

Jäteasiamies

05.10.2022

§ 38/2022

Hakemus tyhjillään olevan talon jätehuollon perusmaksun kohtuullistamisesta, Tornio**Päätöksentekijä**

Jäteasiamies Minna Karhunen

Esittely

████████████████████ on tehnyt 22.9.2022 päivätyn hakemuksen Tornion kaupungissa sijaitsevan rakennuksen jätehuollon perusmaksun kohtuullistamiseksi. Hakemus koskee kiinteistöllä ████████ sijaitsevaa taloa. Jätehuollon perusmaksuun haetaan kohtuullistamista, koska talo on jäänyt tyhjilleen 1.9.2022 alkaen. Rakennusta ei käytetä loma-asuntona. Rakennus on huonokuntoinen ja siitä on katkaistu vesi ja lämmöt.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan kohdan 7.3 mukaan perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli vakituinen asunto on käyttämättä koko laskutuskauden ja puolittaa, mikäli vakituinen asunto on käyttämättä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta, asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mutta käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä.

Päätös

Jäteasiamies tutki hakemuksen ja päättää, että kiinteistöllä ██████ sijaitsevaa tyhjillään olevaa taloa koskeva jätehuollon perusmaksu jätetään vuodesta 2023 alkaen perimättä toistaiseksi.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on täysin käyttämättä ja koskee vain nykyistä haltijaa. Mikäli rakennus otetaan tilapäiseen tai vakituiseen käyttöön, loma-asunnoksi tai myydään, tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle jätetaksassa esitettyjen

Jäteasiamies

05.10.2022

§ 38/2022

vapautusedellytysten uudelleen arvioimiseksi.**Perustelut**

Rakennus ei hakemuksen mukaan ole käytössä 1.9.2022 jälkeen, joten jätehuollon perusmaksu voidaan jättää perimättä vuodesta 2023 alkaen toistaiseksi. Vuoden 2022 osalta rakennus on ollut käytössä yli 6 kk. Mikäli tilanne muuttuu ja se ei ole täysin käyttämättä, tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle. Rakennusta ei poisteta rekisteristä kokonaan, koska hakemukseen ole liitetty asiakirjaa rakennuksen käyttökelvottomuudesta tai käyttötarkoituksen muuttamisesta (esim. purkuhakemus, kopio verottajan, terveystarkastuksen, rakennusvalvonnan tai muun vastaavan tahon asiakirjasta, jossa asunto todetaan käyttökelvottomaksi, purettavaksi tai käyttötarkoitus muutetuksi). Asia voidaan ottaa uudelleen käsittelyyn, mikäli todetaan, ettei tilanne kiinteistöllä vastaa enää hakemuksessa esitettyä. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3, 7.4; JL 81, 82 §)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §
Perämeren jätelautakunnan 1.4.2022 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 1.2.2022, 8 §)
Perämeren jätelautakunnan 1.7.2022 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 24.5.2022, 28 §)
Jätetaksan soveltamisohjeita perusmaksua koskevien muistutusten ja kohtuullistamishakemusten osalta (jäteltk 30.6.2016, 19 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä annetaan Perämeren jätelautakunnalle ja lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Karhunen Minna
Jäteasiamies