

## Hakemus autiotalon jätehuollon perusmaksun kohtuullistamisesta, Tornio

### Päätöksentekijä

Jäteasiamies Minna Karhunen, 050 566 4195

### Esittely

■■■■■■ on tehnyt 26.1.2022 päivätyn hakemuksen Tornion kaupungissa sijaitsevan rakennuksen jätehuollon perusmaksun kohtuullistamiseksi. Hakemus on saapunut 1.2.2022 ja se koskee kiinteistöllä ■■■■■■ sijaitsevaa autiotaloa. Jätehuollon perusmaksuun haetaan kohtuullistamista, koska talo on ollut käyttökelvoton vuodesta 2016 alkaen. Talo on ostettu purkukuntoisena. Hakemukseen on liitetty valokuvia talosta.

### Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

### Säädökset

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan kohdan 7.3 mukaan perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli vakituinen asunto on käyttämättä koko laskutuskauden ja puolittaa, mikäli vakituinen asunto on käyttämättä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta, asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mutta käyttökeltottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä.

### Päätös

Jäteasiamies tutki hakemuksen ja päättää, että kiinteistöllä ■■■■■■ sijaitsevaa tyhjillään olevaa taloa koskeva jätehuollon perusmaksu jätetään vuodesta 2022 alkaen perimättä toistaiseksi.

### Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on täysin käyttämättä ja koskee vain nykyistä haltijaa. Mikäli rakennus otetaan tilapäiseen tai vakituiseen käyttöön, loma-asunnoksi tai myydään,

Jäteasiamies

07.02.2022

§ 7/2022

tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle jätetaksassa esitettyjen vapautusedellytysten uudelleen arvioimiseksi.

### **Perustelut**

Rakennus on hakemuksen mukaan purkukuntoinen, joten jätehuollon perusmaksu voidaan jättää perimättä vuodesta 2022 alkaen toistaiseksi. Mikäli tilanne muuttuu ja rakennus korjataan ja se ei ole täysin käyttämättä, tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle. Rakennusta ei poisteta rekisteristä kokonaan, koska hakemukseen ole liitetty asiakirjaa rakennuksen käyttökelvottomuudesta tai käyttötarkoituksen muuttamisesta (esim. purkuhakemus, kopio verottajan, terveysvalvonnan, rakennusvalvonnan tai muun vastaavan tahon asiakirjasta, jossa asunto todetaan käyttökelvottomaksi, purettavaksi tai käyttötarkoitus muutetuksi). Asia voidaan ottaa uudelleen käsittelyyn, mikäli todetaan, ettei tilanne kiinteistöllä vastaa enää hakemuksessa esitettyä. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3, 7.4; JL 81, 82 §)

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.1.2021 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 24.11.2020 § 59)

Perämeren jätelautakunnan 1.4.2022 voimaan tuleva jätetaksa (jäteltk 1.2.2022 § 12)

Jätetaksan soveltamisohjeita perusmaksua koskevien muistutusten ja kohtuullistamishakemusten osalta (jäteltk 30.6.2016, 19 §)

Karhunen Minna  
Jäteasiamies

**Jakelu**

Muistutuksen tekijä

Tieto päätöksestä Perämeren Jätehuolto Oy:lle sähköisesti asiakasjärjestelmään