

## Hakemus tyhjilleen jääneen talon jätehuollon perusmaksun kohtuullistamisesta, Kemi

**Päätöksentekijä** Jäteasiamies Minna Karhunen, p. 050 566 4195

### Esittely

██████████ on tehnyt 22.3.2023 päivätyn hakemuksen Kemlin kaupungissa sijaitsevan rakennuksen jätehuollon perusmaksun kohtuullistamiseksi. Hakemus koskee kiinteistöllä ██████████ sijaitsevaa taloa. Jätehuollon perusmaksuun haetaan kohtuullistamista, koska talo on jäänyt tyhjilleen 1.3.2023 alkaen. Rakennusta ei käytetä loma-asuntona.

### Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

### Säädökset

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan kohdan 7.3 mukaan perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli vakituinen asunto on käyttämättä koko laskutuskauden ja puolittaa, mikäli vakituinen asunto on käyttämättä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajan kiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta, asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mutta käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä.

### Päätös

Jäteasiamies tutki hakemuksen ja päättää, että kiinteistöllä ██████████ sijaitsevaa tyhjilleen jäänyttä taloa koskeva jätehuollon perusmaksu puolitetaan vuoden 2023 osalta ja jätetään vuodesta 2024 alkaen perimättä toistaiseksi.

### Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on täysin käyttämättä ja koskee vain nykyistä haltijaa. Mikäli rakennus otetaan tilapäiseen tai vakituiseen käyttöön, loma-asunnoksi tai myydään, tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle jätetaksassa esitettyjen vapautusedellytysten uudelleen arvioimiseksi.

Jäteasiamies

06.04.2023

§ 13/2023

### **Perustelut**

Rakennus ei hakemuksen mukaan ole käytössä 1.3.2023 jälkeen, joten jätehuollon perusmaksu voidaan puolittaa vuoden 2023 osalta ja jättää perimättä vuodesta 2024 alkaen toistaiseksi. Vuoden 2023 osalta rakennus on hakemuksen mukaan käyttämättä yli kuusi kuukautta, joten vuoden 2023 maksu voidaan puolittaa. Jatkossa perusmaksu jätetään perimättä kokonaan, koska talo ei ole missään käytössä. Mikäli tilanne muuttuu ja rakennus korjataan ja se ei ole täysin käyttämättä, tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle. Rakennusta ei poisteta rekisteristä kokonaan, koska hakemukseen ole liitetty asiakirjaa rakennuksen käyttökelvottomuudesta tai käyttötarkoituksen muuttamisesta (esim. purkuhakemus, kopio verottajan, terveystarkastuksen, rakennusvalvonnan tai muun vastaavan tahon asiakirjasta, jossa asunto todetaan käyttökelvottomaksi, purettavaksi tai käyttötarkoitus muutetuksi). Asia voidaan ottaa uudelleen käsittelyyn, mikäli todetaan, ettei tilanne kiinteistöllä vastaa enää hakemuksessa esitettyä. (jätetäksä 3.2, 3.3, 7.2, 7.3, 7.4; JL 81, 82 §)

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.7.2022 voimaan tullut jätetäksä (jäteltk 24.5.2022, 28 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.5.2022 voimaan tuleva jätetäksä (jäteltk 4.4.2023, 19 §)

Jätetäksän soveltamisohjeita perusmaksua koskevien muistutusten ja kohtuullistamishakemusten osalta (jäteltk 30.6.2016, 19 §)

### **Päätöksestä tiedottaminen**

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä annetaan Perämeren jätelautakunnalle ja lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Karhunen Minna  
Jäteasiamies

**Tiedoksianto  
asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi sähköisenä.

**Nähtävillä yleisessä  
tietoverkossa**

Tornion kaupungin verkkosivuilla