

Viranhaltijapäätös hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta

Päätöksentekijä Ympäristötarkastaja Anu Rautiala

Asia

xx hakee xx perikunnan puolesta vapautusta hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta osoitteessa xx. Vesihuoltolain 17 c §:n mukainen hakemus koskee Suensaassa sijaitsevaa kiinteistöä xx. Perusteluina hakemukselle on esitetty, että rakennus on tyhjillään ja on myynnissä purkukuntoisena. Tässä vaiheessa ennen kuin tulevat suunnitelmat ovat tiedossa, ei ole järkevää tehdä tontille uusia viemärointejä.

Kyseinen alue on kuulunut hulevesiviemäröinnin toiminta-alueeseen vuodesta 2012, kun Tornion kaupunginvaltuusto on hyväksynyt toiminta-alueen 29.10.2012, § 70.

Ympäristötarkastaja Rautiala, Tornion Vesi Oy:n Viinikka sekä hakija tarkastelivat tontin hulevesien käsittelyä 7.10.2022 paikan päällä. Tarkastettiin, että jätevesiviemäriin ei johdeta hulevesiä. Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet imeytetään maaperään.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty Tornion Vesi Oy:n lausunto. Tornion Vesi Oy:n lausunnossa todetaan, että rakennuksen asumattomuudella ei ole merkitystä hulevesien kertymiseen. Mikäli talo on suunnitelmassa purkaa, on kuivatusjärjestelmä perusteltua uusina kokonaisuudessaan uuden rakennuksen rakentamisen yhteydessä. Huomioitava kuitenkin, että jätevesiviemäriin ei pääse kiinteistöltä hulevesiä nykytilanteessa.

Päätös

Ympäristötarkastaja päättää, että kiinteistölle xx osoitteessa xx myönnetään toistaiseksi voimassa oleva vapautus hulevesiviemäriin liittymisestä. Vapautus koskee ainoastaan nykyistä tilannetta. Mikäli kiinteistö otetaan asuinkäyttöön, kunnostetaan tai puretaan ja rakennetaan uusi rakennus, tulee kiinteistö liittää hulevesiviemäriin uuden omistajan/haltijan toimesta.

Ympäristötarkastaja

01.12.2022

§ 20/2022

Perustelut

Vesihuoltolain 17 c §:n mukaan vapautus liittymisvelvollisuudesta hulevesiviemäriin on myönnettävä, jos liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy, vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäroinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista hulevesiviemäroinnin alueella ja liittamisestä vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Hakijan ja Tornion Vesi Oy:n antamien tietojen perusteella vapautukseen liittymisvelvollisuudesta on erityinen syy. Asuinrakennus on asumaton ja purkukuntoinen, joten tässä vaiheessa ei ole syytä rakentaa tontille uutta kuivatusjärjestelmää.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001)

Anu Rautiala
ympäristötarkastaja

JAKELU

Hakija
Meri-Lapin ympäristölautakunta
Tornion Vesi Oy

LIITE

valitusosoitus