



Meri-Lapin ympäristöpalvelut
Ympäristötarkastaja

Päätöksen antopäivä 9.12.2022
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 16.12.2022

08.12.2022

§ 21/2022

Viranhaltijapäätös hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta

Päätöksentekijä Ympäristötarkastaja Anu Rautiala

Asia xx hakee vapautusta hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta osoitteessa xx. Vesihuoltolain 17 c §:n mukainen hakemus koskee Suensaassa sijaitsevaa kiinteistöä xx. Perusteluina hakemukselle on esitetty, että liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kohtuuttomaksi. Kyseessä on 90-vuotias yksinasuva eläkeläinen.

Kyseinen alue on kuulunut hulevesiviemäröinnin toiminta-alueeseen vuodesta 2012, kun Tornion kaupunginvaltuusto on hyväksynyt toiminta-alueen 29.10.2012, § 70.

Ympäristötarkastaja Rautiala, Tornion Vesi Oy:n Viinikka sekä hakija tarkastelivat tontin jäte- ja hulevesien johtamista 8.12.2022 paikan päällä. Kiinteistön jätevesiviemäröintiä on uusittu vuonna 2019, jolloin vanhat sakokaivot on kaivettu pois. Kiinteistön jätevedet menevät nykytilanteessa suoraan viemäriverkostoon. Kiinteistön kattovedet imeytetään maaperään, salaojia ei ole rakennettu.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty Tornion Vesi Oy:n lausunto. Tornion Vesi Oy:n 18.11.2022 annetussa lausunnossa todetaan muun muassa, että esitettyjen seikkojen perusteella vapautukselle ei ole estettä. Huomioitavaa kuitenkin, että perusteettomat vapautukset hankaloittavat yhtiön taloudellista tilannetta.

Päätös Ympäristötarkastaja päättää, että kiinteistölle xx osoitteessa xx myönnetään toistaiseksi voimassa oleva vapautus hulevesiviemäriin liittymisestä. Vapautus koskee ainoastaan kiinteistön nykyistä omistajaa xx. Mikäli kiinteistön



Päätöksen antopäivä 9.12.2022
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 16.12.2022

Meri-Lapin ympäristöpalvelut
Ympäristötarkastaja

08.12.2022 § 21/2022

omistaja/haltija muuttuu, tulee kiinteistö liittää hulevesiviemäriin uuden omistajan/haltijan toimesta.

Perustelut

Vesihuoltolain 17 c §:n mukaan vapautus liittymisvelvollisuudesta hulevesiviemäriin on myönnettävä, jos liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy, vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista hulevesiviemäröinnin alueella ja liittämisestä vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Tässä tapauksessa edellytykset kohtuuttomuudesta täyttyvät. Vapauttaminen koskee vain nykyistä kiinteistön omistajaa. Mikäli tilanne muuttuu hakemuksessa esitetystä, asia otetaan uudelleen käsittelyyn.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001)

Anu Rautiala
ympäristötarkastaja

JAKELU

Hakija
Meri-Lapin ympäristölautakunta
Tornion Vesi Oy

LIITE

valitusosoitus