



Meri-Lapin ympäristöpalvelut
Ympäristönsuojelu

Päätöksen antopäivä 11.7.2022
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 18.7.2022

Ympäristötarkastaja

08.07.2022

§ 11/2022

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä/öljysäiliön käytöstä poisto

Päätöksentekijä

Vs. Ympäristötarkastaja Lotta Mattila

Esittely

██████████ hakee poikkeuslupaa jättää maanalainen öljysäiliö puhdistettuna maahan. Kiinteistö sijaitsee ██████████ kylässä osoitteessa ██████████. Hakemuksen mukaan öljysäiliö sijaitsee asuinrakennuksen ja kiinteistön rajan välissä. Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta on hakemuksen mukaan 4 metriä ja kiinteistön rajasta noin 3 metriä. Säiliön pohja on 4 metrin syvyydessä maanpinnasta. Vanha öljylämmitys on vaihdettu ilmalämpöpumppuun. Vanha maanalainen 3 m³:n öljysäiliö on tyhjennetty ja puhdistettu 2.6.2022. Säiliö sijaitsee taajaan rakennetulla alueella.

Säiliön maahan jättämiselle anotaan lupaa, koska säiliö sijaitsee ahtaassa paikassa. Lisäksi kaivun yhteydessä rakennuksen perustusten alla oleva maaperä voi löytyä ja rakennukseen voi syntyä vaurioita.

Vs. ympäristötarkastaja Mattila kävi katsomassa paikan 8.7.2022. Säiliö sijaitsee asuinrakennuksen ja kiinteistön rajan välisellä kapealla piha-alueella. Kiinteistön rajalla on pensasaita. Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta on noin 1 metriä. Vanha öljylämmitys on korvattu ilmalämpöpumpulla. Todettiin, että säiliön poistamisesta voi aiheutua vahinkoa olemassa oleville rakenteille.

Säiliön tarkastuksesta, puhdistuksesta ja käytöstä poistosta on tehty pöytäkirja 2.6.2022 (KHP-Palvelu). Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on muovia ja luokassa A.

Säiliö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Päätös

Vs. ympäristötarkastaja päättää myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu polttoainesäiliö maaperästä seuraavin edellytyksin:





Viranhaltijapäätös 2226/11.01.00.07/2022

Meri-Lapin ympäristöpalvelut
Ympäristönsuojelu

Päätöksen antopäivä 11.7.2022
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 18.7.2022

Ympäristötarkastaja

08.07.2022

§ 11/2022

1. Säiliön maanpäälliset täyttö- ja ilmaputket tulee poistaa ja tulpata. (ysm 11 §)
2. Säiliön sijainti, todistus puhdistamisesta ja tarkastamisesta sekä tämä päätös tulee säilyttää talokirjojen yhteydessä. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, sijaintitiedot ja pöytäkirjat säiliön puhdistuksesta sekä tarkastuksesta tulee luovuttaa uudelle omistajalle. (ysm 11 §)
3. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä tai sen täyttöalueelta on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Lapin ELY-keskus. (ysm 11 §)

Ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaan yksittäistapauksissa voidaan myöntää poikkeus velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu säiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti erityisen vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle. Tapauksissa, joissa säiliö voidaan puhdistamisen jälkeen jättää maahan, on säiliön omistajalla oltava todistus säiliön puhdistamisesta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Tässä tapauksessa syvällä maaperässä oleva säiliö sijaitsee kapealla piha-alueella asuinrakennuksen ja kiinteistön rajan välissä. Säiliön poistaminen voi vaurioittaa talon rakenteita. Säiliö on puhdistettu. Muovinen maanalainen säiliö on luokassa A. Säiliön paikalleen jättämisestä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §
Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristönsuojelumääräykset 11 ja 21 §
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Meri-Lapin ympäristölautakunta 17.9.2019

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 150 euroa. Tämä kattaa asian käsittelyn omakustannusarvon.

Toimipisteet:



Tornion kaupunki
Suensaarenkatu 4
95400 TORNIO



Keminmaan kunta
Rantatie 21
94400 KEMINMAA

sähköposti:
ymparistonsuojelu@tornio.fi

Viranhaltijapäätös 2226/11.01.00.07/2022

**Tornio**Meri-Lapin ympäristöpalvelut
YmpäristönsuojeluPäätöksen antopäivä 11.7.2022
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 18.7.2022

Ympäristötarkastaja

08.07.2022

§ 11/2022

Lotta Mattila
Vs. Ympäristötarkastaja**Jakelu**Hakija
Meri-Lapin ympäristölautakunta
Lapin Pelastuslaitos**Liite**

Oikaisuvaatimus

Toimipisteet:

Tornion kaupunki
Suensaarenkatu 4
95400 TORNIOKeminmaan kunta
Rantatie 21
94400 KEMINMAAsähköposti:
ymparistonsuojelu@tornio.fi