



Tornio

Meri-Lapin ympäristöpalvelut  
Ympäristönsuojelu

Viranhaltijapäätös 2619/11.01.00.07/2022

Päätöksen antopäivä 31.10.2022  
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 7.11.2022

Ympäristötarkastaja

28.10.2022

§ 17/2022

## Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä/öljysäiliön käytöstä poisto

### Päätöksentekijä

Ympäristötarkastaja Anu Rautiala

### Esittely

██████████ hakee poikkeuslupaa jättää maanalainen öljysäiliö puhdistettuna maahan. Kiinteistö sijaitsee ██████████ osoitteessa ██████████ Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta on hakemuksen mukaan 1,45 metriä ja kiinteistön rajasta 3 metriä. Säiliön pohja on 2,4 metrin syvyydessä maanpinnasta. Vanha öljylämmitys on vaihdettu maalämpöön. Vanha maanalainen 3 m<sup>3</sup>:n öljysäiliö on tyhjennetty ja puhdistettu 7.9.2022. Säiliö sijaitsee taajaan rakennetulla alueella.

Säiliön maahan jättämiselle anotaan lupaa, koska säiliö sijaitsee lähellä asuinrakennusta. Kaivun yhteydessä rakennusten perustusten alla oleva maaperä voi löytyä ja rakennukseen voi syntyä vaurioita.

Ympäristötarkastaja Anu Rautiala ja ympäristönsuojelun suunnittelija Lotta Mattila kävivät katsomassa paikan 21.10.2022. Säiliö sijaitsee asuinrakennuksen ja kiinteistön rajan välisellä piha-alueella. Säiliön päällä on pihalaatoitusta. Säiliön etäisyys rakennuksesta on noin 1,5 metriä. Säiliön maanpäälliset täyttö- ja ilmaputket oli poistettu. Todettiin, että säiliön poistamisesta voi aiheutua vahinkoa olemassa oleville rakenteille.

Säiliön tarkastuksesta, puhdistuksesta ja käytöstä poistosta on tehty pöytäkirja 7.9.2022 (SL-Trans Oy). Hakemuksen mukaan säiliö on metallia ja se on luokassa A.

Säiliö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

### Päätös

Ympäristötarkastaja päättää myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu polttoainesäiliö maaperästä seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön sijainti, todistus puhdistamisesta ja tarkastamisesta sekä tämä päätös tulee säilyttää talokirjojen yhteydessä. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, sijaintitiedot ja pöytäkirjat säiliön puhdistuksesta sekä tarkastuksesta tulee luovuttaa uudelle omistajalle. (ysm 10 §)

Toimipisteet:



Tornion kaupunki  
Suensaarenkatu 4  
95400 TORNIO



Keminmaan kunta  
Rantatie 21  
94400 KEMINMAA

sähköposti:  
ymparistonsuojelu@tornio.fi

2. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä tai sen täyttöalueelta on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomaisena on Lapin ELY-keskus. (ysm 10 §)

Ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaan yksittäistapauksissa voidaan myöntää poikkeus velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu säiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti erityisen vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle. Tapauksissa, joissa säiliö voidaan puhdistamisen jälkeen jättää maahan, on säiliön omistajalla oltava todistus säiliön puhdistamisesta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Tässä tapauksessa syvällä maaperässä oleva säiliö sijaitsee piha-alueella asuinrakennuksen ja kiinteistön rajan välissä. Säiliön poistaminen voi vaurioittaa talon rakenteita. Säiliö on puhdistettu. Metallinen maanalainen säiliö on luokassa A. Säiliön paikalleen jättämisestä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §

Tornion ja Keminmaan alueen ympäristönsuojelumääräykset 10 ja 22 §

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Meri-Lapin ympäristölautakunta 17.9.2019

#### **Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 150 euroa. Tämä kattaa asian käsittelyn omakustannusarvon.

Anu Rautiala  
Ympäristötarkastaja

#### **Jakelu**

Hakija  
Meri-Lapin ympäristölautakunta  
Lapin Pelastuslaitos

#### **Liite**

Oikaisuvaatimus