

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä/öljysäiliön käytöstä poisto

Päätöksentekijä Ympäristötarkastaja Anu Rautiala

Esittely

██████████ hakee poikkeuslupaa jättää maanalainen öljysäiliö puhdistettuna maahan. Kiinteistö sijaitsee ██████████ osoitteessa ██████████ Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta on hakemuksen mukaan 3 metriä ja varastosta tai muusta piharakennuksesta 1,5 metriä. Säiliön pohja on noin 2 metrin syvyydessä maanpinnasta. Vanha öljylämmitys on vaihdettu ilma-vesilämpöpumppuun. Vanha maanalainen 3 m³:n öljysäiliö on tyhjennetty ja puhdistettu 31.8.2022. Säiliö sijaitsee taajaan rakennetulla alueella ja ranta-alueella.

Säiliön maahan jättämiselle anotaan lupaa, koska säiliö sijaitsee lähellä autotallia ja varastorakennusta. Lisäksi kaivun yhteydessä rakennusten perustusten alla oleva maaperä voi löytyä ja rakennuksiin voi syntyä vaurioita.

Ympäristötarkastaja Rautiala ja ympäristönsuojelun suunnittelija Mattila kävivät katsomassa paikan 20.9.2022. Säiliö sijaitsee autotallin ja varastorakennuksen takapiha-alueella pitkittäin rakennuksiin nähden. Säiliön etäisyys rakennuksesta on noin 1 metri. Säiliön maanpäälliset täyttö- ja ilmaputket oli poistettu. Todettiin, että säiliön poistamisesta voi aiheutua vahinkoa olemassa oleville rakenteille.

Säiliön tarkastuksesta, puhdistuksesta ja käytöstä poistosta on tehty pöytäkirja 31.8.2022 (KHP-Palvelu). Hakemuksen mukaan säiliö on lasikuitua ja se on luokassa A.

Säiliö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Päätös

Ympäristötarkastaja päättää myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu polttoainesäiliö maaperästä seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön sijainti, todistus puhdistamisesta ja tarkastamisesta sekä tämä päätös tulee säilyttää talokirjojen yhteydessä. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, sijaintitiedot ja pöytäkirjat säiliön puhdistuksesta sekä tarkastuksesta tulee luovuttaa uudelle omistajalle. (ysm 10 §)

2. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä tai sen täyttöalueelta on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Lapin ELY-keskus. (ysm 11 §)

Ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaan yksittäistapauksissa voidaan myöntää poikkeus velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu säiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti erityisen vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle. Tapauksissa, joissa säiliö voidaan puhdistamisen jälkeen jättää maahan, on säiliön omistajalla oltava todistus säiliön puhdistamisesta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Tässä tapauksessa syvällä maaperässä oleva säiliö sijaitsee lähellä autotallia ja varastorakennusta. Säiliön poistaminen voi vaurioittaa rakennusten rakenteita. Säiliö on puhdistettu. Säiliön paikalleen jättämisestä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §
Tornion ja Keminmaan alueen ympäristönsuojelumääräykset 10 ja 22 §
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Meri-Lapin ympäristölautakunta 17.9.2019

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 150 euroa. Tämä kattaa asian käsittelyn omakustannusarvon.

Anu Rautiala
Ympäristötarkastaja



Tornio

Viranhaltijapäätös 2416/11.01.00.07/2022

Meri-Lapin ympäristöpalvelut
Ympäristönsuojelu

Päätöksen antopäivä 22.9.2022
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 29.9.2022

Ympäristötarkastaja

21.09.2022

§ 15/2022

Jakelu

Hakija
Meri-Lapin ympäristölautakunta
Lapin Pelastuslaitos

Liite

Oikaisuvaatimus

Toimipisteet:



Tornion kaupunki
Suensaarenkatu 4
95400 TORNIO



Keminmaan kunta
Rantatie 21
94400 KEMINMAA

sähköposti:
ymparistonsuojelu@tornio.fi