin ja metsittämisen jälkeen.

Maa-ainesalueelle asennetaan pohjaveden havaintoputki kesällä 2022 ja pohjaveden päälle jätetään vähintään yhden (1) metrin paksuinen suojamaakerros.

Maa-aineuksen murskaamista ei tehdä aikavälillä 15.4 – 30.8.

Murskaustoiminnan aikana mahdollisia meluhaittoja voi esiintyä ajoittain.

3 Suunnitellut ottamistoimenpiteet

Suunniteltu maamateriaalin ottaminen on esitetty suunnitelma piirustuksissa. Suunniteltu ottotaso on + 24,00 - + 30,20 N2000 ja ottamissyvyys maksimissaan 6 m. Maa-aines haetaan tälle n. 7 000 m² alueelle, josta varastoaluetta on n. 3 000m². Ottomäärä yhteensä 9 000m³ ja ottamisaika korkeintaan kaksi vuotta. Maa-ainesalue maisemoidaan, metsitetään ja luovutetaan pois heti tiehankkeen valmistuttua.

Ottoalueen kulmien koordinaatit ovat (ETRS-TM35):

1. E= 396619 N= 7290501
2. E= 396641 N= 7290557
3. E= 396689 N= 7290546
4. E= 396704 N= 7290500
5. E= 396669 N= 7290415
6. E= 396639 N= 7290455

Alueelta saatava materiaali on soramoreenia ja soraa. Maa-ainesalueen puuston poiston jälkeen alueelle tuodaan leukamurskain, pyöräkone, kaivinkone ja huoltoauto. Murskaus tapahtuu kaivinkoneella kaivamalla maaperää, joka syöttää maa-ainesta leukamurskaimeen ja pyöräkone vaakaa maa-aineuksen läjittämällä. Ottotoiminta aloitetaan Kiimamaan haaran kääntöpaikan pohjois/koillis puolelta. Ottotoiminta etenee mahdollisimman järjestelmällisesti, mutta eri maalajikkeiden sijainti penkereessä ohjaa jonkin verran ottamisen etenemisjärjestystä. Maa-

aines alueen eteläaluetta käytetään varastopaikkana.

Murskaustoiminnan kesto 5 – 7 työpäivää.

Kaikki työt pyritään toteuttamaan syksyllä 2022 ja maa-aineslupa voidaan luovuttaa vuoden 2023 loppuun mennessä.

4 Turvallisuus- ja liikennejärjestelyt

Ottoalueen kulmat merkitään paaluin maastoon näkyvästi. Ottoalue merkitään lippusiimoin alueelle ennen ottotoiminnan aloittamista ja ottoalueelle kulkeviin tieyhteyksiin merkitään varoituskyllit ”asiaton oleskelu kielletty”. Pintamaan maa-ainekset ja kannot läjitetään ja ne käytetään hyödyksi maisemoinnin yhteydessä. Murskaus toiminnan päätyttyä luiskaukset tehdään heti jyrkkyyteen 1:3 tai loivemmaksi. Maa-ainesten oton aikana noudatetaan yleisiä työturvallisuusohjeita- ja määräyksiä.

Materiaalin siirtoja varten käytetään Holstinharjun metsätietä ja työaikaiset liikennejärjestelyt toiminta-alueella järjestetään turvallisesti ja mahdollisimman jouhevasti.

5 Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Ottoalueelta murskataan soraa/soramoreenia syksyllä 2022. Ennen murskaustoiminnan aloittamista pintamaat ja kannot kerätään kasoihin, jotka käytetään maisemoinnissa hyödyksi. Muita kaivannaisjätteitä ei tule.

Liitteenä löytyy suunnitelma kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmasta.

6 Jälkihoito ja maisemointi

Ottamisen päätyttyä alue siistitään ja maisemoidaan. Pintamaat ja kannot on varastoitu kasoihin, jotka käytetään hyödyksi maisemoinnissa. Luiskat on muotoiltu/muotoillaan ympäröivän maaston muotoja mukailleen vähintään luiskakaltevuuteen 1:3. Metsitys hoidetaan männynsiemeniä kylvämällä maisemoinnin jälkeen.

7 Arvio ympäristövaikutuksista

Ottamistoiminnan ympäristövaikutukset liittyvät vähäiseen paikallismaiseman muutokseen. Ottamistoiminta aiheuttaa vähäistä ja tilapäistä lähimaisemavaikutusta ottamistoiminnan aikana. Ottamistoiminnalla ei ole pintavesi tai pohjavesivaikutuksia. Ottamistoiminnan päätyttyä jälkihoidettu metsittynyt ottoalue sulautuu ympäröivään maisemaan. Muita ympäristövaikutuksia ei ole.

Alueen läheisyydessä ei ole pysyvää asutusta. Metsäkeskuksen ja A-metsä ja tie Oy:n tietokantojen mukaan ottamisen toiminta-alueella ei ole tavattu erityisiä suojeltavia kasvi- tai eläinlajeja, joiden elinympäristön säilyminen vaarantuisi ottotoiminnan johdosta.

Ottoalueen pohjoispuolella sijaitsee kartoitettuja rakka- ja keittokuoppia. Kyseisiin kuoppiin on matkaa ottoalueesta n. 100m. Museovirastolta on saatu lausunto maa-ainesalueeseen liittyen.

Lapin Ely-keskus on myös antanut ennakkolausunnon maa-ainesalueeseen liittyen.

Toiminta-alueella noudatetaan valvovan viranomaisen ohjeita ja määräyksiä.

Tervolassa 27.1.2022

Mikko Kumpuniemi

Mikko Kumpuniemi, metsäasiantuntija

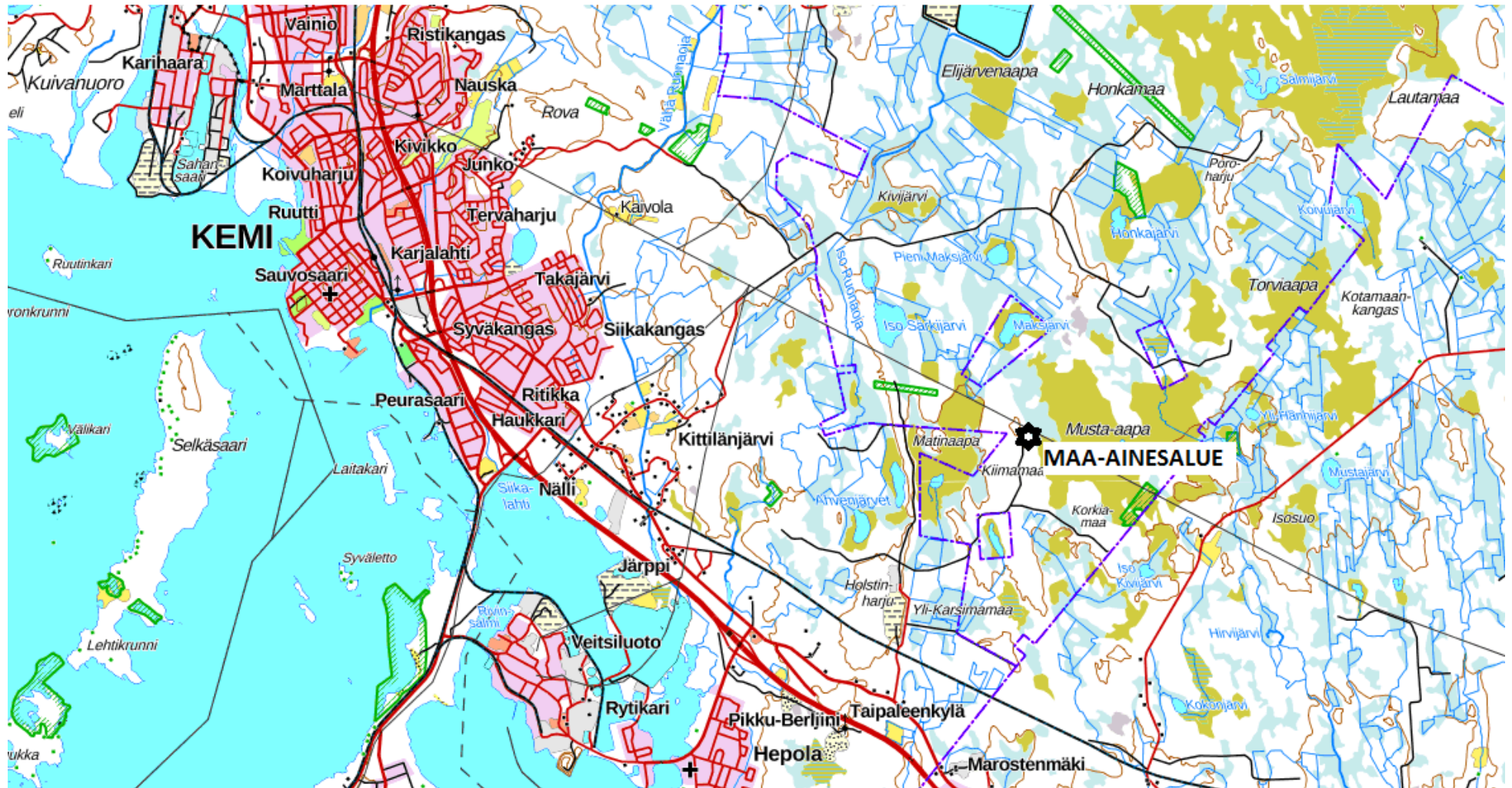
0407640152

mikko.kumpuniemi@a-metsa.fi

Liitteet: Kartat, lainhuutotodistukset 1 kpl, maa-aineksen ostosopimus 1 kpl, lupahakemus, leikkauspiirustus, suunnitelmakuvaus, jätehuoltosuunnitelma, naapurikiinteistöt, Lapin Ely-keskuksen lausunto, Tornionlaakson museoviraston lausunto

12.12.2020

Lähestymiskartta



OTTOALUE 0,7ha, josta
varastoalue 0,3ha

Mittakaava
1:1000



A-metsä

Tilan rajoihin suojavyöhyke 10m. Natura-alueen
rajaan matkaa lähimmillään 52m.



Koordinaatisto

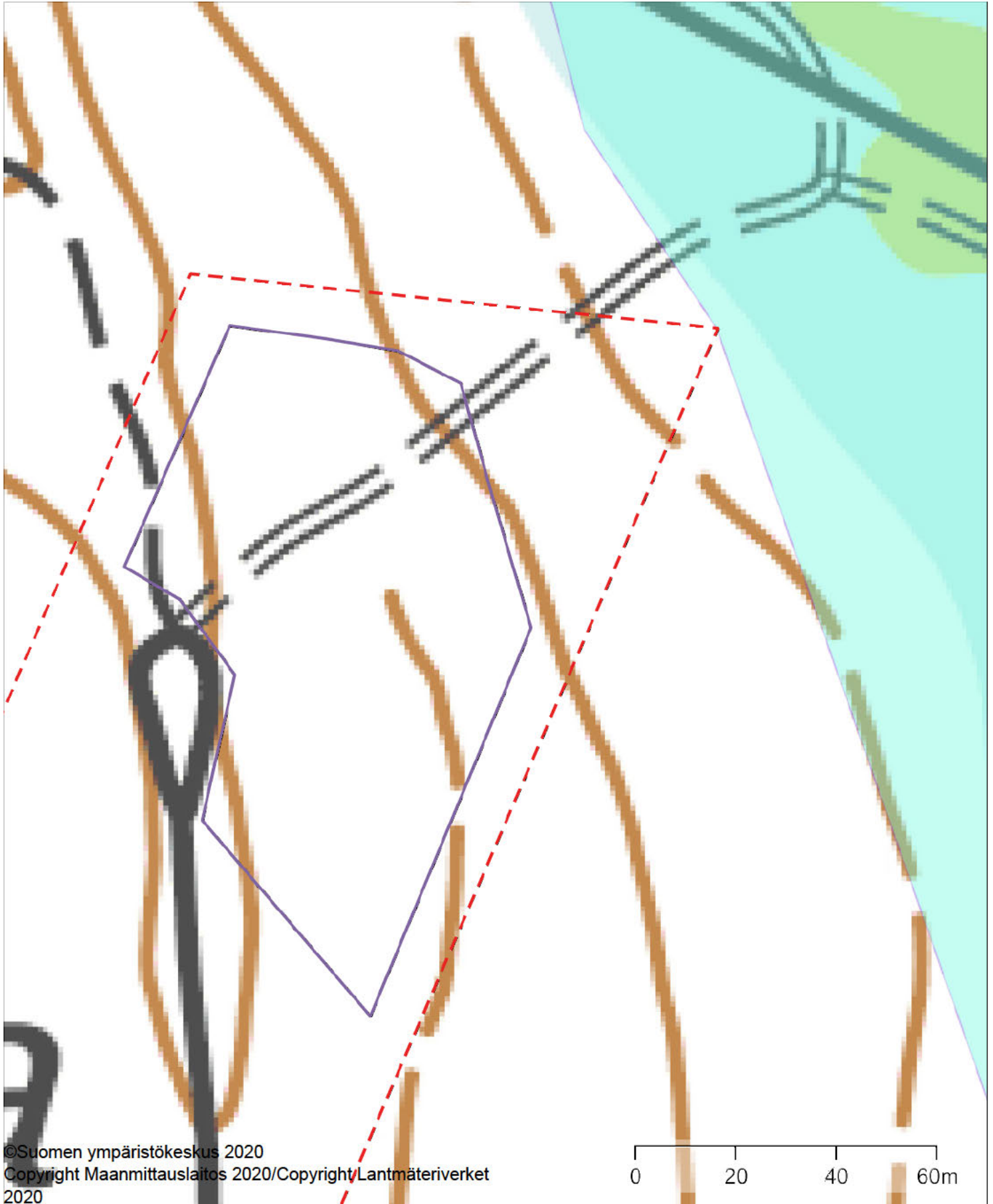
ETRS-TM35FIN

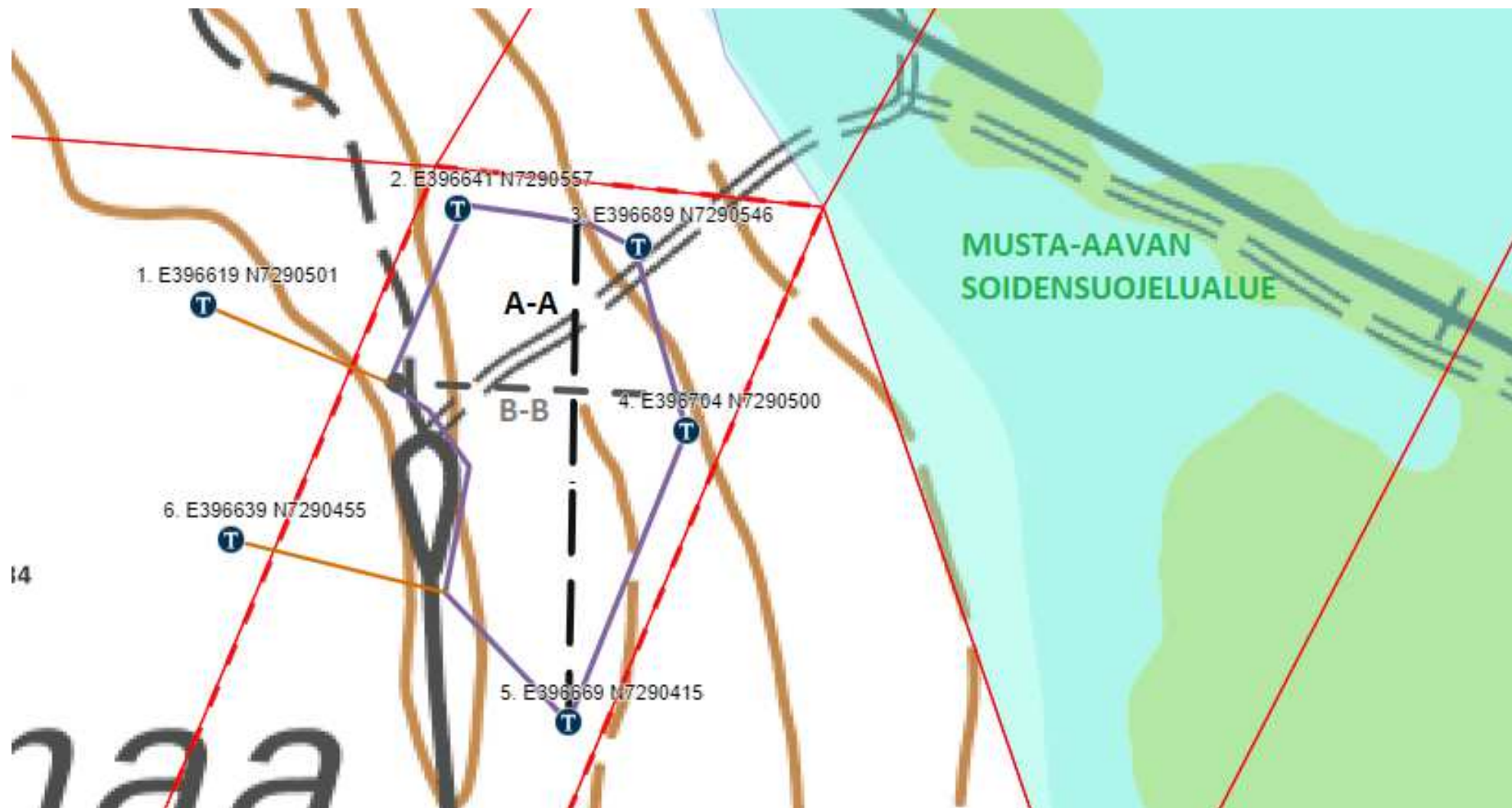
Keskipiste

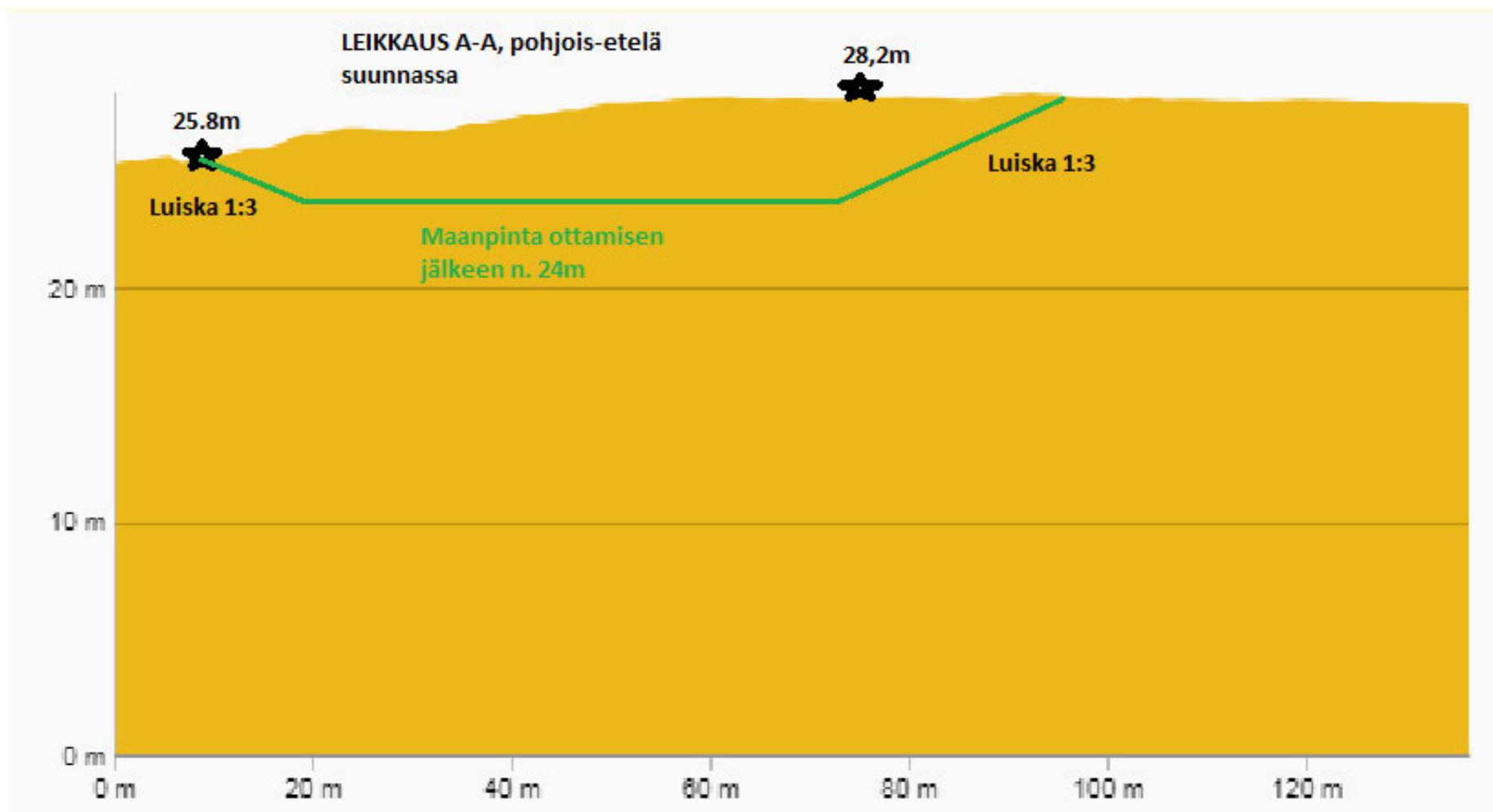
(396697, 7290502)

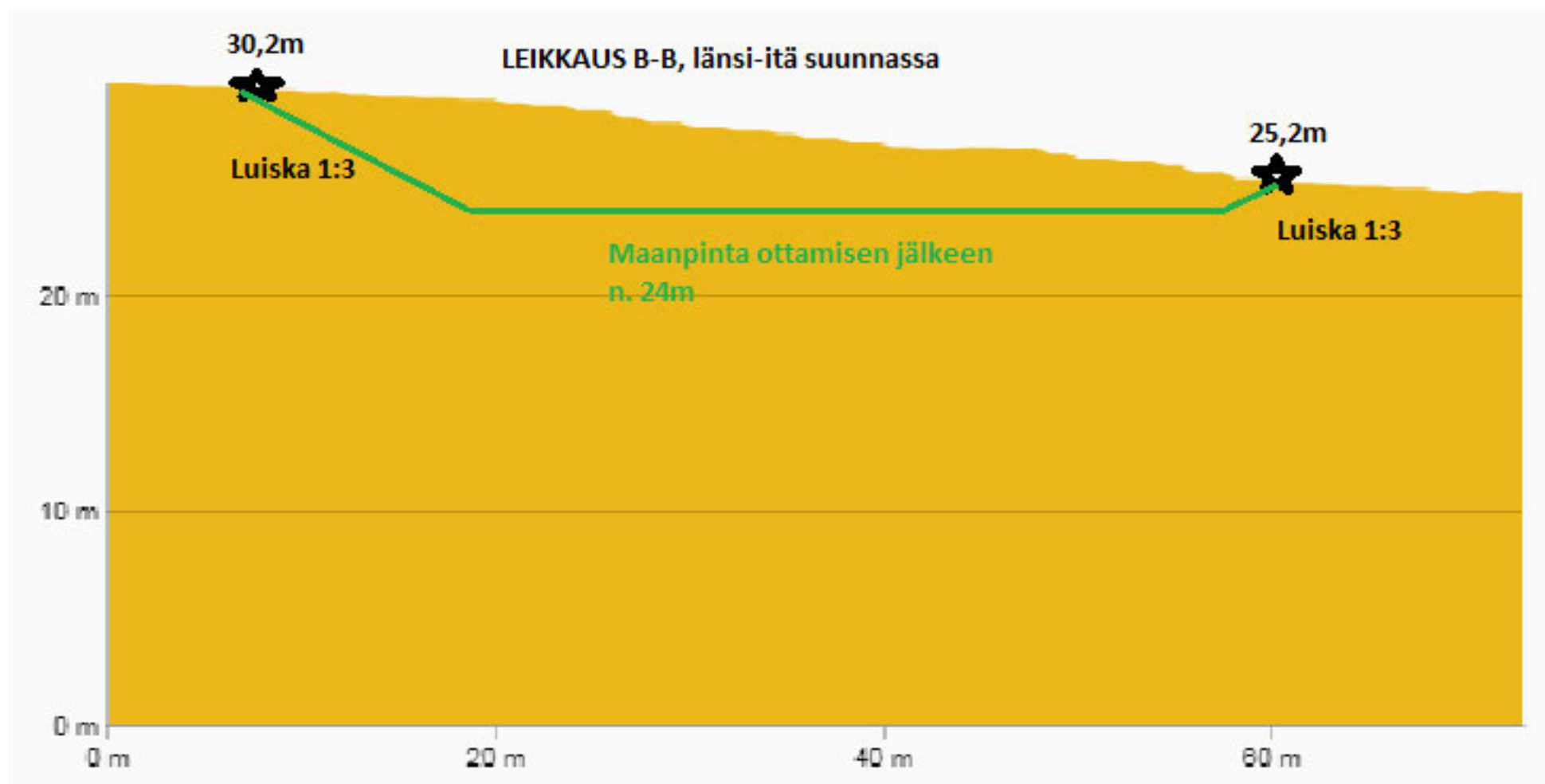
Tulostettu

12.12.2021









14.1.2022

A-Metsä ja Tie Oy

Mikko Kumpuniemi
Metsäasiantuntija

mikko.kumpuniemi(at)a-metsa.fi

Ennakkolausuntopyyntö 12.12.2021

Ennakkolausunto, A-metsä ja Tie Oy:n esitys, Kiimamaan maa-ainesten ottoalue, Keminmaa

A-Metsä ja Tie Oy pyytää Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ennakkolausuntoa tilalle 241-404-6-313 suunnitellusta maa-ainesten ottohankkeesta. Kohde ei sijaitse pohjavesialueella tai arvokkaalla harjualueella. Suunniteltu ottotoiminta sijoittuu kuitenkin Musta-aavan Natura 2000 -alueen lähelle. Alueelle on vuonna 2021 haettu ottolupaa, mutta ELY-keskuksen lausunto on tuolloin ollut kielteinen. Nyt toiminnanharjoittaja on esittänyt uutta ottoalueen rajausta.

LAPIN ELY-KESKUKSEN ENNAKKOLAUSUNTO

Suunnitellun uuden ottoalueen pinta-ala 0,7 ha, josta varastoalue 0,3 ha. Ottamismäärä on noin 9000 m³ ja ottamissyvyys noin 6 m. Ottoalueen ympärille on esitetty 10 m suojavyöhyke tilan rajoille. Musta-aapa Natura 2000-alueen raja- etäisyys on lähimmillään 52 m. Lisäksi Musta-aapa- aluetta valmistellaan valtion suojelualueeksi.

Reunavaikutteisen aapasuon (rimpineva, lettoneva) ympäröiviltä kivennäismaa- alueilta tulee suolle pohjavesivirtauksia ja pintavaluntaa. Maa-ainesten ottamisen seurauksena pohjavesipinnan aleneminen kivennäismaalla heikentää reunavaikutusta (vesi, ravinteet) ja valuntaa suolle, jolloin aapasuon hydrologinen kierto heikkenee.

Pohjavesien antoisuudesta ja virtaussunnista ei ole esitetty tarkempaa tietoa. Vaikka ottotoiminta sijoittuu pohjavesialueen ulkopuolelle, tulee pohjavesipinnan päälle jättää vähintään yhden (1) metrin paksuinen suojamaakerros. Musta-aapa Natura 2000- alueen reuna sijoittuu korkeudelle 22,5 m mpy, jonka perusteella ottosyvyys voisi olla ottoalueen itäreunalla korkeintaan tasolla 23,5 m mpy. Pohjavesien virtaussuunnan tulee säilyä suon suuntaan. Pohjavesivirtausten ja valunnan heikkenemisen merkittävyyttä (suuruutta, laajuutta, kestoa) on luontotyyppien (rimpineva, lettoneva) luonnon- tilaan vaativaa arvioida ja kasvilajimuutokset ilmenevät vasta pitemmällä aikavälillä.

Musta-aapa kuulu Natura 2000-alueiden verkostoon Etelä-Lapin edustavana aapa- suona. Alueella pesii suuri petolintu ja alueen linnusto on monipuolista mm. lokkiyh- dyskuntia, petolintuja, vesilintuja ja kahlaajia.

Natura 2000-alueiden lähellä toimittaessa tulee ottosuunnitelmissa ja hankkeiden toimenpiteissä ottaa huomioon varovaisuusperiaatteen mukaisesti luonnonsuojelun herkkyys mahdollisille luontoarvojen heikentäville toimenpiteille. Natura 2000-alueiden suojelu perustuu siihen, ettei lähialueen maankäytöstä suoraan eikä välillisesti aiheudu pysyviä heikentäviä vaikutuksia suojeltuihin luontoarvoihin.

Maa-ainesten ottamisen syvyydellä on suora ja palautumaton vaikutus pohjaveden tason alenemiseen kivennäismaan reunavyöhykkeellä ja virtaukseen suolle. Maaston korkeuseroihin ja topografiaan perustuen pohjaveden virtausten etäisyys ko. suolle saattaa olla noin 100 m. Suojavyöhykkeen etäisyys 52 m voitaneen katsoa niukasti riittäväksi.

ELY-keskus edellyttää pohjaveden havaintoputken asentamista suunnitellulle ottoalueelle, jotta voidaan varmistua pohjaveden pinnan päälle jätettävästä vähintään yhden metrin suojakerrospaksuuden riittävydestä sekä tarkkailla toiminnanaikaisia vaikutuksia.

Maa-ainesten murskausta ei tule tehdä aikavälillä 15.4.–30.8., koska suuren petolinun reviiri on lähialueella.

ELY-keskus katsoo, että ottamispaikan sijoittamista tulee vielä harkita. Vielä uusi vaihtoehtoinen ottamisalue kiinteistöllä voisi karttatarkastelun perusteella sijoittua metsätien länsipuolelle. Maa-aines on todennäköisesti samanlaatuista ja ko. metsätien perusparannukseen riittävää. Kiimamaan metsätienkin voinee tarvittaessa sijoittaa kulkemaan maa-ainesten ottoalueelle ottamisen jälkeen. Ottamisaika lienee lyhyt, joten metsätien käyttö ei esty pitemmäksi ajaksi.

ELY-keskus katsoo, että metsätien länsipuolen alueella ei ole heikentäviä vaikutuksia Natura 2000-alueen suojeluperusteille (luontotyypeille).

Lausunnon on valmistellut ylitarkastaja Pekka Herva luontoympäristöyksiköstä.

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Pia Lindholm ja ratkaissut yksikön päällikkö Leena Ruokanen.

LIITE Kartta ottoalueen uudesta rajauksesta

TIEDOKSI Meri-Lapin ympäristöpalvelut

Tämä asiakirja LAPELY/451/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LAPELY/451/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Lindholm Pia 14.01.2022 12:49

Ratkaisija Ruokanen Leena 14.01.2022 12:53

57/11.01.00/2021
LAUSUNTO 30.6.2021

A-Metsä ja tie Oy, Mikko Kumpuniemi
Siltatie 2
95330 Tervola

MAA-AINESTEN OTTAMINEN / A-METSÄ JA TIE OY / TILA KALLIO 241-404-6-313, KIIMAMAA, KEMINMAA / ARKEOLOGINEN TARKASTUS

A-metsä ja tie Oy pyysi 13.1.2021 Tornionlaakson museolta lausuntoa maa-aineslupaan Keminmaan Kiimamaalla sijaitsevalla kiinteistöllä 241-404-6-313. Tornionlaakson museo toimii alueellisena vastuumuseona, jolle kuuluvat toimialueensa kulttuuriympäristöön liittyvät asiantuntija- ja viranomaistehtävät.

A-metsä ja tie Oy hakee lupaa soran ja sora-moreenin murskaukseen kiinteistölle 241-404-6-313 KALLIO. Maa-aines käytetään Holstinharjun metsätien perusparannukseen. Peruskorjattavan tien pituus on noin 11 km ja tarvittava maa-aines määrä noin 8 200 m³. Puusto poistetaan maanoton vuoksi päätehakkuuna noin 1,0 ha alalta. Suunniteltu maanotto on esitetty liitteenä olevissa piirroksissa. Maanoton alue sijoittuu Holstinharjun metsätien Kiimamaan haaran päähän, tarkemmin kääntöpaikan pohjois/itä puolille.

Museo antoi asiassa lausunnon 27.1.2021, jossa edellytettiin arkeologinen maastotarkastus mahdollisten aiemmin tuntemattomien muinaisjäännekohteiden varalta. Alueen läheisyydessä, noin 90 metriä luoteeseen suunnitellun maanoton pohjoisreunasta, sijaitsee valtakunnallisesti merkittävänä pidetyn muinaismuistolain (295/1963) rauhoittaman kiinteän muinaisjäännealueen eteläinen raja:

Kiimamaa (tunnus muinaisjäänne rekisterissä 241010023). Kyseessä on rautakauteen ajoittuva asuin- ja hautapaikka Kiimamaan moreeniharjanteen laella ja koillisrinteessä sijaitsevassa rakassa. Alueella on yhdeksän rökkiötä, rökkiöiden eteläpuolella halkaisijaltaan 5 m maakuoppa ja rökkiöryhmästä noin 60 m lounaaseen asuinpaikka, jossa on tutkittu yksi keittokuoppa ja kuoppaliesi. Löytöinä paikalta on mm. kiille- ja talkkisekoitteista Sär 2 -keramiikkaa, kvartssia ja palanutta ihmisen ja eläinten luuta. Paikalta on radiohiiliajoitus: 2210 ± 100 BP (Hel-3236).

Tornionlaakson museon arkeologi on suorittanut tarvittavan maastotarkastuksen suunnitellun maanoton alueella 29.6.2021. Alueella ei todettu sijaitsevan muinaismuistolailta suojeltuja muinaisjäännekohteita, joilla olisi vaikutuksia hankkeeseen. Kiimamaan kohteen etäisyyden suunnitellusta maanottoalueesta katsotaan olevan riittävä, eikä hanke tällä suunnitelmalla ja toteutuksella vaaranna viereisen Kiimamaan arkeologisen kohteen ja sen lähiympäristön säilymistä.

Yhteysenkilönne Tornionlaakson museossa on arkeologi Titta Kallio-Seppä
(titta.kallio-seppa@tornio.fi, puh. 040 482 0773).



Titta Kallio-Seppä
Arkeologi, museonjohtajan sijainen



Teija Ylimartimo
Rakennustutkija

Tiedoksi Museovirasto, Itä- ja Pohjois-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut
Lapin ELY-keskus, maankäyttö ja ympäristövaikutukset
Keminmaan kunta
Meri-Lapin ympäristöpalvelut, Anu Rautiala
Lapin liitto