



Tornio

Meri-Lapin ympäristöpalvelut
Ympäristönsuojelu

Viranhaltijapäätös 2422/11.01.00.07/2022

Päätöksen antopäivä 10.10.2022
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 17.10.2022

Ympäristöpäällikkö

07.10.2022

§ 1/2022

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä/öljysäiliön käytöstä poisto

Päätöksentekijä

Ympäristöpäällikkö Pipsa Maikkula

Esittely

██████████ hakee poikkeuslupaa jättää maanalainen öljysäiliö puhdistettuna maahan. Kiinteistö sijaitsee ██████████ osoitteessa ██████████ Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta on hakemuksen mukaan 2 metriä ja terassista 1 metrin. Säiliön pohja on noin 2,5 metrin syvyydessä maanpinnasta. Vanha öljylämmitys on vaihdettu maalämpöön. Vanha maanalainen 3 m³:n öljysäiliö on tyhjennetty ja puhdistettu 27.7.2022. Säiliö sijaitsee taajaan rakennetulla alueella.

Säiliön maahan jättämiselle anotaan lupaa, koska säiliö sijaitsee lähellä asuinrakennusta. Kaivun yhteydessä rakennusten perustusten alla oleva maaperä voi löytyä ja rakennukseen voi syntyä vaurioita.

Meri-Lapin ympäristöpalvelut kävi katsomassa paikan 30.9.2022. Säiliö sijaitsee asuinrakennuksen takapiha-alueella. Säiliön päällä on osittain istutuksia sekä laatoitusta. Säiliön etäisyys rakennuksesta on noin 2 metriä. Todettiin, että säiliön poistamisesta voi aiheutua vahinkoa olemassa oleville rakenteille.

Säiliön tarkastuksesta, puhdistuksesta ja käytöstä poistosta on tehty pöytäkirja 27.7.2022 (KHP-Palvelu). Hakemuksen mukaan säiliö on lasikuitua ja se on luokassa A.

Säiliö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Päätös

Ympäristöpäällikkö päättää myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu polttoainesäiliö maaperästä seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön maanpäälliset täyttö- ja ilmaputket tulee poistaa ja tulpata. (ysm 10 §)
2. Säiliön sijainti, todistus puhdistamisesta ja tarkastamisesta sekä tämä päätös tulee säilyttää talokirjojen yhteydessä. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, sijaintitiedot ja pöytäkirjat säiliön puhdistuksesta sekä tarkastuksesta tulee luovuttaa uudelle omistajalle. (ysm 10 §)

Toimipisteet:



Tornion kaupunki
Suensaarenkatu 4
95400 TORNIO



Keminmaan kunta
Rantatie 21
94400 KEMINMAA

sähköposti:
ymparistonsuojelu@tornio.fi



Tornio

Meri-Lapin ympäristöpalvelut
Ympäristönsuojelu

Viranhaltijapäätös 2422/11.01.00.07/2022

Päätöksen antopäivä 10.10.2022
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 17.10.2022

Ympäristöpäällikkö

07.10.2022

§ 1/2022

3. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä tai sen täyttöalueelta on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomaisena on Lapin ELY-keskus. (ysm 10 §)

Ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaan yksittäistapauksissa voidaan myöntää poikkeus velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu säiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti erityisen vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle. Tapauksissa, joissa säiliö voidaan puhdistamisen jälkeen jättää maahan, on säiliön omistajalla oltava todistus säiliön puhdistamisesta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Tässä tapauksessa syvällä maaperässä oleva säiliö sijaitsee piha-alueella asuinrakennuksen ja kiinteistön rajan välissä. Säiliön poistaminen voi vaurioittaa talon rakenteita. Säiliö on puhdistettu. Lasikuituinen maanalainen säiliö on luokassa A. Säiliön paikalleen jättämisestä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §
Tornion ja Keminmaan alueen ympäristönsuojelumääräykset 10 ja 22 §
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Meri-Lapin ympäristölautakunta 17.9.2019

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 150 euroa. Tämä kattaa asian käsittelyn omakustannusarvon.

Maikkula Pipsa
Ympäristöpäällikkö

Toimipisteet:



Tornion kaupunki
Suensaarenkatu 4
95400 TORNIO



Keminmaan kunta
Rantatie 21
94400 KEMINMAA

sähköposti:
ymparistonsuojelu@tornio.fi



Meri-Lapin ympäristöpalvelut
Ympäristönsuojelu

Päätöksen antopäivä 10.10.2022
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 17.10.2022

Ympäristöpäällikkö 07.10.2022 § 1/2022

Jakelu

Hakija
Meri-Lapin ympäristölautakunta
Lapin Pelastuslaitos

Liite

Oikaisuvaatimus

Toimipisteet:



Tornion kaupunki
Suensaarenkatu 4
95400 TORNIO



Keminmaan kunta
Rantatie 21
94400 KEMINMAA

sähköposti:
ymparistonsuojelu@tornio.fi