



Meri-Lapin ympäristöpalvelut
Ympäristönsuojelu

Päätöksen antopäivä 24.5.2022
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 31.5.2022

Ympäristötarkastaja

23.05.2022

§ 3/2022

Päätös ilmoituksesta melua aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta, Tornion Öömannin/Salen purku- ja rakennustyö, Suensaari, Tornio

Päätöksentekijä Vs. Ympäristötarkastaja Lotta Mattila

Esittely **Toiminnanharjoittaja**

[REDACTED]

Yhteyshenkilö:

[REDACTED]

Toiminta ja sen sijainti

Ilmoitus koskee Torniossa Suensaarella tehtävää purku- ja rakennustyötä osoitteessa Torikatu 21. Purkutyötä tehdään aikavälillä 1.6.2022–31.7.2022 maanantaista perjantaihin klo 7–20. Rakennustyötä tehdään aikavälillä 1.8.2022–30.4.2023 maanantaista perjantaihin klo 7–16. Melua aiheuttavat purkutyössä käytettävät kaivinkoneet ja purkutyökalut sekä mahdollinen ponttaus tukiseinässä pontiniskijällä. Melutason on arvioitu olevan 10 metrin päässä toiminnasta 75 dB.

Ilmoituksessa mainitaan lähimmäksi häiriintyväksi kohteeksi [REDACTED], joka sijaitsee noin 12 metrin päässä toimipaikalta. Toiminnanharjoittaja on tiedottanut [REDACTED] toimitusjohtajaa ilmoituksen mukaisesta toiminnasta. Melutilanteen seurannaksi esitetään huoneistokohtaista katselmusta.

Ilmoituksen peruste

Toiminnanharjoittajan on tehtävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallinen ilmoitus tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. (YSL 118 §)

Asian vireilletulo

Asia on tullut vireille ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisella ilmoituksella. Ilmoitus on saapunut Meri-Lapin ympäristöpalveluille 4.5.2022.





Tornio

Viranhaltijapäätös 2012/11.01.00.03/2022

Meri-Lapin ympäristöpalvelut
Ympäristönsuojelu

Päätöksen antopäivä 24.5.2022
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 31.5.2022

Ympäristötarkastaja

23.05.2022

§ 3/2022

Ilmoituksen käsittely

Ilmoituksen vireillä olosta on kuulutettu Tornion kaupungin verkkosivuilla 6.5.2022–20.5.2022. Ilmoitusasiakirjat ovat olleet nähtävänä samana aikana. Kuulutuksesta on myös julkaistu ilmoitus Kotikulmilla -lehdessä 11.5.2022.

Ilmoituksen johdosta on kuultu lähimpiä naapurikiinteistöjä sähköpostitse.

Mielipiteet ja muistutukset

Ilmoituksen johdosta on jätetty yksi mielipide. Mielipide saapui 20.5.2022 ja on päätöksen liitteenä.

Toiminnanharjoittajan vastine saapui 23.5.2022. Vastine on päätöksen liitteenä.

Päätös

Vs. ympäristötarkastaja on tutkinut ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Toimintaa tulee harjoittaa ilmoituksen mukaisesti noudattaen seuraavia lupamääräyksiä: (YSL 122 §)

1. Melua aiheuttavaa toimintaa saa harjoittaa 1.6.2022–31.7.2022 maanantaista perjantaihin klo 7–18 ja 1.8.2022–30.4.2023 maanantaista perjantaihin klo 7–16. Melua aiheuttavat työtehtävät tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että melua aiheutuu mahdollisimman vähän. Klo 18–20 tapahtuvan toiminnan johdosta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimpien asumiseen käytettävien kiinteistöjen ulkopuolella 55 dB (L_{Aeq}). Melun vaikutusta tulee tarkkailla aistinvaraisesti sekä tarvittaessa mittauksin. Meri-Lapin ympäristöpalvelut voi antaa tarvittaessa täsmentäviä määräyksiä mittauksista ja muusta tarkkailusta sekä ympäristöön aiheutuvan haitan rajoittamisesta. (YSL 122 §; NaapL 17 §)
2. Työt on järjestettävä siten, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ympäristölle. Pölyhaittaa tulee ehkäistä tehokkaasti esimerkiksi kastelemalla, jotta pölystä ei aiheudu haittaa naapurikiinteistöille ja niiden toiminnalle. Polttonesteiden, öljyjen ja muiden haitallisten aineiden pääsy maaperään tai vesiin tulee estää. Polttoaineet, öljyt sekä muut kemikaalit tulee säilyttää siten, että mahdollinen vuoto säilytysastiasta ei pääse maaperään tai pohja- tai pintaveteen. Vahinkotilanteisiin tulee varautua ennakolta. Öljy- tai polttoainevalumiin





Tornio

Meri-Lapin ympäristöpalvelut
Ympäristönsuojelu

Viranhaltijapäätös 2012/11.01.00.03/2022

Päätöksen antopäivä 24.5.2022
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 31.5.2022

Ympäristötarkastaja

23.05.2022

§ 3/2022

varalta toiminnanharjoittajalla on oltava käytettävissä imeytysainetta. Vahinkotapausten yhteydessä saastunut alue tulee puhdistaa välittömästi. (YSL 7, 16, 17, 122 §; NaapL 17 §)

3. Toiminnanharjoittajan on kahta viikkoa ennen töiden aloittamista tiedotettava ilmoituksen mukaisesta toiminnasta melun vaikutuspiirissä 80 metrin etäisyydellä tai lähempänä työmaa-alueesta sijaitseville asukkaille ja muille häiriintyville kohteille. Tiedotteesta tulee käydä ilmi tehtävä työ, kokonaisaikataulu, päivittäinen kesto ja vastuuhenkilön yhteystiedot. Asuinrakennuksissa tiedote pitää jakaa vähintään jokaiseen porraskäytävään, mutta mieluiten jokaiseen asuinhuoneistoon tai vaihtoehtoisesti isännöitsijälle. Vastaavat tiedot tulee löytyä työmaa-alueelta niin, että ne ovat alueen asukkaiden nähtävillä. (YSL 122 §)
4. Toiminnan aikana syntyvät jätteet on kerättävä, lajiteltava ja toimitettava asianmukaisiin keräyspaikkoihin. Toiminnan jätehuolto on järjestettävä jätelain ja Perämeren jätelautakunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti. Roskaamisen ehkäisyyn on kiinnitettävä huomiota. Työmaa-alue tulee pitää siistinä. (YSL 7, 122 §; JL 13, 72, 73, 74, 76 §)
5. Melupäästöjä ja muita päästöjä ympäristöön olennaisesti lisäävän häiriön sattuessa on olennaisia päästöjä aiheuttava toiminta keskeytettävä heti ja häiriö korjattava ennen toiminnan jatkamista. Häiriöstä on ilmoitettava Meri-Lapin ympäristöpalveluille. Mikäli tapahtuu polttoaineen tai muun kemikaalin päästö, tulee siitä ilmoittaa myös Lapin pelastuslaitokselle. (YSL 14, 122 §)
6. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa työskentelyajoista, häiriötilanteista, ympäristönäkökohtiin liittyvistä tarkkailuista ja niiden tuloksista sekä niiden ja huomautusten johdosta tehdyistä toimenpiteistä. Kirjanpidosta on käytävä ilmi tarkkailun tai muun toimenpiteen ajankohta ja suorittaja sekä tehdyt havainnot ja toimenpiteet. Raportit tarkkailusta ja kirjanpidosta on toimitettava Meri-Lapin ympäristöpalveluille pyydettyä tai viimeistään toiminnan loputtua. Toiminnanharjoittajan on säilytettävä tässä päätöksessä määrättyä kirjanpitoa vähintään kolme vuotta. (YSL 6, 122 §)





Tornio

Meri-Lapin ympäristöpalvelut
Ympäristönsuojelu

Päätöksen antopäivä 24.5.2022
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 31.5.2022

Ympäristötarkastaja

23.05.2022

§ 3/2022

Perustelut

Toiminnan sijainti on keskellä kaupunkialuetta ja sen lähiympäristössä on asuinkiinteistöjä sekä yritystoimintaa. Purku- ja rakennustoiminnasta aiheutuu tilapäistä melua, mikä voi aiheuttaa haittaa asumiselle. Purkutoiminta tapahtuu kesäaikana, jolloin ihmiset oleskelevat pihilla ja parvekkeilla, mikä voi lisätä melusta koettua haittaa. Melua aiheuttavia työtehtäviä ei tule tehdä klo 18 jälkeen. Klo 18 jälkeinen aika rauhoitetaan naapurikiinteistöjen asumisrauhan johdosta.

Annetut määräykset ovat tarpeen sen varmistamiseksi, että toiminnasta ei aiheudu terveystahaittaa eikä ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä kohtuutonta viihtyisyyden vähentymistä, esimerkiksi pölyhaittaa.

Tiedottamisvelvollisuus on annettu, jotta alueen asukkaat voivat varautua hyvissä ajoin ilmoituksen mukaiseen toimintaan. Toiminta aiheuttaa alueella häiritsevää melua, joka sijoittuu päivääikaan.

Ympäristönsuojelulain 7 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi.

Ympäristönsuojelulain 16 §:n ja 17 §:n mukaan maaperää tai pohjavettä ei saa pilata. Varautuminen öljyjen ym. haitallisten aineiden torjuntaan esimerkiksi huolehtimalla imeytysmateriaalin saatavilla olosta on perusteltua, jotta ympäristön pilaantumiselta vältytään eikä haitallisista aineista aiheudu vaaraa ihmisten terveydelle.

Asianmukaisen jätehuollon järjestämistä koskeva määräys on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia siitä, että työmaan jätteet toimitetaan lajiteltuina asianmukaisiin keräyspaikkoihin.

Vahinko-, onnettomuus- ja muissa häiriötilanteissa on estettävä ympäristölle ja terveydelle aiheutuvat haitat mahdollisimman nopeasti ja tehokkaasti.

Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Tässä tapauksessa toiminnanharjoittajaksi katsotaan ilmoituksen tekijä. Kirjanpidon avulla voidaan arvioida ilmoitetun toiminnan ympäristövaikutuksia





Meri-Lapin ympäristöpalvelut
Ympäristönsuojelu

Päätöksen antopäivä 24.5.2022
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 31.5.2022

Ympäristötarkastaja

23.05.2022

§ 3/2022

ja sitä, onko toiminnanharjoittaja ottanut huomioon tässä päätöksessä esitetyt määräykset ja tarvittaessa ryhtynyt toimenpiteisiin vahinkojen estämiseksi ja haittojen vähentämiseksi.

Päätöksen täytäntöönpano

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää täytäntöönpanon.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (YSL) 527/2014
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (YSA) 713/2014
Laki eräistä naapuruussuhteista (NaapL) 26/1920
Jätelaki (JL) 646/2011
Perämeren jätelautakunnan alueen yleiset jätehuoltomääräykset
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksat; Meri-Lapin
ympäristölautakunta 17.9.2019 (YsvoT)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (Meri-Lapin ympäristölautakunnan 17.9.2019 hyväksymä) mukaisesti. Taksan mukaan tilapäisetä melua tai tärinää aiheuttavan toiminnan ilmoituksen käsittelymaksu on 180 euroa. Tämä kattaa kustannukset asian ilmoittamisesta sanomalehdessä sekä käsittelyn omakustannusarvon.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusoikeus päätöksestä on luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea sekä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua. Valitusosoitus on liitteenä. (YSL 190, 191 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös toimitetaan toiminnanharjoittajalle postitse ja sähköpostitse. Lasku päätöksestä lähetetään erikseen. Päätös annetaan tiedoksi poliisille sekä mielipiteen antajalle. Päätös julkaistaan Tornion kaupungin internetsivuilla.



**Tornio**

Meri-Lapin ympäristöpalvelut
Ympäristönsuojelu

Päätöksen antopäivä 24.5.2022
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 31.5.2022

Ympäristötarkastaja

23.05.2022

§ 3/2022

Lotta Mattila
Vs. Ympäristötarkastaja

Liitteet

Valitusosoitus
Mielipide ja vastine

Jakelu

██
Meri-Lapin ympäristölautakunta
Lapin poliisilaitos
Mielipiteen antaja

