

Jäteasiamies

26.07.2022

§ 22/2022

Vakituisen asunnon jätehuollon perusmaksun muuttaminen loma-asunnon perusmaksuksi, Ylitornio**Päätöksentekijä** Jäteasiamies Karhunen Minna**Esittely**

██████████ on tehnyt ██████████ kuolinpesän puolesta 14.7.2022 päivätyn hakemuksen Ylitornion kunnassa sijaitsevan rakennuksen jätehuollon perusmaksun kohtuullistamiseksi. Hakemus koskee kiinteistöllä ██████████ sijaitsevaa taloa. Jätehuollon perusmaksuun haetaan kohtuullistamista, koska talo on jäänyt tyhjilleen 24.6.2021 alkaen. Rakennus jää loma-asuntokäyttöön.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan kohdan 7.3 mukaan perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli vakituinen asunto on käyttämättä koko laskutuskauden ja puolittaa, mikäli vakituinen asunto on käyttämättä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta, asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mutta käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä.

Päätös

Jäteasiamies tutki hakemuksen ja päättää, että kiinteistöllä ██████████ sijaitsevaa lomakäyttöön jäävää taloa koskeva jätehuollon perusmaksu muutetaan vuodesta 2022 alkaen loma-asunnon perusmaksuksi.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on lomakäytössä ja koskee vain nykyistä haltijaa. Mikäli rakennus otetaan vakituisen käyttöön tai myydään, tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle

Jäteasiamies

26.07.2022

§ 22/2022

jätetaksassa esitettyjen vapautusedellytysten uudelleen arvioimiseksi.

Perustelut

Rakennus ei hakemuksen mukaan ole ollut vakituksessa asuinkäytössä 24.6.2021 jälkeen, joten vakituisen asunnon jätehuollon perusmaksu voidaan muuttaa loma-asunnon perusmaksuksi vuodesta 2022 alkaen toistaiseksi. Mikäli tilanne muuttuu, tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3, 7.4; JL 81, 82 §)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.4.2022 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 1.2.2022, 8 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.7.2022 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 24.5.2022, 28 §)

Jätetaksan soveltamisohjeita perusmaksua koskevien muistutusten ja kohtuullistamishakemusten osalta (jäteltk 30.6.2016, 19 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä annetaan Perämeren jätelautakunnalle ja sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Karhunen Minna
Jäteasiamies