

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä/öljysäiliön käytöstä poisto

Päätöksentekijä Ympäristötarkastaja Anu Rautiala

Esittely

██████████ hakee poikkeuslupaa jättää maanalainen öljysäiliö puhdistettuna maahan. Kiinteistö sijaitsee ██████████ osoitteessa ██████████. Hakemuksen mukaan säiliön etäisyys asuinrakennuksen seinästä on noin 1,3 metriä. Säiliön pohja on noin 2,5 metrin syvyydessä maanpinnasta. Vanha öljylämmitys on vaihdettu ilma-vesilämpöpumppuun. Vanha maanalainen 3 m³:n öljysäiliö on tyhjennetty ja puhdistettu 27.7.2022.

Säiliön maahan jättämiselle anotaan lupaa, koska säiliö sijaitsee lähellä asuinrakennusta. Kaivun yhteydessä rakennuksen perustusten alla oleva hiekkatäyttö voi löyhtyä ja rakennukseen voi syntyä vaurioita.

Ympäristötarkastaja Rautiala ja ympäristönsuojelun suunnittelija Mattila kävivät katsomassa paikan 15.11.2022. Säiliö sijaitsee asuinrakennuksen etupiha-alueella. Öljysäiliön päällä on osittain pihalaatoitusta. Säiliön etäisyys rakennuksesta on noin 1 metri. Säiliön maanpäälliset täyttö- ja ilmaputket oli poistettu ja tulpattu. Todettiin, että säiliön poistamisesta voi aiheutua vahinkoa olemassa oleville rakenteille.

Säiliön tarkastuksesta, puhdistuksesta ja käytöstä poistosta on tehty pöytäkirja 27.7.2022 (KHP-Palvelu). Hakemuksen mukaan säiliö on metallia ja se on luokassa C.

Säiliö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Päätös

Ympäristötarkastaja päättää myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu polttoainesäiliö maaperästä seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön sijainti, todistus puhdistamisesta ja tarkastamisesta sekä tämä päätös tulee säilyttää talokirjojen yhteydessä. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, sijaintitiedot ja pöytäkirjat säiliön puhdistuksesta sekä tarkastuksesta tulee luovuttaa uudelle omistajalle. (ysm 10 §)

2. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä tai sen täyttöalueelta on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomaisena on Lapin ELY-keskus. (ysm 10 §)

Ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaan yksittäistapauksissa voidaan myöntää poikkeus velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu säiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti erityisen vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle. Tapauksissa, joissa säiliö voidaan puhdistamisen jälkeen jättää maahan, on säiliön omistajalla oltava todistus säiliön puhdistamisesta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Tässä tapauksessa syvällä maaperässä oleva säiliö sijaitsee piha-alueella asuinrakennuksen läheisyydessä. Säiliön poistaminen voi vaurioittaa talon rakenteita. Säiliö on puhdistettu. Metallinen maanalainen säiliö on luokassa C. Säiliön paikalleen jättämisestä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §

Tornion ja Keminmaan alueen ympäristönsuojelumääräykset 10 ja 22 §

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Meri-Lapin ympäristölautakunta 17.9.2019

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 150 euroa. Tämä kattaa asian käsittelyn omakustannusarvon.

Anu Rautiala
Ympäristötarkastaja

Jakelu

Hakija
Meri-Lapin ympäristölautakunta
Lapin Pelastuslaitos