



Meri-Lapin ympäristöpalvelut  
Ympäristönsuojelu

Päätöksen antopäivä 12.7.2022  
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 19.7.2022

Ympäristötarkastaja

11.07.2022

§ 12/2022

## Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä/öljysäiliön käytöstä poisto

### Päätöksentekijä

Vs. Ympäristötarkastaja Lotta Mattila

### Esittely

██████████ hakee poikkeuslupaa jättää maanalainen öljysäiliö puhdistettuna maahan. Kiinteistö sijaitsee ██████████ osoitteessa ██████████. Hakemuksen mukaan öljysäiliö sijaitsee asuinrakennuksen ja kiinteistön rajan välissä. Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta on hakemuksen mukaan 4 metriä ja kiinteistön rajasta noin 3 metriä. Säiliön pohja on 4 metrin syvyydessä maanpinnasta. Vanha öljylämmitys on vaihdettu aurinkopaneeleihin sekä sähkö- ja puulämmitykseen. Vanha maanalainen 3 m<sup>3</sup>:n öljysäiliö on tyhjennetty ja puhdistettu 14.6.2022.

Säiliön maahan jättämiselle anotaan lupaa, koska säiliö sijaitsee maassa siten, että sen kaivun yhteydessä rakennuksen perustusten alla oleva maaperä voi löytyä ja rakennukseen voi syntyä vaurioita.

Vs. ympäristötarkastaja Mattila kävi katsomassa paikan 11.7.2022. Säiliö sijaitsee asuinrakennuksen ja kiinteistön rajan välisellä piha-alueella. Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta on noin 3 metriä. Asuinrakennuksessa on valesokkeli ja maaperän ollessa hietaa ja hiesua, sortumisvaara säiliön poistotyössä olisi suuri. ██████████ kertoi poistavansa ylimmän betonirenkaan ja tekevänsä kantavan välitöiden säiliön päälle. Todettiin, että säiliön poistamisesta voi aiheutua vahinkoa olemassa oleville rakenteille.

Säiliön tarkastuksesta, puhdistuksesta ja käytöstä poistosta on tehty pöytäkirja 14.6.2022 (Lapin Säiliöhuolto Oy). Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on metallia ja luokassa A.

Säiliö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

### Päätös

Vs. ympäristötarkastaja päättää myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu polttoainesäiliö maaperästä seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön maanpäälliset täyttö- ja ilmaputket tulee poistaa ja tulpata. (ysm 11 §)



Meri-Lapin ympäristöpalvelut  
Ympäristönsuojelu

**Viranhaltijapäätös** 2227/11.01.00.07/2022

Päätöksen antopäivä 12.7.2022  
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 19.7.2022

Ympäristötarkastaja

11.07.2022

§ 12/2022

2. Säiliön sijainti, todistus puhdistamisesta ja tarkastamisesta sekä tämä päätös tulee säilyttää talokirjojen yhteydessä. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, sijaintitiedot ja pöytäkirjat säiliön puhdistuksesta sekä tarkastuksesta tulee luovuttaa uudelle omistajalle. (ysm 11 §)
3. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä tai sen täyttöalueelta on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomaisena on Lapin ELY-keskus. (ysm 11 §)

Ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaan yksittäistapauksissa voidaan myöntää poikkeus velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu säiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti erityisen vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle. Tapauksissa, joissa säiliö voidaan puhdistamisen jälkeen jättää maahan, on säiliön omistajalla oltava todistus säiliön puhdistamisesta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Tässä tapauksessa syväällä maaperässä oleva säiliö sijaitsee piha-alueella asuinrakennuksen ja kiinteistön rajan välissä. Säiliön poistaminen voi vaurioittaa talon rakenteita. Säiliö on puhdistettu. Metallinen maanalainen säiliö on luokassa A. Säiliön paikalleen jättämisestä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §  
Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristönsuojelumääräykset 11 ja 21 §  
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Meri-Lapin ympäristölautakunta 17.9.2019

#### **Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 150 euroa. Tämä kattaa asian käsittelyn omakustannusarvon.

**Viranhaltijapäätös** 2227/11.01.00.07/2022**Tornio**Meri-Lapin ympäristöpalvelut  
YmpäristönsuojeluPäätöksen antopäivä 12.7.2022  
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 19.7.2022

Ympäristötarkastaja

11.07.2022

§ 12/2022

---

Lotta Mattila  
Vs. Ympäristötarkastaja**Jakelu**Hakija  
Meri-Lapin ympäristölautakunta  
Lapin Pelastuslaitos**Liite**

Oikaisuvaatimus