

**Tyhjilleen jääneen talon jätehuollon perusmaksun kohtuullistaminen, Kemi****Päätöksentekijä** Jäteasiamies Minna Karhunen**Esittely**

██████████ on tehnyt ██████████ puolesta 20.7.2022 päivätyn hakemuksen Kemin kaupungissa sijaitsevan rakennuksen jätehuollon perusmaksun kohtuullistamiseksi. Hakemus koskee kiinteistöllä ██████████ sijaitsevaa taloa. Jätehuollon perusmaksuun haetaan kohtuullistamista, koska talo on jäänyt tyhjilleen 12.3.2022 alkaen. Rakennusta ei käytetä loma-asuntona.

**Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto**

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

**Säädökset**

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan kohdan 7.3 mukaan perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli vakituinen asunto on käyttämättä koko laskutuskauden ja puolittaa, mikäli vakituinen asunto on käyttämättä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta, asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mutta käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä.

**Päätös**

Jäteasiamies tutki hakemuksen ja päättää, että kiinteistöllä ██████████ sijaitsevaa tyhjilleen jäänyttä taloa koskeva jätehuollon perusmaksu puolitetaan vuoden 2022 osalta ja jätetään vuodesta 2023 alkaen perimättä toistaiseksi.

**Päätöksen voimassaolo**

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on täysin käyttämättä ja koskee vain nykyistä haltijaa. Mikäli rakennus otetaan tilapäiseen tai vakituiseen käyttöön, loma-asunnoksi tai myydään,

Jäteasiamies

26.07.2022

§ 21/2022

tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle jätetaksassa esitettyjen vapautusedellytysten uudelleen arvioimiseksi.

**Perustelut**

Rakennus ei hakemuksen mukaan ole käytössä 12.3.2022 jälkeen, joten jätehuollon perusmaksu voidaan puolittaa vuoden 2022 osalta ja jättää perimättä vuodesta 2023 alkaen toistaiseksi. Vuoden 2022 osalta rakennus on ollut käytössä alle 6 kk, joten perusmaksusta peritään sen vuoden osalta puolet. Mikäli tilanne muuttuu, tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle. Rakennusta ei poisteta rekisteristä kokonaan, koska hakemukseen ole liitetty asiakirjaa rakennuksen käyttökeltvottomuudesta tai käyttötarkoituksen muuttamisesta (esim. purkuhakemus, kopio verottajan, terveysvalvonnan, rakennusvalvonnan tai muun vastaavan tahon asiakirjasta, jossa asunto todetaan käyttökeltvottomaksi, purettavaksi tai käyttötarkoitus muutetuksi). Asia voidaan ottaa uudelleen käsittelyyn, mikäli todetaan, ettei tilanne kiinteistöllä vastaa enää hakemuksessa esitettyä. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3, 7.4; JL 81, 82 §)

**Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §  
Perämeren jätelautakunnan 1.4.2022 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 1.2.2022, 8 §)  
Perämeren jätelautakunnan 1.7.2022 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 24.5.2022, 28 §)  
Jätetaksan soveltamisohjeita perusmaksua koskevien muistutusten ja kohtuullistamishakemusten osalta (jätelk 30.6.2016, 19 §)

**Päätöksestä tiedottaminen**

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä annetaan Perämeren jätelautakunnalle ja sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Karhunen Minna  
Jäteasiamies