

Hakemus tyhjillään olevan asunnon jätehuollon perusmaksun kohtuullistamisesta, Keminmaa

Päätöksentekijä

Jäteasiamies Minna Karhunen, p. 050 566 4195

Esittely

■■■■ on tehnyt 2.3.2023 päivätyn hakemuksen Keminmaan kunnassa sijaitsevan rakennuksen jätehuollon perusmaksun kohtuullistamiseksi. Hakemus koskee kiinteistöllä ■■■■ sijaitsevaa rakennusta (■■■■). Jätehuollon perusmaksuun haetaan kohtuullistamista, koska rakennus on ollut tyhjillään vuosia, eikä sitä käytetä loma-asuntona.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan kohdan 7.3 mukaan perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli vakituinen asunto on käyttämättä koko laskutuskauden ja puolittaa, mikäli vakituinen asunto on käyttämättä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta, asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mutta käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä.

Päätös

Jäteasiamies tutki hakemuksen ja päättää, että kiinteistöllä ■■■■ sijaitsevaa tyhjillään olevaa rakennusta (■■■■) koskeva jätehuollon perusmaksu jätetään perimättä toistaiseksi

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa toistaiseksi ja koskee vain rakennuksen nykyistä omistajaa. Mikäli rakennuksen käyttö muuttuu, rakennus myydään tai kiinteistöllä tapahtuu muutoksia, jotka vaikuttavat jätehuoltoon, tulee asiasta ilmoittaa jätelautakunnalle jätetaksassa esitettyjen vapautusedellytysten uudelleenarvioimiseksi.

Perustelut

Rakennus ei hakemuksen mukaan ole käytössä ja se on ollut tyhjillään vuosien ajan, mutta rakennuksen omistaja on vaihtunut, joten jätehuollon perusmaksu voidaan jättää myös uuden omistajan osalta perimättä vuodesta 2023 alkaen toistaiseksi. Mikäli kiinteistö myydään, sen käyttö lisääntyy tai tilanne kiinteistöllä muuttuu, tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle. Rakennusta ei poisteta rekisteristä kokonaan, koska hakemukseen ole liitetty asiakirjaa rakennuksen käyttökelvottomuudesta tai käyttötarkoituksen muuttamisesta (esim. purkuhakemus, kopio verottajan, terveystarkonnan, rakennusvalvonnan tai muun vastaavan tahon asiakirjasta, jossa asunto todetaan käyttökelvottomaksi, purettavaksi tai käyttötarkoitus muutetuksi). Asia voidaan ottaa uudelleen käsittelyyn, mikäli todetaan, ettei tilanne kiinteistöllä vastaa enää hakemuksessa esitettyä. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3, 7.4; JL 81, 82 §)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §
Perämeren jätelautakunnan 1.1.2021 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 24.11.2020, 59 §)
Perämeren jätelautakunnan 1.4.2022 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 1.2.2022, 8 §)
Perämeren jätelautakunnan 1.7.2022 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 24.5.2022, 28 §)
Jätetaksan soveltamisohjeita perusmaksua koskevien muistutusten ja kohtuullistamishakemusten osalta (jäteltk 30.6.2016, 19 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä annetaan Perämeren jätelautakunnalle ja sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Karhunen Minna
Jäteasiamies