



Meri-Lapin ympäristöpalvelut
Ympäristönsuojelu

Päätöksen antopäivä 7.6.2022
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 14.6.2022

Ympäristötarkastaja

06.06.2022

§ 5/2022

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä/öljysäiliön käytöstä poisto

Päätöksentekijä

Vs. Ympäristötarkastaja Lotta Mattila

Esittely

██████████ hakee poikkeuslupaa jättää maanalainen öljysäiliö puhdistettuna maahan. Kiinteistö sijaitsee ██████████ kylässä osoitteessa ██████████. Hakemuksen mukaan öljysäiliö sijaitsee terassin alla. Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta on hakemuksen mukaan 0,5 metriä ja varastorakennuksesta noin 2,8 metriä. Säiliön pohja on 2,5 metrin syvyydessä maanpinnasta. Vanha öljylämmitys on vaihdettu kaukolämpöön. Vanha maanalainen 3 m³:n öljysäiliö on tyhjennetty ja puhdistettu 10.5.2022. Säiliö sijaitsee taajaan rakennetulla alueella.

Säiliön maahan jättämiselle anotaan lupaa, koska säiliö sijaitsee betonilaatoitetun terassin alla. Terassin purkamisen aiheuttaisi kohtuuttomat lisäkustannukset. Lisäksi kaivun yhteydessä rakennuksen perustusten alla oleva maaperä voi löytyä ja rakennukseen voi syntyä vaurioita.

Vs. ympäristötarkastaja Mattila kävi katsomassa paikan 30.5.2022. Säiliö sijaitsee rinteeseen rakennetun talon takapihan terassin alla. Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta on alle 0,5 metriä. Todettiin, että säiliön poistamisesta voi aiheutua vahinkoa olemassa oleville rakenteille.

Säiliön tarkastuksesta, puhdistuksesta ja käytöstä poistosta on tehty pöytäkirja 10.5.2022 (Lapin Säiliöhuolto Oy). Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on lasikuituvahvisteista muovia ja luokassa B.

Säiliö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Päätös

Vs. ympäristötarkastaja päättää myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu polttoainesäiliö seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön maanpäälliset täyttö- ja ilmaputket tulee poistaa ja tulpata. (ysm 11 §)
2. Säiliön sijainti, todistus puhdistamisesta ja tarkastamisesta sekä tämä päätös tulee säilyttää talokirjojen yhteydessä.

Toimipisteet:



Tornion kaupunki
Suensaarenkatu 4
95400 TORNIO



Keminmaan kunta
Rantatie 21
94400 KEMINMAA

sähköposti:
ymparistonsuojelu@tornio.fi



Meri-Lapin ympäristöpalvelut
Ympäristönsuojelu

Viranhaltijapäätös 1693/11.01.00.07/2022

Päätöksen antopäivä 7.6.2022
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 14.6.2022

Ympäristötarkastaja 06.06.2022 § 5/2022

Kiinteistön omistajan vaihtuessa, sijaintitiedot ja pöytäkirjat säiliön puhdistuksesta sekä tarkastuksesta tulee luovuttaa uudelle omistajalle. (ysm 11 §)

3. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä tai sen täyttöalueelta on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Lapin ELY-keskus. (ysm 11 §)

Ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaan yksittäistapauksissa voidaan myöntää poikkeus velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu säiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti erityisen vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle. Tapauksissa, joissa säiliö voidaan puhdistamisen jälkeen jättää maahan, on säiliön omistajalla oltava todistus säiliön puhdistamisesta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Tässä tapauksessa syvällä maaperässä oleva säiliö sijaitsee terassin alla ja lähellä asuinrakennusta. Säiliön poistaminen voi vaurioittaa talon rakenteita. Säiliö on puhdistettu. Lasikuituvahvisteinen muovinen maanalainen säiliö on luokassa B. Säiliön paikalleen jättämisestä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §
Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristönsuojelumääräykset 11 ja 21 §
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Meri-Lapin ympäristölautakunta 17.9.2019

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 150 euroa. Tämä kattaa asian käsittelyn omakustannusarvon.

Toimipisteet:



Tornion kaupunki
Suensaarenkatu 4
95400 TORNIO



Keminmaan kunta
Rantatie 21
94400 KEMINMAA

sähköposti:
ymparistonsuojelu@tornio.fi

Viranhaltijapäätös 1693/11.01.00.07/2022



Meri-Lapin ympäristöpalvelut
Ympäristönsuojelu

Päätöksen antopäivä 7.6.2022
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 14.6.2022

Ympäristötarkastaja

06.06.2022

§ 5/2022

Vs. Ympäristötarkastaja

Jakelu

Hakija
Meri-Lapin ympäristölautakunta
Lapin Pelastuslaitos

Liite

Oikaisuvaatimus

Toimipisteet:



Tornion kaupunki
Suensaarenkatu 4
95400 TORNIO



Keminmaan kunta
Rantatie 21
94400 KEMINMAA

sähköposti:
ymparistonsuojelu@tornio.fi