

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä/öljysäiliön käytöstä poisto

Päätöksentekijä

Vs. Ympäristötarkastaja Lotta Mattila

Esittely

██████████ hakee poikkeuslupaa jättää maanalainen öljysäiliö puhdistettuna maahan. Kiinteistö sijaitsee ██████████ osoitteessa ██████████ Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta on hakemuksen mukaan 2,2 metriä ja kiinteistön rajasta 2,8 metriä. Säiliön pohja on 2,5 metrin syvyydessä maanpinnasta. Vanha öljysäiliö on korvattu ilmalämpöpumpulla. Vanha maanalainen 2,7 m³:n öljysäiliö on tyhjennetty ja puhdistettu 15.2.2022. Säiliö sijaitsee ranta-alueella, noin 40 metrin päässä Kemijoen rantaviivasta.

Säiliön maahan jättämiselle anotaan lupaa, koska säiliö sijaitsee lähellä asuinrakennusta. Kaivun yhteydessä rakennuksen perustusten alla oleva maaperä voi löytyä ja rakennukseen voi syntyä vaurioita.

Ympäristöpäällikkö Maikkula ja vs. ympäristötarkastaja Mattila kävivät katsomassa paikan 17.3.2022. Säiliö sijaitsee asuinrakennuksen ja kiinteistön rajan välisellä piha-alueella. Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta on noin 2 metriä. Säiliön täyttö- ja ilmaputket olivat paikallaan. Todettiin, että säiliön poistamisesta voi aiheutua vahinkoa olemassa oleville rakenteille.

Säiliön tarkastuksesta, puhdistuksesta ja käytöstä poistosta on tehty pöytäkirja 15.2.2022 (KHP-Palvelu). Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on metallia ja luokassa C. Säiliössä on havaittu syöpymiä ja levypaksuudesta on jäljellä syvimmän syöpymän kohdalla 0,4 mm. KHP-Palvelu suosittelee säiliölle hiekkatäyttöä.

Säiliö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Päätös

Vs. ympäristötarkastaja päättää myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaisesta

Meri-Lapin ympäristöpalvelut

Ympäristötarkastaja

18.03.2022

§ 2/2022

velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu polttoainesäiliö seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön maanpäälliset täyttö- ja ilmaputket tulee poistaa ja tulpata. (ysm 11 §)
2. Säiliö sekä sen kaivotila täytetään puhtaalla maa-aineksella kuten hiekalla tai vastaavalla tarkastuspöytäkirjan suosituksen mukaisesti. Säiliön täytöstä tulee ilmoittaa Meri-Lapin ympäristöpalveluille mahdollisimman pian täytön jälkeen. (ysm 11 §)
3. Säiliön sijainti, todistus puhdistamisesta ja tarkastamisesta sekä tämä päätös tulee säilyttää talokirjojen yhteydessä. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, sijaintitiedot ja pöytäkirjat säiliön puhdistuksesta sekä tarkastuksesta tulee luovuttaa uudelle omistajalle. (ysm 11 §)
4. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä tai sen täyttöalueelta on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Lapin ELY-keskus. (ysm 11 §)

Perustelut

Ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaan yksittäistapauksissa voidaan myöntää poikkeus velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu säiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti erityisen vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle. Tapauksissa, joissa säiliö voidaan puhdistamisen jälkeen jättää maahan, on säiliön omistajalla oltava todistus säiliön puhdistamisesta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Tässä tapauksessa syvällä maaperässä oleva säiliö sijaitsee lähellä asuinrakennusta ja sen poistaminen voi vaurioittaa talon rakenteita. Säiliö on puhdistettu. Metallinen maanalainen säiliö on luokassa C, siinä on syöpymiä ja se täytetään puhtaalla maa-aineksella. Maa-aineksella täyttäminen estää säiliötä romahtamasta kasaan maan alla. Säiliön paikalleen jättämisestä ja puhtaalla maa-aineksella

Meri-Lapin ympäristöpalvelut

Ympäristötarkastaja

18.03.2022

§ 2/2022

täyttämistä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §
Tornion, Keminmaan ja Tervolan
ympäristönsuojelumääräykset 11 ja 21 §
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Meri-Lapin
ympäristölautakunta 17.9.2019

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 150 euroa. Tämä kattaa asian käsittelyn omakustannusarvon.

Lotta Mattila
Vs. Ympäristötarkastaja

Jakelu

Hakija
Meri-Lapin ympäristölautakunta
Lapin Pelastuslaitos

Liite

Oikaisuvaatimus

