

## Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä/öljysäiliön käytöstä poisto

### Päätöksentekijä

Vs. Ympäristötarkastaja Lotta Mattila

### Esittely

██████████ hakee poikkeuslupaa jättää maanalainen öljysäiliö puhdistettuna maahan. Kiinteistö ██████████ osoitteessa ██████████ Hakemuksen mukaan öljysäiliö sijaitsee asuinrakennuksen ja kiinteistön rajan välissä. Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta on hakemuksen mukaan 1 metriä ja kiinteistön rajasta noin 2,5 metriä. Säiliön pohja on 3 metrin syvyydessä maanpinnasta. Vanha öljylämmitys on vaihdettu vesi-ilmalämpöpumppuun lokakuussa 2022. Vanha maanalainen 3 m<sup>3</sup>:n öljysäiliö on tyhjennetty ja puhdistettu 14.6.2022.

Säiliön maahan jättämiselle anotaan lupaa, koska säiliö sijaitsee maassa siten, että sen kaivun yhteydessä rakennuksen perustusten alla oleva maaperä voi löytyä ja rakennukseen voi syntyä vaurioita. Myös naapurin piha-alue vahingoittuisi kaivun yhteydessä.

Vs. ympäristötarkastaja Mattila kävi katsomassa paikan 1.3.2023. Säiliö sijaitsee asuinrakennuksen ja kiinteistön rajan välisellä kapealla piha-alueella. Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta on alle 1 metriä. Hakija kertoi täyttävänsä metallisen säiliön hiekalla. Säiliön täyttö- ja ilmaputket olivat vielä paikallaan. Todettiin, että säiliön poistamisesta voi aiheutua vahinkoa olemassa oleville rakenteille sekä kiinteistön ja naapurikiinteistön piha-alueille.

Säiliön tarkastuksesta, puhdistuksesta ja käytöstä poistosta on tehty pöytäkirja 17.11.2022 (KHP-Palvelu). Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on metallia ja luokassa B.

### Päätös

Vs. ympäristötarkastaja päättää myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu polttoainesäiliö maaperästä seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön maanpäälliset täyttö- ja ilmaputket tulee poistaa ja tulpata. (ysm 10 §)
2. Säiliön sijainti, todistus puhdistamisesta ja tarkastamisesta sekä tämä päätös tulee säilyttää talokirjojen yhteydessä. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, sijaintitiedot ja pöytäkirjat säiliön puhdistuksesta sekä tarkastuksesta tulee luovuttaa uudelle omistajalle. (ysm 10 §)

3. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä tai sen täyttöalueelta on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Lapin ELY-keskus. (ysm 10 §)

Ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaan yksittäistapauksissa voidaan myöntää poikkeus velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu säiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti erityisen vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle. Tapauksissa, joissa säiliö voidaan puhdistamisen jälkeen jättää maahan, on säiliön omistajalla oltava todistus säiliön puhdistamisesta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Tässä tapauksessa syvällä maaperässä oleva säiliö sijaitsee piha-alueella asuinrakennuksen ja kiinteistön rajan välissä. Säiliön poistaminen voi vaurioittaa talon rakenteita. Säiliö on puhdistettu ja se tullaan täyttämään hiekalla. Metallinen maanalainen säiliö on luokassa B. Säiliön paikalleen jättämisestä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §  
Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristönsuojelumääräykset 10 ja 22 §  
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Meri-Lapin ympäristölautakunta 17.9.2019

#### **Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 150 euroa. Tämä kattaa asian käsittelyn omakustannusarvon.

Tämä asiakirja on hyväksytty Tornion kaupungin sähköisessä asianhallintajärjestelmässä.

Lotta Mattila  
Vs. Ympäristötarkastaja

**Tiedoksianto  
asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi sähköisenä/kirjeellä

**Jakelu**

Hakija  
Meri-Lapin ympäristölautakunta

**Liite**

Oikaisuvaatimusohje